**План работ**

**на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №24 по ул.Сидорова в п. Центральный, Суворовского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п** | **Виды работ (услуг)** | **Срок выполнения/**  **периодичность оказания работ и услуг** | **Факт выполнения (оказания)/**  **дата выполнения (оказания)** | **Причины отклонения от плана** |
| 1. | Ремонт кровли 160 м2 | Июль-сентябрь |  |  |
| 2. | Проведение весенних и осенних осмотров | 2 раза в год |  |  |
| 3. | **Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:** |  |  |  |
| а) | Замена разбитых стекол на лестничных площадках, текущий ремонт подвальных дверей, являющихся общедомовым имуществом | По мере необходимости |  |  |
| б) | Ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления | 1 раз в год |  |  |
| в) | Ремонт панельных швов 120 п/м | сентябрь |  |  |
| г) | Проверка дымовентиляционных каналов | Август-сентябрь |  |  |
| д) | Замена канализации: тр.д-110- 80 м | октябрь |  |  |
| е) | Замена ХВС:тр.д-40-70 м, задвижка д-80-1 шт, вентиль д-20-10 шт, задвижка д-100 -1 шт | октябрь |  |  |
| ж) | Замена ГВС:тр.д-40-90 м,задвижка д-80-1, вентиль д-20-12 шт | сентябрь |  |  |
| 4. | Проверка внутренних инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления и канализации на предмет утечек | Постоянно |  |  |
| 5. | Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу | 1 раз в год |  |  |
| 6. | Восстановление освещения в местах общего пользования (замена лампочек) | По мере необходимости |  |  |
| 7. | Аварийное обслуживание и локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения | Ежедневно круглосуточно |  |  |
| 8. | Погрузка и вывоз крупногабаритных отходов | 1 раз в сутки |  |  |
| 9. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |  |  |
| 10. | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | По мере необходимости |  |  |
| 11. | **Уборка в зимний период:** |  |  |  |
| **а)** | Очистка от снега и наледи территорий с асфальтовым покрытием, ступеней, площадок перед входом в подъезд | По мере необходимости |  |  |
| **б)** | Посыпка песчано-соляной смесью придомовой территории | По мере необходимости |  |  |
| 12. | **Уборка в теплый период:** |  |  |  |
| **а)** | Подметание территорий с асфальтовым покрытием | 1 раза в месяц (май-август) |  |  |
| **б)** | Уборка придомовой территории (от листьев, мусора) | По мере необходимости |  |  |
| **в)** | Окос травы на придомовой территории | 3-4 раза в сезон (май-сентябрь) |  |  |
| **г)** | Вырубка поросли, выпиловка деревьев | 1 раз в год |  |  |
| 13. | Снятие показаний квартирных приборов учета потребления энергетической энергии | 20-25 числа каждого месяца |  |  |
| 14. | Печать и доставка квитанций по оплате ЖКУ | ежемесячно |  |  |
| 15. | Прием платежей населения за содержание и ремонт общего имущества | ежемесячно |  |  |

Директор ООО «Суворовские коммунальные сети плюс» В.Н. Куликов