**Отчет о выполненных работах управляющей организации ООО «СКС плюс» за 2014 год по адресу: г.Суворов, Ул.Гагарина д.8А**

1.Проведена проверка технического состояния вентканалов.

2.Проведена промывка и опрессовка внутридомовых инженерных сетей.

3.Ревизия (ремонт) внутридомовой электрической сети (освещ.в подвале 2 эл.ламп.)

4.Окос придомовой территории.

5.Уборка придомовой территории (от мусора, листвы, снега)

6.Посыпка придомовой территории соляной – песчаной смесью в зимний период

7.Ремонт двери в подвал п.3.

8.Подготовка внутренних инженерных коммуникаций к отопительному сезону. Ревизия труб отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ревизия запорной арматуры.

Замена:

-ХВС - труба Д-20-10 п/м, труба Д-32-13 кг, вентиль д-20 – 2 шт, ниппель – 3 шт, кран ¾ -3 шт, сварочные работы

- ГВС- труба Д-20-12 п/м, труба Д-32-10 кг, труба Д-20-11кг, труба Д-40-22,5 кг, ниппель -2 шт, отвод -6 шт, д-20 – 1 шт, д-25 – 2 шт., сварочные работы

- отопление - труба Д-20-3 п/м, кран ¾ - 1 шт.

- канализация – тр.д-110 – 26 п/м, тройник – 1 шт.

Карбид, кислород, пропан, электроды

9.Остекление и ремонт окон.рам на лестничн. площадках.

12.Информирование жителей –развешивание объявлений информации

13.Обслуживание аварийных заявок