

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

от « 30 » июня 2014 г.

г. Тула

(место вынесения)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции  
Тульской области

Васин Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении директора ООО «Суворовские  
Коммунальные Сети плюс» Клепова Юрия Леонидовича, 15.10.1961 г.р., уроженца  
дер. Песочня Суворовского района Тульской области, проживающего по адресу:  
Тульская область, Суворовский район, пос. Центральный, ул. Сидорова, д. 20, кв. 2,  
8-48763-2-47-84.

изучив протокол государственной жилищной инспекции Тульской области об  
административном правонарушении от 16 июня 2014 года № 338, а также заслушав  
участников: без участия (письмо от 30.04.2014)

(указать, кто заслушан – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их  
участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и

прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к протоколу Инспекции

(запись об исследованных вещественных доказательствах, показаниях специальных

технических средств, документах – и др. (при их наличии)

**УСТАНОВИЛ:**

При рассмотрении установлено, что допущено нарушение:

п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: обслуживание  
многоквартирного дома должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия  
проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном  
доме:

- п. 1.1 ст. 161 ЖК РФ - Надлежащее содержание общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в  
соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в  
области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о  
техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и  
должно обеспечивать:

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями  
законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-  
эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной  
безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 325**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

от « 30 » июня 2014 г.

г. Тула

(место вынесения)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции  
Тульской области

Васин Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении директора ООО «Суворовские  
Коммунальные Сети плюс» Клепова Юрия Леонидовича, 15.10.1961 г.р., уроженца  
дер. Песочня Суворовского района Тульской области, проживающего по адресу:  
Тульская область, Суворовский район, пос. Центральный, ул. Сидорова, д. 20, кв. 2,  
8-48763-2-47-84.

изучив протокол государственной жилищной инспекции Тульской области об  
административном правонарушении от 16 июня 2014 года № 338, а также заслушав  
участников: без участия (письмо от 30.04.2014)

(указать, кто заслушан – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых- при их  
участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и

прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к протоколу Инспекции

(запись об исследованных вещественных доказательствах, показаниях специальных

технических средств, документах – и др. (при их наличии)

**УСТАНОВИЛ:**

При рассмотрении установлено, что допущено нарушение:

п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: обслуживание  
многоквартирного дома должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия  
проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном  
доме:

- п. 1.1 ст. 161 ЖК РФ - Надлежащее содержание общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в  
соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в  
области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о  
техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и  
должно обеспечивать:

1.1. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями  
законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-  
эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной  
безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491:

п. 10. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

п. 11. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

з) текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170:

Раздел II – техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности и т. д.

4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

чистоту чердачных помещений и освещенность;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленном



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)



4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Регламентируемое раскрытие стыков от температурных деформаций:

вертикальных 2 - 3 мм;

горизонтальных 0,6 - 0,7 мм.

В стыках закрытого типа гидроизоляция достигается герметиком; воздухозащита - уплотняющими материалами с обязательным обжатием 30 - 50%; теплоизоляция - теплопакетами или устройством "вутов", ширина которых должна быть не менее 300 мм.

Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).

5.5.6. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна:

содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;

обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора;

обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправности окна и двери в этих помещениях;

4.8.14. Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

Договор управления многоквартирным домом

Целью договора является обеспечение функционирования инженерного оборудования и придомовой территории, в состав которого входит жилое помещение, и предоставление Собственнику услуг по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

«Управляющая организация» по заданию «Собственника» в течении согласованного срока за плату обязуется обеспечить управление многоквартирным домом, в том числе:

Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В ходе проведенной проверки должностным лицом государственной жилищной инспекции Тульской области 16.06.2014 в 14-00 часов по адресу: Тульская область, Суворовский район, пос. пос. Центральный, ул. Маяковского, д. 12 выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилого дома, а именно: нарушение герметизации межпанельных швов, карнизных швов по дворовому фасаду квартиры №75, разрушены вентиляционные блоки на кровле над подъездами №5,6, нарушена целостность остекления подъездов №3,5, нарушено кровельное покрытие над квартирой №75, наблюдается вспучивание рулонного ковра.

Приказом от 12 апреля 2014 год № 1 на основании Протокола Внеочередного Общего собрания учредителей ООО «Суворовские Коммунальные Сета плюс» от 12 апреля 2014 года к исполнению обязанностей директора общества приступил Клепов Юрий Леонидович

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие



физического или юридического лица, за которое КоАП РФ установлена административная ответственность.

Должностное лицо\* признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

Анализ причин и условий допущенных нарушений закона показал, что они стали возможны в результате ненадлежащего исполнения жилищного законодательства со стороны директора ООО «Суворовские Коммунальные Сети плюс» Клепова Юрия Леонидовича.

Таким образом, в действиях директора ООО «Суворовские Коммунальные Сети плюс» Клепова Юрия Леонидовича имеется состав административного правонарушения, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ст. 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное нарушение в отношении Клепова Ю.Л. назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четырёх тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. В соответствии со статьями 32.2, 24.7 КоАП РФ, ст. 46 Бюджетного кодекса РФ от 17.07.1998г. (с изм. и доп. от 24.07.2002г.)

Правонарушителю сумму четыре тысячи рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вручения (получения) настоящего Постановления, либо решения по жалобе или протесту на настоящее Постановление, не отменяющее его, или со дня истечения срока отсрочки (или рассрочки) внести (перечислить):

Р/С 40 101 810 700 000 010107

в ГРКЦ Банка России по Тульской области г. Тула

БИК 047003001

Получатель: УФК по Тульской области (Государственная жилищная инспекция Тульской области)

ИНН 7107071920

КПП 710701001

ОКТМО 70701000

КБК 842 1 16 90040 04 0000 140

Назначение платежа – штраф за правонарушение

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_

(срок отсрочки 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_

(срок отсрочки 3 месяцев)

Руководитель государственной  
жилищной инспекции Тульской области  
/заместитель/



Edited with ICENI PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, его защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление. **Факс 56-79-76.**

**Срок предъявления к исполнению – два года**

**Дата вступления в законную силу – 10 дней**

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. нарушителю /представителю/

«    » июня 2014 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

2. потерпевшему /представителю/

«    » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)



