**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУВОРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 июня 2022 года № 633**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного**

**проектирования муниципального образования Юго-Восточное**

**Суворовского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Суворовский район Г.В. Сорокин**

Исп. Соложенкова И.А.

тел. 2-45-92

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Суворовский район

от 27.06.2022 № 633

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования муниципального образования**

**Юго-Восточное Суворовского района Тульской области**

**Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района Тульской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Принятые понятия и термины приведены в Приложение №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Юго-Восточное объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 4100 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:  - с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  - с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  - с водоснабжением, канализацией, без ванн;  - без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |

Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения.

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории на уровне не менее 6 км/км2.Параметры улиц и дорог в сельском населенном пункте принимаются в соответствии с таблицей 9 СП 42.13330.2016.

1.2.2.1. Велодорожки обустраиваются в населенных пунктах с численностью населения более 2 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 2 тыс. жителей в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне.

Ширина велодорожки с однополосным односторонним движением не может быть менее 1,0 м, двухполосного одностороннего - 1,75 м, двухполосного разностороннего – 2,5 м.

В сельских населенных пунктах велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.2.3. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.4. Минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания населения | Единица измерения | Количество парковочных мест на расчетную единицу |
| Объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 100 работников | 5 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работников | 5 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 работающих в  2-х смежных сменах | 7 |
| Больницы | 100 коек | 3 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2 |
| Клубы, дома культуры, библиотеки | 100 мест или единовременных посетителей | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20 |
| Предприятия общественного питания | 100 мест | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |

1.3. Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы | Общая площадь, м2  при количестве смен в одном рабочем дне  2  3 | м2 /1000 жителей | 193  129 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 15  30 |
| 2. | Плоскостные сооружения  (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) | Общая площадь, м2  при количестве смен в одном рабочем дне  2  3 | м2 /1000 жителей | 1077  718 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 15  30 |

Примечание: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

1.4. Объекты культуры и досуга.

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значе-ние | Единица измерения | Значе-ние |
| 1. | Общедоступная библиотека с детским отделением точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная  в. п. [Ханино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B5%D1%82%D1%8C_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)),  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  45 |
| 2 | Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Количество объектов | объектов на 1 тыс. человек | 1 | транспортная, мин | 30 |
| 3. | Музеи (тематические) | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | транспортная, мин | 60 |
| 4. | Дом культуры | Количество объектов | объектов на сельское поселение  объектов на 1 тыс. человек | 1  1 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  30 |
| 5 | Кинозал | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  45 |

Примечания:

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Места захоронения.

1.5.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |
| Количество объектов | объектов на поселение | 13 |

1.6. Объекты конфессионального значения.

1.6.1. Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования».

1.7. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения.

1.8.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, не нормируются.

1.9. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  30 |
| 2. | Торговые объекты, т.ч. :  - продажи продовольственных товаров;  - продажи непродовольственных товаров; | площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 442\*  151\*  291\* | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 20  15 |
| Количество объектов | количество объектов на поселение | 35 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | 7 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  30 |
| 4. | Баня, сауна | Количество помывочных мест | помывочных мест / 1000 чел. | 7 | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  30 |

\* - удельная норма обеспеченности жителей площадью торговых объектов для муниципального образования Суворовский район, включая муниципальное образование Юго-Восточное Суворовского района.

1.10. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.10.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | по заданию на проектирование | | пешеходная  в н.п. размещения,  мин  транспортная для иных н.п., мин | 30  70 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

1.11. Места массового отдыха населения.

1.11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин | 20 |
| 2. | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | Транспортная, мин | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

1.12. Объекты благоустройства.

1.12.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 10 | Пешеходная, мин | 20 |

1.13. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

1.13.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| 1. | Твердые: |  |  |
|  | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
|  | - от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| 2. | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| 3. | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |

1.13.2. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м. от жилого дома.

# Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [статьей 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района по решению вопросов местного значения сельского поселения.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Суворовского района подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в ст. 16-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 758-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области».

2.3.3. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения:

1) в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1-1) в области электро- и газоснабжения населения - объекты, необходимые для организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки поселения;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, не указанные в статье 16-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен Федеральным законом от 06 октября.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» совместно с Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2217-ЗТО «О закреплении за сельскими поселениями Тульской области вопросов местного значения городских поселений». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение.

2.3.5. Вопросы местного значения муниципального образования Юго-Восточное перечислены в ст. 7 Устава муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Тульской области;

- в муниципальных правовых актах муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;

- в документах территориального планирования муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2021 № 635 (далее – РНГП ТО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения располагаются преимущественно в административном центре поселения п. Ханино, и более крупных населенных пунктов д. Своино, п. Ст. Ханино, с. Березово, с. Кулешово, п. Первомайский, с. Мишнево, выполняющих функции центров местных систем расселения.

2.4.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Номера пунктов с расчетными показателями | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Детализированные нормативы газоснабжения в многоквартирных домах и жилых домах на отопление жилых и нежилых помещений, подогрев воды, приготовления пищи, приготовления кормов для домашнего скота раздельно при использовании природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).  Детализированные нормативы электроснабжения жилых помещений и на общедомовые нужды многоквартирных домов, норматива электроснабжения жилых домах, в том числе при использовании земельного участка и надворных построек для содержания сельскохозяйственных животных, установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46.  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. |
| 1.2. | Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». |
| 1.3. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНГП ТО (п. 1.5, таблицы 1.5.1) с учетом Государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики Тульской области», СП 42.13330.2016.  Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 (табл. Д1). |
| 1.4. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 1.5. | Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Д1). |
| 1.9. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2016 (приложение Ж).  В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Суворовского района составляет 442 м2 (в т.ч. 151 м2 дляпродажи продовольственных и 291 м2 для непродовольственных товаров) на 1000 чел.  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания 2000 м для сельских поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов. |
| 1.10. | Транспортная доступность 70 минут установлена исходя из протяженности пути от п. Ханино до наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования Юго-Восточное. |
| 1.11. | Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.9 и 9.25), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.12. | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.13, таблица 9.2) с учетом расположения населенных пунктов в окружении лесов и в прибрежных зонах рек и водоемов. |
| 1.13. | Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального образования Суворовский район при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6.  В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Тульской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования Юго-Восточное

Суворовского района

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МО – муниципальное образование

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

ТКО – твердые коммунальные отходы

Н.п. – населенный пункт

Приложение № 2

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования Юго-Восточное

Суворовского района

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
9. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
10. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
11. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).

Нормативные правовые акты Тульской области

1. Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».
2. Закон Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2217-ЗТО «О закреплении за сельскими поселениями Тульской области вопросов местного значения городских поселений».
3. Закон Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».
4. Постановление правительства Тульской области от 03 сентября 2012 года № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
5. Постановление правительства Тульской области от 25ноября 2013 года № 668 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
6. Постановление правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».

Муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.

1. Устав муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района.
2. Генеральный план муниципального образования Юго-Восточное Суворовского района Тульской области.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330 «СНиП II-35-76 Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2018 «СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
13. СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Введение | | 1 |
| 1. | Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Юго-Восточное объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | | 1 |
| 1.1. | Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | 1 |
| 1.2. | Объекты в области автомобильных дорог местного | | 4 |
| 1.3. | Объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | | 5 |
| 1.4. | Объекты культуры и досуга | | 6 |
| 1.5. | Места захоронения | | 8 |
| 1.6. | Объекты конфессионального значения | | 8 |
| 1.7. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | 8 |
| 1.8. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | | 8 |
| 1.9. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | 9 |
| 1.10. | Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения | | 10 |
| 1.11. | Места массового отдыха населения | | 10 |
| 1.12. | Объекты благоустройства | | 11 |
| 1.13. | Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов. | | 11 |
| 2. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | | 12 |
| 2.1. | Общие положения по обоснованию расчетных показателей | | 12 |
| 2.2. | Нормативная база | | 12 |
| 2.3. | Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | | 13 |
| 2.4. | Обоснование расчетных показателей | | 15 |
| 3. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | | 19 |
| 3.1. | Область применения расчетных показателей местных нормативов | | 19 |
| 3.2. | Правила применения расчетных показателей местных нормативов | | 20 |
| Приложение № 1 | | Понятия и термины | 23 |
| Приложение № 2 | | Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов | 26 |