|  |
| --- |
|  |
|  Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО(ред. от 28.04.2016)"О градостроительной деятельности в Тульской области"(принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786) |
|  Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](http://www.consultant.ru) Дата сохранения: 05.07.2016   |

|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2006 года | N 785-ЗТО |

ЗАКОН

ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Тульской областной Думой

от 20 декабря 2006 года

Постановление N 41/1786

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Тульской области

от 02.11.2007 N 888-ЗТО, от 19.12.2008 N 1200-ЗТО,

от 20.07.2011 N 1624-ЗТО, от 18.10.2011 N 1659-ЗТО,

от 30.09.2013 N 1988-ЗТО, от 23.04.2015 N 2291-ЗТО,

от 25.06.2015 N 2322-ЗТО, от 28.12.2015 N 2397-ЗТО, от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отношения, возникшие в связи с осуществлением градостроительной деятельности на территории Тульской области.

2. К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, иное законодательство, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также следующие основные понятия:

1) транспортная инфраструктура - система коммуникаций и объектов поселенческого и внешнего пассажирского и грузового транспорта;

2) инженерная инфраструктура - система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

3) комплексное благоустройство территории - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и архитектурной выразительности застройки на территории Тульской области, осуществляемая с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, малых архитектурных форм, наружного освещения, рекламы и иных средств.

Статья 3. Полномочия Тульской областной Думы в сфере градостроительной деятельности

Тульская областная Дума осуществляет следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности:

1) осуществляет законодательное регулирование в сфере градостроительной деятельности на территории области;

2) осуществляет иные полномочия в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральными законами.

Статья 4. Полномочия правительства Тульской области в сфере градостроительной деятельности

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

Правительство Тульской области осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности:

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1) формирует орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, утверждает положение о нем;

2) формирует орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере регионального государственного строительного надзора, утверждает положение о нем;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

3) утверждает схему территориального планирования Тульской области, в том числе внесение изменений в схему;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

4) согласовывает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений и городских округов;

5) направляет поступившее в соответствии с частью 2 статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований Тульской области, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения;

(п. 5 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6) осуществляет на основании заключений органов местного самоуправления подготовку сводного заключения по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации;

7) выступает инициатором совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

8) утверждает документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

9) утверждает региональные нормативы градостроительного проектирования;

10) утверждает положение об органе исполнительной власти Тульской области, уполномоченном в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

(в ред. Законов Тульской области от 02.11.2007 N 888-ЗТО, от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

11) определяет орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в случае, если строительство планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

(п. 11 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

12) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

12-1) выступает инициатором принятия органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о развитии застроенной территории;

(п. 12-1 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

12-2) определяет орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный на осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 12-2 введен Законом Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО; в ред. Закона Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом, иными законами Тульской области.

Статья 5. Полномочия органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности

К полномочиям органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, относятся:

1) подготовка и представление на утверждение правительства Тульской области:

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

а) проекта сводного заключения на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Тульской области;

б) проекта заключения на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Тульской области;

в) проекта заключения на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Тульской областью;

г) проекта заключения на проект документа территориального планирования муниципального образования Тульской области;

2) обеспечение подготовки, согласования, утверждения и реализации схемы территориального планирования Тульской области, а также внесение изменений в схему территориального планирования Тульской области путем:

а) проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд научно-исследовательских работ, подготовки исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования Тульской области, внесения в указанную схему необходимых изменений;

(пп. "а" в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

б) осуществления мероприятий по разработке схемы территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(пп. "б" в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

в) обеспечения процесса согласования проекта схемы территориального планирования Тульской области с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Тульской областью, органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области;

г) обеспечения проверки (в том числе при необходимости путем привлечения специализированных негосударственных организаций) проекта схемы территориального планирования Тульской области на соответствие требованиям законодательства, ранее принятым документам территориального планирования, ранее утвержденной документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

д) подготовки и направления в правительство Тульской области проекта заключения по результатам согласования и проверки на соответствие требованиям законодательства проекта схемы территориального планирования Тульской области с рекомендациями об утверждении схемы;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

е) утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО;

ж) осуществления мониторинга реализации схемы территориального планирования Тульской области;

3) подготовка и представление на утверждение правительства Тульской области проектов планов подготовки документов территориального планирования Тульской области совместно с Российской Федерацией, с субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Тульской областью, с органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

4) организация мероприятий по разработке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Тульской области в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; обеспечение проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства, а также процесса согласования и утверждения указанной документации в установленном порядке;

(п. 4 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

5) определение в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд исполнителей для разработки проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из бюджета Тульской области;

(в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6) обеспечение подготовки градостроительных планов земельных участков в случаях, когда:

а) применительно к соответствующим землям не устанавливаются градостроительные регламенты и при этом в соответствии со схемой территориального планирования Тульской области и подготовленной в соответствии с этой схемой документацией по планировке территории в установленном порядке принято решение о размещении объектов для государственных нужд Тульской области;

б) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, находящихся в собственности Тульской области, а также на земельные участки, находящиеся в собственности Тульской области, на которых расположены линейные объекты;

7) утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО;

8) подготовка предложений о передаче осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности органам местного самоуправления;

9) обеспечение подготовки предложений и представление на утверждение в установленном порядке проектов программ об организационном, финансовом, методическом содействии органам местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в регулировании градостроительной деятельности при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, организации функционирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

9-1) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроля за:

а) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

б) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

(п. 9-1 введен Законом Тульской области от 02.11.2007 N 888-ЗТО)

10) выполнение иных функций в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Тульской области о градостроительной деятельности.

Статья 5-1. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется

(введена Законом Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

1. Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства объектов электросетевого хозяйства напряжением до 35 киловольт;

2) реконструкции объектов электросетевого хозяйства напряжением после реконструкции до 35 киловольт;

3) строительства водопроводов внутренним диаметром до 600 миллиметров включительно;

4) реконструкции водопроводов с внутренним диаметром после реконструкции до 600 миллиметров включительно;

5) строительства канализационных сетей внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно;

6) реконструкции канализационных сетей с внутренним диаметром после реконструкции до 400 миллиметров включительно;

7) строительства и (или) реконструкции систем ливневой канализации;

8) строительства газопроводов с давлением до 0,005 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

9) реконструкции газопроводов, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с давлением после реконструкции до 0,005 МПа включительно;

10) строительства на землях населенных пунктов объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,3 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;

11) реконструкции на землях населенных пунктов объектов сети газораспределения и (или) газопотребления, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них с давлением после реконструкции до 0,3 МПа включительно;

12) строительства тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

13) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением после реконструкции до 0,07 МПа включительно или горячую воду с температурой после реконструкции до 115 градусов Цельсия включительно;

14) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи;

15) строительства и (или) реконструкции подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (элементов) от места присоединения к транспортной инфраструктуре до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства основного назначения, расположенных на предоставленном земельном участке.

2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в [части 1](#Par113) настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускается при наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение указанных объектов может осуществляться без предоставления земельных участков.

Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2016 года. - Закон Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО.

Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования

(в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

1. Решение о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования принимается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц (далее - заявитель).

2. Заявитель направляет в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление в письменной форме о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования с обоснованием необходимости их принятия. Если заявителем по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования выступает правительство Тульской области, то заявление не оформляется.

3. Форма и порядок рассмотрения заявления утверждаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. Представление заявления с нарушением требований по оформлению является основанием для возврата указанного заявления заявителю без рассмотрения.

5. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования либо возвращает указанное заявление без рассмотрения по основанию, указанному в [части 4](#Par141) настоящей статьи.

6. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно либо привлекаемыми им иными лицами на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Тульской области, с учетом положений частей 2 и 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение пяти календарных дней со дня подготовки проекта региональных нормативов градостроительного проектирования размещает его на официальном портале правительства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") не менее чем за два месяца до его утверждения.

8. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования в сети "Интернет" заявитель вправе представить в письменной форме (на бумажном носителе) или в форме электронного документа в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, предложения, замечания к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.

9. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования рассматривает их и уведомляет заявителя о результатах рассмотрения. Уведомление осуществляется в форме электронного документа или в письменной форме не позднее пяти календарных дней после рассмотрения поступивших предложений, замечаний путем направления ответа по адресу, указанному заявителем.

10. В случае учета поступивших предложений, замечаний к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования он дорабатывается органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно в срок не позднее 30 календарных дней либо исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта региональных нормативов градостроительного проектирования, с учетом поступивших предложений в срок, установленный контрактом на выполнение работ, и утверждается правительством Тульской области.

11. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает опубликование утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования в газете "Тульские известия", а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их утверждения.

12. Подготовка и утверждение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляются в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

Статья 7-1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

(введена Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

1. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в Тульской области путем формирования и ведения единого реестра нормативов градостроительного проектирования Тульской области (далее - реестр), содержащего:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;

б) нормативы градостроительного проектирования поселения;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. Реестр ведется в электронном виде путем размещения его в сети "Интернет".

3. Внесение сведений в реестр и их размещение в сети "Интернет" осуществляются в срок не более 14 календарных дней со дня принятия нормативных правовых актов правительства Тульской области, муниципальных правовых актов об утверждении нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений.

4. Органы местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений представляют в орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, копию соответствующего муниципального правового акта с приложением указанных нормативов в порядке, установленном органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

5. Требования к ведению реестра устанавливаются органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

Статья 8. Содержание схемы территориального планирования Тульской области

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1. Схема территориального планирования Тульской области состоит из двух частей:

1) часть первая "Положение о территориальном планировании";

2) часть вторая "Карты планируемого размещения объектов регионального значения".

2. Часть первая схемы территориального планирования Тульской области "Положение о территориальном планировании" содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. В части второй схемы территориального планирования Тульской области "Карты планируемого размещения объектов регионального значения" отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) иные области, определяемые правительством Тульской области.

4. Карты планируемого размещения объектов регионального значения разрабатываются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Тульской области или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Тульской области.

5. К схеме территориального планирования Тульской области прилагаются материалы по обоснованию схемы в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Тульской области, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

7. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Тульской области. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Тульской области;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е-1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

(пп. "е-1" введен Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

8. Масштабы, в которых разрабатываются карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования Тульской области или разработчиком по согласованию с заказчиком.

9. Схема территориального планирования Тульской области, предусматривающая размещение линейных объектов регионального значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

Статья 8-1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Тульской области

(введена Законом Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

К видам объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

1) в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами;

б) объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб Тульской области и аварийно-спасательных формирований Тульской области;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются находящиеся в ведении Тульской области профессиональные образовательные организации;

б) объекты, в которых размещаются находящиеся в ведении Тульской области образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы;

в) объекты, в которых размещаются иные образовательные организации, находящиеся в ведении Тульской области;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам исполнительным власти Тульской области;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам исполнительной власти Тульской области;

5) в области физической культуры и спорта:

а) объекты, необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, в том числе государственных программ Тульской области;

б) объекты, необходимые для организации и проведения официальных областных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

в) объекты, необходимые для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Тульской области, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;

6) в иных областях в соответствии с полномочиями Тульской области:

а) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Тульской области;

б) объекты, необходимые для социального обслуживания населения;

в) объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время);

г) объекты, в которых размещаются государственные архивы Тульской области;

д) объекты, территории, необходимые для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных программ Тульской области и инвестиционных программ Тульской области, создания и развития при участии органов государственной власти Тульской области особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, а также для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов;

е) объекты, необходимые для организации проведения на территории Тульской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации;

(в ред. Закона Тульской области от 25.06.2015 N 2322-ЗТО)

ж) объекты в области энергетики:

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше;

электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 20 МВт и выше;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов государственной власти Тульской области, и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Тульской области, не указанные в настоящей статье.

Статья 9. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 10. Порядок подготовки и утверждение схемы территориального планирования Тульской области

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Тульской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает правительство Тульской области.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2. В решении:

1) определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке схемы территориального планирования Тульской области;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Тульской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Тульской области, иной официальной информации, и размещается на официальном портале правительства Тульской области в сети "Интернет".

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

4. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает:

1) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд мероприятий по подготовке проекта документа территориального планирования;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

2) координацию работ в процессе подготовки проекта документа, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта документа на соответствие техническим регламентам;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тульской области осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

(часть 5 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6. Подготовленный проект схемы территориального планирования Тульской области направляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, в правительство Тульской области.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

Абзац утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

7. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования Тульской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

(часть 7 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

8. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Тульской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 8 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Тульской области органу исполнительной власти Тульской области, уполномоченному в сфере градостроительной деятельности, в течение трех месяцев со дня обеспечения доступа к нему.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

10. Проект схемы территориального планирования Тульской области до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с:

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тульской областью;

3) органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию.

11 - 20. Утратили силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

21. Решением правительства Тульской области утверждается схема территориального планирования Тульской области, в том числе внесение изменений в такую схему.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

22. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования Тульской области и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

(часть 22 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

23. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

24. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Тульской области.

25. Внесение изменений в схему территориального планирования Тульской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 11. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 12. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в [пунктах 2](#Par290) - [4 части 1](#Par292) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(пп. "е" в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Основной чертеж схемы территориального планирования муниципального района, иные карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) муниципального района, входящих в его состав поселений и населенных пунктов.

5. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

8. Масштабы карт обосновывающих материалов определяются заданием заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района или разработчиком по согласованию с заказчиком.

9. Схема территориального планирования муниципального района, предусматривающая размещение линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.

Статья 12-1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

(введена Законом Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений - объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются межпоселенческие библиотеки;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) межпоселенческие места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, не указанные в настоящей статье.

Статья 13. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 14. Порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района Тульской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава администрации муниципального района.

2. В решении, указанном в [части 1](#Par361) настоящей статьи:

1) определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района при наличии официального сайта муниципального района в сети "Интернет".

4. Администрация муниципального района является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

1) осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд мероприятий по подготовке проекта документа территориального планирования;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

2) координацию работ в процессе подготовки проекта документа, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта документа на соответствие техническим регламентам;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 5 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе администрации муниципального района.

7. Администрация муниципального района обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

Администрация муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 7 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района в администрацию муниципального района в течение трех месяцев со дня обеспечения доступа к нему.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

9. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, с правительством Тульской области, с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в порядке, установленном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

(часть 9 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

10. Администрация муниципального района обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня ее утверждения.

(часть 10 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

11. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

12. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 9](#Par385) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального района документы, указанные в статье 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 12 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

Статья 15. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 16. Содержание генерального плана поселения, городского округа

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в [пунктах 2](#Par402) - [4 части 1](#Par404) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Карты генерального плана представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, в отношении которой разрабатывается генеральный план, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов:

1) масштаб 1:25000 - 1:10000 - при численности населения 500 тысяч и более человек;

2) масштаб 1:10000 - 1:5000 - при численности населения 100 - 500 тысяч человек;

3) масштаб 1:5000 - при численности населения от 10 до 100 тысяч человек.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 8 введен Законом Тульской области от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

(в ред. Закона Тульской области от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6-1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6-1 введен Законом Тульской области от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

8. Масштабы карт по обоснованию генерального плана определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком.

(в ред. Закона Тульской области от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

9. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

(в ред. Закона Тульской области от 28.04.2016 N 31-ЗТО)

Статья 16-1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения

(введена Законом Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в настоящей статье.

Статья 16-2. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа

(введена Законом Тульской области от 23.04.2015 N 2291-ЗТО)

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения, многоуровневые паркинги для временного хранения автотранспорта в границах городского округа;

3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд городского округа;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд городского округа;

г) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления городского округа;

д) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

е) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления городского округа;

ж) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления городского округа;

з) объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

4) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки городского округа;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы городского округа;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, не указанные в настоящей статье.

Статья 17. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 18. Порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов в Тульской области

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации поселения, главой администрации городского округа.

2. В решении, указанном в [части 1](#Par495) настоящей статьи:

1) определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке проекта генерального плана;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) утратил силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

3. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, а также предложений по внесению в генеральный план изменений в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения при наличии официального сайта поселения, официальном сайте городского округа при наличии официального сайта городского округа в сети "Интернет".

4. Администрация поселения, городского округа является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта генерального плана поселения, городского округа и обеспечивает:

1) осуществление мероприятий по подготовке проекта генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

(п. 1 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

2) координацию работ в процессе подготовки проекта, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта на соответствие техническим регламентам;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 5 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6. Подготовленный проект генерального плана направляется главе администрации поселения, городского округа.

7. Администрация поселения, городского округа обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

(часть 7 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

8. Администрация поселения, городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

(часть 8 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

10. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в каждом населенном пункте муниципального образования. Территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих на такой части территории, должна составлять не более пятидесяти тысяч человек.

Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации поселения, главой администрации городского округа соответственно в представительный орган поселения, представительный орган городского округа.

(абзац введен Законом Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, с правительством Тульской области, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 11 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

12. Заключения на проект генерального плана, направленные органами, указанными в [части 11](#Par522) настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

13. В случае непоступления главе администрации поселения, главе администрации городского округа в установленный срок заключений органов, указанных в [части 11](#Par522) настоящей статьи, проект генерального плана считается согласованным с такими органами.

14. Глава администрации поселения, глава администрации городского округа принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

15. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом поселения, представительным органом городского округа.

(часть 15 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

16. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

17. Администрация поселения, городского округа обеспечивает доступ к утвержденным генеральным планам и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня их утверждения.

(часть 17 в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

18. Органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения, главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

19. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 19. Утратила силу. - Закон Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО.

Статья 20. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

1. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой администрации поселения, городского округа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

2. Комиссию возглавляет председатель - глава администрации поселения, глава администрации городского округа. В состав комиссии входят должностные лица администрации муниципального образования. В комиссию могут включаться депутаты представительных органов поселения, городского округа, представители граждан и их объединений, представители правообладателей недвижимости.

3. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал под руководством председателя Комиссии или его заместителя.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

5. Повестка дня заседания Комиссии и регламент ее работы утверждаются председателем Комиссии либо по его поручению заместителем председателя.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принимаемым на заседании Комиссии. Члены Комиссии вносят предложения по плану работы, повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию Комиссии, а также проектов ее решений.

8. Комиссией разрабатывается план работ по подготовке правил землепользования и застройки, который рассчитывается на срок от года до двух лет в зависимости от размеров поселения, городского округа и сложности предстоящих работ. При этом выделяется пять основных этапов:

1) подготовка и согласование концепции градостроительного зонирования;

2) отработка первой редакции проекта правил землепользования и застройки;

3) подготовка второй редакции проекта правил землепользования и застройки по поступившим замечаниям и предложениям;

4) проведение публичных слушаний;

5) утверждение правил землепользования и застройки представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

Глава 3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Статья 21. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тульской области и документов территориального планирования муниципальных образований

1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Тульской области и документов территориального планирования муниципальных образований, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. В случае, когда проект планировки подготавливается без проекта межевания в составе проекта планировки, утверждаемая основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

(пп. "г" введен Законом Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры территории;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

(п. 3 в ред. Закона Тульской области от 20.07.2011 N 1624-ЗТО)

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий - охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Тульской области от 19.12.2008 N 1200-ЗТО)

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

5. Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

6. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1) 1:2000 или 1:1000 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в составе проектов планировки;

2) 1:2000, 1:1000 и 1:500 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки.

7. В состав чертежей утверждаемой основной части проекта планировки территории в случае, когда такой проект подготавливается без проекта межевания в составе проекта планировки, включаются:

1) план красных линий (существующих, изменяемых, вновь устанавливаемых) - основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек. В состав чертежей утверждаемой основной части проекта планировки территории в случае, когда такой проект подготавливается с проектом межевания в составе проекта планировки, включаются также:

а) чертеж с границами зон (границами земельных участков) планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

б) иные чертежи, входящие в состав проекта межевания;

2) чертеж расположения в пределах красных линий существующих, изменяемых, планируемых элементов дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры.

8. Проект планировки территории, подготовленный без проекта межевания в составе проекта планировки, является основой для разработки проектов межевания территории в границах красных линий, определенных проектом планировки.

Статья 22. Состав и содержание проектов межевания территории

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

(часть 2 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

(часть 4 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

4-1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(часть 4-1 введена Законом Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

4-2. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

(часть 4-2 введена Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

(п. 3 в ред. Закона Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

4) - 5) утратили силу с 1 января 2016 года. - Закон Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

5-1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

(часть 5-1 введена Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

5-2. В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 5-2 введена Законом Тульской области от 28.12.2015 N 2397-ЗТО)

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

(в ред. Закона Тульской области от 30.09.2013 N 1988-ЗТО)

Статья 23. Утратила силу. - Закон Тульской области от 02.11.2007 N 888-ЗТО.

Статья 24. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Администрации Тульской области в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты, обеспечивающие его реализацию.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Тульскойобластной ДумыО.В.ТАТАРИНОВ | ГубернаторТульской областиВ.Д.ДУДКА |

г. Тула

29 декабря 2006 года

N 785-ЗТО