

муниципальное образование

**город суворов Суворовского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**5-й созыв**

**17-е заседание**

# **РЕШЕНИЕ**

## от 21 мая 2020 года № 17-86

г. Суворов

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 48 Устава муниципального образования Суворовский район Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (приложение).

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования город Суворов Суворовского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава****муниципального образования город Суворов****Суворовского района** | **Е.В. Медведева** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Собрания депутатовмуниципального образования город Суворов Суворовского районаот 21.05.2020 № 17-86 |

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. При наличии у субъекта малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, инициативы о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо инициативы о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», инициатор направляет в адрес администрации муниципального образования Суворовский район (далее – Администрация) соответствующее обращение с указанием предполагаемой цели аренды и объекта, включенного в Перечень, предполагаемого к предоставлению в аренду.

Администрация в течение 30 календарных дней с даты поступления обращения принимает решение:

об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, - при поступлении обращения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень;

о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов - при поступлении обращения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов и наличии оснований для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, - при отсутствии в поступившем обращении сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и (или) при несоответствии объекта, в отношении которого подано обращение, условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Положения;

об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов - при отсутствии в поступившем обращении сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и (или) при отсутствии предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» оснований для предоставления лицу, направившему обращение, в аренду указанного в поступившем обращении муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района без проведения торгов, и (или) при отсутствии оснований для отнесения лица, направившего обращение, к субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В случае поступления обращений о заключении договора аренды муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется лицу, обращение которого зарегистрировано раньше.

Решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов принимается в форме постановления Администрации и направляется лицу, представившему обращение, по почте, электронной почте или иным доступным способом.

Решение об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов оформляется в виде письма Администрации, содержащего основания для такого отказа, в адрес лица, представившего обращение, и направляется ему по почте, электронной почте или иным доступным способом.

3. Принятие Администрацией решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», возможно только в отношении объектов, не обремененных правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

4. При принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация определяет начальный размер арендной платы, предмет и существенные условия договора аренды.

5. Администрация определяет начальный размер арендной платы при проведении торгов, а также размер арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании отчета об оценке рыночного размера арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо при предоставлении в аренду муниципального имущества муниципального образования город Суворов Суворовского района, включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация предусматривает в договорах аренды следующее условие:

срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, предусмотренных частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

7. Передача имущества, включенного в Перечень, в субаренду допускается в отношении имущества, предоставленного в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении ими имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, по согласованию с Администрацией, которое производится в порядке, установленном договором аренды.

8. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.