**Отчет о выполненных работах управляющей организации ООО «СКС плюс» за 2014 год по адресу: г.Суворов, Ул.Гагарина д.12**

1.Проведена проверка технического состояния вентканалов.

2.Проведена промывка и опрессовка внутридомовых инженерных сетей.

3.Ревизия (ремонт) внутридомовой электрической сети

4.Окос придомовой территории.

5.Уборка придомовой территории (от мусора, листвы, снега)

6.Посыпка придомовой территории соляной – песчаной смесью в зимний период

7.Ремонт подъезда 1,2,3 (штукатур.слой потолков, стен, окраска стен, перил,порогов)

8.Подготовка внутренних инженерных коммуникаций к отопительному сезону. Ревизия труб отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Ревизия запорной арматуры.

Замена:

-ХВС – резьба д-15 – 2 шт.

- ГВС- ниппель -2 шт, сгон ¾ -2 шт, резьба д-20 – 2 шт, кран шар. д-15 – 2 шт., кран шар.-1 шт., кран букса -2 шт, кран ¾ -2 шт, уплот. -1

- отопление - труба Д-16-3 п/м, труба Д-20-3 п/м.

- канализация – тр.д-110 – 3 п/м, тройник – 2 шт.

Карбид, кислород, пропан, электроды, бензин.

9.Остекление и ремонт окон.рам на лестничн. площадках.

10. Откачка подвала.

11. Ремонт кровли 50 м2

12.Информирование жителей – развешивание объявлений информации

13.Обслуживание аварийных заявок

14.Уборка подъездов.

15.Изготовление столбов для забора из штакетника – 55 шт.