**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район**

Администрация муниципального образования Суворовский район приняла решение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания представителей муниципального образования Суворовский район от 26.05.2023 № 62-400 «О внесении изменения в приложение к решению Собрания представителей муниципального образования Суворовский район от 28.10.2022 № 51-350 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Суворовский район на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 21.11.2023 № 1113 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Администрация муниципального образования Суворовский район, действующая от имени муниципального образования Суворовский район

ИНН 7133002320

Адрес: 301430, Тульская обл., г. Суворов, пл. Победы, д.1,  8 (48763) 2-36-08,

Адрес электронной почты: adm.suvorov@tularegion.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес электронной площадки в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

1. Сведения об объекте приватизации.

Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального недвижимого имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения указаны в приложении № 1).

Электронный аукцион проводится по 18 лотам.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи муниципального имущества:указана в приложении № 1.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества -

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 час. 22.11.2023 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17.00 час. 20.12.2023 г.**

Дата определения участников – **25.12.2023 г.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.12.2023 г. в 11.00 час.**

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: **27.12.2023 г.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке

и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),** заверенных электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца <https://suvorov.tularegion.ru/>.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 22.11.2023 до 20.12.2023 г**.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| 1. **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отзыва претендентом заявки задаток возвращается:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией

об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Суворовский район <https://suvorov.tularegion.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в комитете имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Суворовский район по адресу: г. Суворов, пл. Победы, 1, каб. 6 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18.00 час.; пятница – с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время московское), тел. 8 (48763) 2-36-08.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу физического состояния объекта.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

В соответствии с положениями пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (указан в приложении 1 по каждому лоту отдельно) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Суворовский район https://suvorov.tularegion.ru/ в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

для оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится в течение 30 дней после дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

**Администрация муниципального образования Суворовский район, р/счет №03100643000000016600, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, ИНН 7133002320, КПП 713301001, БИК 017003983, ОКТМО 70640000 (имущество),** **70640460 (земля).**

**КБК 85111402053050000410 – доходы от реализации муниципального имущества,**

**КБК 85111406013130000430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений,**

**КБК 85111406013050000430 - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.**

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C7B057C0FA25653AEE51E0DDDDE3BFB4841805EB1ED0190AE12C188F7A2769EA9606A9561d675M) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D720F7B0FA65653AEE51E0DDDDE3BFB4841805FBEBC5B80AA5B9587E8A06C80AF7E69d97CM) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4D7305780AA75653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E80AC7FC5DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=03B302142D385E7B38BE35B156A01C1B4C780C7E0CA35653AEE51E0DDDDE3BFB4841805BB5E808C1F75DC0D4B2F5659FAF6068917E6E61D2d77BM) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование имущества, подлежащего продаже | Начальная рыночная стоимость нежилого здания, помещения, земельного участка с учетом НДС, руб. | Размер задатка  (10% от начальной цены) руб. | Шаг аукциона  (5% от начальной цены) руб. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества |
| 1 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:010509:84,  общей площадью 1516,9 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:010509:3, общей площадью 10000 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, д. Желоба, д. 21 | **595 000** (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей, в том числе НДС 85 000,00 | **59 500** (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **29 750** (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 2 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:010202:731,  общей площадью 1076,9 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:010202:280, общей площадью 11109 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, д. Машковичи, д. 86 | **1 505 000** (один миллион пятьсот пять тысяч) рублей, в том числе НДС 215 000,00 | **150 500** (сто пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **75 250** (семьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 3 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:000000:1751,  общей площадью 4786,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:000000:1922, общей площадью 850,3 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, д. Машковичи, д. 219 | **872 000,00** (восемьсот семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС  145 333,30 | **87 200** (восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек | **43 600** (сорок три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 4 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:010603:322,  общей площадью 64,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:010603:495, общей площадью 1500 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, д. Жеремино, д. 109 | **583 333** (пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля, в том числе НДС 83 333,33 | **58 333** (пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки | **21 166** (двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 65 копеек | Выставляется впервые |
| 5 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1085,  общей площадью 110,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1135, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **679 000,00** (шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС  113 167,00 | **67 900** (шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **33 950** (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 6 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1086,  общей площадью 110,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1138, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **594 000,00** (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС  99 000,00 | **59 400** (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек | **29 700** (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 7 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1087,  общей площадью 110,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1133, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **594 000,00** (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС  99 000,00 | **59 400** (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек | **29 700** (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 8 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1088,  общей площадью 110,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1134, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **679 000,00** (шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС  113 167,00 | **67 900** (шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **33 950** (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 9 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1089,  общей площадью 110,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1136, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **594 000,00** (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС  99 000,00 | **59 400** (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек | **29 700** (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 10 | Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 71:18:030214:1090,  общей площадью 67,0 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:030214:1137, общей площадью 1200 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Суворов, ул. Солнечная | **369 000,00** (триста шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС  61 500,00 | **36 900** (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **18 450** (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 11 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:020103:65,  общей площадью 217,8 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:020103:334, общей площадью 2295 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, с. Доброе, д. 63 | **309 000,00** (триста девять тысяч) рублей, в том числе НДС 31 000,00 | **30 900** (тридцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | **15 450** (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 12 | Нежилое помещение, кадастровый номер 71:18:020103:189,  общей площадью 52,2 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, Суворовский район, с. Доброе, д. 1 | **278 000,00** (двести семьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 46 000,00 | **27 800** (двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек | **13 900** (тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 13 | Нежилое помещение, кадастровый номер 71:18:030213:2143, площадью 69,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Суворов, ул. Ленинского Юбилея, д. 2а, пом. 43-46 | **805 000** (восемьсот пять тысяч) рублей, в том числе НДС 134 167,00 | **80 500** (восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **40 250** (сорок тысяч рублей двести пятьдесят) рублей 00 копеек | 30.12.2022 аукцион в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район  Торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 14 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:030208:1840, площадью 73,6 кв. м, расположенное по адресу:  г. Суворов, ул. Лермонтова, д. 16 | **856 000** (восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 142 667,00 | **85 600** (восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **42 800** (сорок две тысячи рублей восемьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 15 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:030212:4467, площадью 29,5 кв. м, расположенное по адресу:  г. Суворов, ул. Кирова, д. 9, пом. б/н | **518 000** (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 86 333,33 | **51 800** (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек | **25 900** (двадцать пять тысяч рублей девятьсот) рублей 00 копеек | Выставляется впервые |
| 16 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:010207:94,  общей площадью 790 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:010207:100, общей площадью 2848 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, д. Ржавец 2-й | **536 667,00** (пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе НДС 76 667,00 | **53 666** (пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 70 копеек | **26 833** (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек | 30.12.2022 аукцион в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район  Торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 17 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:020402:1682,  общей площадью 1088 кв.м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:020402:1744, общей площадью 2897 кв.м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, с. Рождествено | **905 000,00** (девятьсот пять тысяч) рублей, в том числе НДС 150 833,33 | **90 500** (девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек | **45 250** (сорок пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек | 30.12.2022 аукцион в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район  Торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 18 | Нежилое здание, кадастровый номер 71:18:010307:210,  общей площадью 254,8 кв. м,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:18:010307:215, общей площадью 2269 кв. м, расположенные по адресу: Тульская область, Суворовский район, с. Селюково, д. 57 | **526 000,00** (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 87 667,00 | **52 600** (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек | **26 300** (двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек | 30.12.2022 аукцион в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район  Торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |

11. Проект договора купли-продажи

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества на аукционе**

г. Суворов «\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация муниципального образования Суворовский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и с другой стороны **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Суворовский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район, опубликованным в газете «Светлый путь. Суворовский район» от \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Объект», а Покупатель принимает Объект и уплачивает денежную сумму, установленную в подпункте 2.1 статьи 2 настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Объект никому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. Условия оплаты**

2.1. Цена указанного в п 1.1 настоящего договора Объекта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек), в том числе НДС на \_\_\_\_\_ – **\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

2.2. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

Покупателем перечислены на счет Продавца:

Задаток – \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Окончательный расчет – денежные средства, составляющие разницу между ценой продажи и суммой задатка, а именно **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) за \_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) за земельный участок на счет продавца.

**3. Обязанности сторон**

3.1. **Продавец обязуется**:

- передать Объекты Покупателю в срок установленный пунктом 4.1 настоящего Договора.

- предоставить Покупателю после подписания настоящего Договора документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2**. Покупатель обязуется**:

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объекта, обеспечить их сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель.

**4. Передача объекта**

4.1. Продавец (либо уполномоченное им лицо) передаёт, а Покупатель (либо уполномоченное им лицо) принимает Объект по акту приёма-передачи недвижимого имущества, передаваемого в собственность за плату не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами акта приёма-передачи недвижимого имущества, передаваемого в собственность за плату.

4.3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества, передаваемого в собственность за плату, после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора (приложения 3).

**5. Действие договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

**7. Заключительные положения**

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке - в Суворовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Тульской области.

**8. Приложения к договору**

1. Протокол об итогах аукциона (приложение 1);

2. Выписка из ЕГРН (приложение 2);

3. Акт приёма-передачи Объекта (приложение 3).

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Администрация муниципального образования Суворовский район**  УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Суворовский район)  ИНН 7133002320  КПП 713301001  р/с 40101810700000010107  Банк получателя: Отделение Тула  г. Тула  БИК 047003001 | **«Покупатель»** |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_** | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_** |

1. Приложение 3

к договору купли-продажи

недвижимого имущества на аукционе

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года № \_\_\_

1. **А К Т**

**приема – передачи недвижимого имущества, передаваемого**

**в собственность за плату**

г. Суворов \_\_.\_\_.202\_

Администрация муниципального образования Суворовский район в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, принимает в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, далее именуемом «Договор», следующий Объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность за плату, предусмотренную п. 2.1 Договора.

По техническому и качественному состоянию передаваемых Объектов претензий друг к другу стороны не имеют.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и обладает одинаковой юридической силой.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_** | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_** |

12. Форма заявки

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | |
| Тип процедуры | Аукцион НТО Мск |
| Номер извещения |  |
| Наименование процедуры |  |
| **Сведения о лоте** | |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |
| Начальная цена, руб. |  |
| **Сведения о представителе, подавшем заявку** | |
| ФИО представителя |  |
| Информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения и документы** | |
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации\* | Согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры | Требуется/не требуется |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Требуемые документы |  |
| Реквизиты банковского счета |  |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации \* | Подтверждаю |

**Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие**

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел « Сведения о процедуре»:
   * поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел « Сведения о лоте»:
   * поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
   * поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения и документы»:
   * поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
   * поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
   * поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
   * поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
   * поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_