**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования муниципального образования**

**город Чекалин Суворовского района**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Чекалин Суворовского района (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного муниципального образования город Чекалин Суворовского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Принятые понятия и термины приведены в Приложение №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Чекалин** **объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:  - с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  - с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  - с водоснабжением, канализацией, без ванн;  - без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения.

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в городе характеризует плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории на уровне не менее 7 км/км2.Параметры улиц и дорог принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

1.2.2.1. В городе должно быть не менее 1 велодорожки в центральной его части, не менее 1 велодорожки в каждом жилом районе и рекреационной зоне. Протяженностью велодорожек должна быть более 500 м. Ширина велодорожки с однополосным односторонним движением не может быть менее 1,0 м, двухполосного одностороннего - 1,75 м, двухполосного разностороннего – 2,5 м.

Рекомендуется создавать из велодорожек сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов:

- предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей;

- транспортные пересадочные узлы – не менее 10 % от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.2.3. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.4. Минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания населения | Единица измерения | Количество парковочных мест на расчетную единицу |
| Объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 100 работников | 5 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работников | 5 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 работающих в 2-х смежных сменах | 7 |
| Больницы | 100 коек | 3 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2 |
| Клубы, дома культуры, библиотеки | 100 мест или единовременных посетителей | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20 |
| Предприятия общественного питания | 100 мест | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |

1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы | Общая площадь, м2  при количестве смен в одном рабочем дне  2  3  4 | м2 /1000 жителей | 193  129  98 | пешеходная  м | 1000 |
| 2. | Плоскостные сооружения  (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) | Общая площадь, м2  при количестве смен в одном рабочем дне  2  3  4 | м2 /1000 жителей | 1077  718  544 | пешеходная  м | 1000 |

Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

1.4. Объекты культуры и досуга.

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Общедоступная библиотека с детским отделением точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин | 20 |
| 2. | Музеи (тематические) | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин | 20 |
| 3. | Дом культуры | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин | 20 |
| 4. | Кинозал | Количество объектов | объектов на городское поселение | 1 | пешеходная,  мин | 20 |

Примечания:

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Места захоронения.

1.5.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |

1.6. Объекты конфессионального значения.

1.6.1. Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования».

1.7. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.

1.8.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, не нормируются.

1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  мин | 20 |
| 2. | Торговые объекты, т.ч. :  - продажи продовольственных товаров;  - продажи продовольственных товаров; | площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 442\*  151\*  291\* | пешеходная,  мин | 15 |
| количество объектов | количество объектов на поселение | 4 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | 9 | пешеходная,  мин | 20 |
| 4. | Баня, сауна | количество помывочных мест | помывочных мест / 1000 чел. | 7 | пешеходная,  мин | 20 |

\* - удельная норма обеспеченности жителей площадью торговых объектов для муниципального образования Суворовский район, включая город Чекалин.

1.10. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения.

1.10.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского поселения приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского поселения | по заданию на проектирование | | пешеходная,  мин | 20 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

1.11. Места массового отдыха населения.

1.11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.11.1. Территориальная доступность мест массового отдыха населения не нормируется.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

1.12. Объекты благоустройства.

1.12.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 8 | Пешеходная, мин | 20 |

1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.13.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| 1. | Твердые: |  |  |
|  | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
|  | - от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| 2. | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| 3. | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |

1.13.2. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м. от жилого дома.

# Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [статьей 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Чекалин Суворовского района по решению вопросов местного значения городского поселения.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования город Чекалин Суворовского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Суворовского района подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

В число объектов местного значения городского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского поселения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения городского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана городского поселения, установлены в ст. 16-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области».

2.3.3. Виды объектов местного значения городского поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана городского поселения:

1) в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1-1) в области электро- и газоснабжения населения - объекты, необходимые для организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в статье 16-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Градостроительный кодекс к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения в области [градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_101) отнес утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения.

2.3.5. Вопросы местного значения муниципального образования город Чекалин перечислены в ст. 7 Устава муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Тульской области;

- в муниципальных правовых актах муниципального образования город Чекалин Суворовского района;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Чекалин Суворовского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования город Чекалин Суворовского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;

- в документах территориального планирования муниципального образования город Чекалин Суворовского района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 (далее – РНГП ТО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Суворовского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов. Объекты периодического пользования располагаются в административном центре поселения городе Чекалин. Поскольку город Чекалин является единственным населенным пунктом городского поселения, все объекты периодического и эпизодического пользования местного значения находятся в радиусе пешеходной доступности.

2.4.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Номера пунктов с расчетными показателями | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Детализированные нормативы газоснабжения в многоквартирных домах и жилых домах на отопление жилых и нежилых помещений, подогрев воды, приготовления пищи, приготовления кормов для домашнего скота раздельно при использовании природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).  Детализированные нормативы электроснабжения жилых помещений и на общедомовые нужды многоквартирных домов, норматива электроснабжения жилых домах, в том числе при использовании земельного участка и надворных построек для содержания сельскохозяйственных животных, установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46.  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. |
| 1.2. | Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». |
| 1.3. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНГП ТО (п. 1.5, таблица 1.5.1) с учетом Государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики Тульской области», СП 42.13330.2016.  Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 (табл. Д1). |
| 1.4. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 1.5. | Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Д1). |
| 1.9. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2016 (приложение Ж).  В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Суворовского района составляет 442 м2 (в т.ч. 151 м2 дляпродажи продовольственных и 291 м2 для непродовольственных товаров) на 1000 чел.  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания принят следуя рекомендациям СП 42.13330.2016 (п. 10.4) с учетом малого числа объектов, одно-, двухэтажной застройки и размеров территории г. Чекалин. |
| 1.10. | Пешеходная доступность 20 минут установлена исходя из протяженности пути от здания администрации до наиболее удаленного жилого дома в г. Чекалин. |
| 1.11. | Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.9 и 9.25). Территориальная доступность мест массового отдыха населения не нормируется в связи с малыми размерами территории поселения. |
| 1.12. | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 8 м2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.13, таблица 9.2). |
| 1.13. | Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана городского поселения, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Северо-Западное Суворовского района.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Суворовского района и входящих в его состав поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Суворовского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана городского поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Суворовского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суворовского района.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Тульской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования город Чекалин

Суворовского района

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

АЗС – автозаправочные станции

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования город Чекалин

Суворовского района

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
9. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
10. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
11. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).

Нормативные правовые акты Тульской области

1. Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».
2. Закон Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».
3. Постановление правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
4. Постановление правительства Тульской области от 25ноября 2013 года № 668 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
5. Постановление правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».

Муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

1. Устав муниципального образования город Чекалин Суворовского района.
2. Генеральный план муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330 «СНиП II-35-76 Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2018 «СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Введение | | 1 |
| 1. | Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Чекалин объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | | 1 |
| 1.1. | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | 1 |
| 1.2. | Объекты в области автомобильных дорог местного | | 4 |
| 1.3. | Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | | 5 |
| 1.4. | Объекты культуры и досуга | | 6 |
| 1.5. | Места захоронения | | 7 |
| 1.6. | Объекты конфессионального значения | | 8 |
| 1.7. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | 8 |
| 1.8. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | | 8 |
| 1.9. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | 8 |
| 1.10. | Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | | 9 |
| 1.11. | Места массового отдыха населения | | 10 |
| 1.12. | Объекты благоустройства | | 10 |
| 1.13. | Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов. | | 10 |
| 2. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | | 11 |
| 2.1. | Общие положения по обоснованию расчетных показателей | | 11 |
| 2.2. | Нормативная база | | 12 |
| 2.3. | Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | | 12 |
| 2.4. | Обоснование расчетных показателей | | 14 |
| 3. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | | 18 |
| 3.1. | Область применения расчетных показателей местных нормативов | | 18 |
| 3.2. | Правила применения расчетных показателей местных нормативов | | 20 |
| Приложение № 1 | | Понятия и термины | 22 |
| Приложение № 2 | | Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов | 25 |