



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 881

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 05.02.2019 № 62 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Суворовского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 05.02.2019 № 62 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Суворовского района» следующее изменение:

- приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
Суворовский район

Г.В. Сорокин

Исп. Соложенкова И.А.  
Тел. 2-45-92

38846

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Суворовский район  
от 30.11. 2021 № 881

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Суворовский район  
от 05.02.2019 № 62

**Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан  
Суворовского района»**

**Паспорт Программы**

|   |  |
|---|--|
| Наименование муниципальной программы                | Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Суворовского района  |
| Ответственные исполнители муниципальной программы   | Администрация муниципального образования Суворовский район<br>Финансово – экономическое управление администрации муниципального образования Суворовский район  |
| Соисполнители муниципальной программы (при наличии) | Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района   |
| Цели муниципальной программы                        | Создание условий для обеспечения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Суворовского района.   |
| Задачи муниципальной программы                      | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда<br>Ликвидация аварийного жилищного фонда.<br>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.<br>Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.<br>Стимулирование развития жилищного |

|  |   |
|--|---|
|  | строительства, в том числе по направлениям, обеспечивающим его доступность для граждан.   |
| Целевые показатели муниципальной Программы   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ликвидация аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.</li> <li>2. Увеличения объема ввода жилья в тыс. кв. м.</li> <li>3. Приведение состояния муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, квартир.</li> <li>4. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей.</li> </ol>   |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий | <p>Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район, признанного таковым после 01.01.2012»</p> <p>Подпрограмма 2 «Снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийного) на территории муниципального образования Суворовский район»</p> <p>Подпрограмма 3 «Стимулирование развития жилищного строительства муниципального образования Суворовский район»</p> <p>Подпрограмма 4 «Ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Суворовский район»</p> <p>Подпрограмма 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Суворовском районе»</p> |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы   | 2021-2025 годы  |
| Объемы финансирования муниципальной программы, в том числе по годам  | <p>Общий объем необходимого финансирования по муниципальной программе составляет 79 789 990,57 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 26 192 655,40 руб.;</p> <p>2022 – 26 887 088,76 руб.;</p> <p>2023 – 26 710 246,41 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб., в том числе за счет средств:</p> <p>- федеральный бюджет – 3 513 832,08 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 3 513 832,08 руб.;</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | 2022 – 0,00 руб.;<br>2023 – 0,00 руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб.,<br>- бюджета Тульской области 59 784 173,86 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 17 302 484,13 руб.;<br>2022 – 21 277 037,61 руб.;<br>2023 – 21 204 652,12 руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб.,<br>- бюджета МО Суворовский район 16 491 984,63 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 5 376 339,19 руб.;<br>2022 – 5 610 051,15 руб.;<br>2023 – 5 505 594,29 руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности | 1. Ликвидация аварийного жилищного фонда 0,7 тыс. кв. м.<br>2. Увеличения объема ввода жилья к 2025 году до 4,8 тыс. кв. м.<br>3. Приведение состояния муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативно-технических документов., 3 квартиры<br>4. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения составит 75 семей.  |

### РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи муниципальной программы

Цель подпрограммы – создание условий для обеспечения доступности жилья для граждан, проживающих на территории Суворовского района.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи подпрограммы:

1. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

2. Создание условий на территории муниципального образования Суворовский район для оптимизации развития территорий и наращивания нового жилищного строительства.

3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

4. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

## РАЗДЕЛ 2. Текст Подпрограмм, включенных в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Суворовского района»

### 2.1. Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район, признанного таковым после 01.01.2012»

#### Паспорт Подпрограммы

|  |  |
|--|--|
| Наименование муниципальной подпрограммы              | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район (далее - Подпрограмма)  |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Администрации муниципального образования Суворовский район<br>Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования Суворовский район                              |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы             | Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района   |
| Цели муниципальной подпрограммы                      | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда   |
| Задачи муниципальной подпрограммы                    | Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы        | 1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.<br>2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек                   |

|   |  |
|---|--|
| Этапы и сроки муниципальной подпрограммы  | 2021-2025 годы   |
| Объемы финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам  | <p>Общий объем финансирования по Подпрограмме составляет 0,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 0,00 руб.;</p> <p>2022 – 0,00 руб.;</p> <p>2023 – 0,00 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб., в том числе за счет средств:</p> <p>- бюджета Тульской области – 0,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 0,00 руб.;</p> <p>2022 – 0,00 руб.;</p> <p>2023 – 0,00 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.;</p> <p>- бюджета муниципального образования Суворовский район – 0,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 0,00 руб.;</p> <p>2022 – 0,00 руб.;</p> <p>2023 – 0,00 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности | <p>1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, 0 тыс. кв. м.</p> <p>2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, 0 человек.</p>  |

### РАЗДЕЛ 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно-целевым методом

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Состояние жилищного фонда Тульской области характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик города и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а большинство муниципальных образований области не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

## РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи муниципальной Подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи подпрограммы:

1. Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, человек.

## РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы

| Наименование мероприятия                                 | Срок исполнения | Объем финансирования, руб. |                              |                          |                             | Ответственные за выполнение мероприятий                      |
|--|-----------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
|  |                 | Всего                      | В том числе за счет средств: | Кроме того:              |                             |  |
|  |                 |                            |                              | Бюджета Тульской области | бюджет МО Суворовский район |  |
| <b>МО город Суворов Суворовского района</b>              |                 |                            |                              |                          |                             |  |
| Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах | 2021            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        | МО Суворовский район   |
|  | 2022            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2023            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2024            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2025            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
| <b>МО Северо-Западное Суворовского района</b>            |                 |                            |                              |                          |                             |  |
| Переселение граждан, проживающих в аварийных домах       | 2021            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        | МО Суворовский район, МО Северо-Западное Суворовского района |
|  | 2022            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2023            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2024            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
|  | 2025            | 0,00                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                        |  |
| <b>Всего</b>   |                 | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                 |  |



## РАЗДЕЛ 4. Перечень показателей результативности и эффективности реализации Подпрограммы

| Цели и задачи Подпрограммы  | Перечень конечных и непосредственных показателей, тыс.кв.м. | Фактическое значение показателя на момент разработки Подпрограммы (базисное значение), | Значение показателей по годам реализации региональной программы 2019-2022 |          |          |          |          | Плановое значение показателя на день окончания действия Подпрограммы |
|---|---|--|---|----------|----------|----------|----------|--|
|   |   |  | 2021 год  | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |
| Цель 1:<br>Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда |   |  | 0   | 0        | 0        | 0        | 0        |  |

|   |  |   |   |   |   |   |   |   |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| Задача 1:<br>Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит, тыс. кв. м. | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2:<br>Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО   | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, чел.                       | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Суворовский район   | Ликвидация аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м  | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## РАЗДЕЛ 5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Расчет финансирования за счет средств бюджета Тульской области.

Общий объем финансирования составит 66 362 836,00 рублей.

## Общая потребность в ресурсах

| Наименование ресурсов                       | Единица измерения | Общий объем финансирования |      |      |      |      |      |
|---|-------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|
|   |                   | всего                      | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Финансовые ресурсы, в том числе:            | руб.              | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |
| бюджет Тульской области                     | руб.              | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |
| бюджет МО Суворовский район                 | руб.              | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |
| бюджет МО город Суворов Суворовского района | руб.              | 0,00                       | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |      |

Финансовые средства направляются на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

## РАЗДЕЛ 6. Социально-экономическая эффективность Подпрограммы

Реализация Программы позволит сократить долю аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Суворовский район на 0 тыс. кв.м.; переселить 0 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые.

## РАЗДЕЛ 7. Управление Программой и контроль за ходом ее выполнения

Администрация муниципального образования Суворовский район, представляет в Министерство (главному распорядителю бюджетных средств) информацию о ходе реализации муниципальной программы по форме и в сроки, установленные Министерством.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Министерство информации возлагается на главу администрации муниципального образования Киреевский район.

К мероприятиям по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и ликвидации аварийного жилищного фонда относятся:

принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе путем приобретения благоустроенных жилых помещений для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

### 2.2. Подпрограмма № 2 «Снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийного) на территории муниципального образования Суворовский район»

#### Паспорт Подпрограммы

|   |   |
|---|---|
| Наименование муниципальной подпрограммы | Снос жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийного) на территории муниципального образования Суворовский район (далее – Подпрограмма) |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы  | Администрация муниципального образования Суворовский район<br>Финансово – экономическое управление администрации муниципального образования Суворовский район  |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы  | Администрация муниципального образования Северо-Западное   |
| Цели муниципальной подпрограммы   | Выплата выкупной стоимости за жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.<br>Снос аварийных домов   |
| Задачи муниципальной подпрограммы   | Ликвидация аварийного жилищного фонда  |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы   | Снос аварийных домов с целью подготовки земельных участков под комплексную застройку территорий муниципального образования Суворовский район.  |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы: перечень подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий | Создание условий на территории муниципального образования Суворовский район для оптимизации развития территорий и наращивания нового жилищного строительства   |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы   | 2021-2025 годы   |
| Объемы финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам  | Общий объем финансирования Подпрограммы составит – 10 899 500,00 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 3 399 500,00 руб.<br>2022 – 3 600 000,00 руб.;<br>2023 – 3 900 000,00 руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб.,<br>в том числе за счет средств:<br>- бюджета муниципального образования Суворовский район 10 899 500,00 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 3 399 500,00 руб.;<br>2022 – 3 600 000,00 руб.; |

|   |  |
|---|--|
|   | 2023 – 3 900 000,00 руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности | Площадь сносимого жилья – 0,7 тыс. кв. м.                          |

### РАЗДЕЛ 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Объектом рассмотрения Подпрограммы является жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными к проживанию и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в процессе их эксплуатации.

По муниципальному образованию Суворовский район 16,8 тыс. кв. м жилищного фонда с высоким уровнем износа (аварийный). Эти дома, исчерпавшие срок эксплуатации, ухудшают внешний облик района.

Основная цель Подпрограммы:

- выплата выкупной стоимости за жилые помещения принадлежащие гражданам на праве собственности в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- снос аварийных домов.

### РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является:

- снос аварийных домов с целью подготовки земельных участков под комплексную застройку территорий, муниципального образования Суворовский район;
- создание условий на территории муниципального образования Суворовский район для оптимизации развития территорий и наращивания нового жилищного строительства.

Для достижения поставленной цели необходимо решить основную задачу - ликвидация аварийного жилищного фонда.

## РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы

| Наименование мероприятия   | Срок исполнения | Всего         | Объем финансирования (руб.)  | Ответственные за выполнение мероприятий                      |
|--|-----------------|---------------|------------------------------|--|
|  |                 |               | В том числе за счет средств: |  |
|  |                 |               | бюджета МО Суворовский район |  |
| Снос аварийных жилых домов, проверка сметной документации, выполнение заключений о техническом состоянии конструкций многоквартирных домов, обрезка газопроводов аварийных многоквартирных домов, выплата выкупной стоимости | 2021            | 3 100 000,00  | 3 100 000,00                 | МО Северо-Западное Суворовского района, МО Суворовский район |
|  | 2022            | 3 100 000,00  | 3 100 000,00                 |  |
|  | 2023            | 3 100 000,00  | 3 100 000,00                 |  |
|  | 2024            | 0,00          | 0,00                         |  |
|  | 2025            | 0,00          | 0,00                         |  |
| Выплата выкупной стоимости   | 2021            | 299 500,00    | 299 500,00                   | МО Северо-Западное Суворовского района, МО Суворовский район |
|  | 2022            | 500 000,00    | 500 000,00                   |  |
|  | 2023            | 800 000,00    | 800 000,00                   |  |
|  | 2024            | 0,00          | 0,00                         |  |
|  | 2025            | 0,00          | 0,00                         |  |
| Итого:   |                 | 10 899 500,00 | 10 899 500,00                |  |

#### РАЗДЕЛ 4. Перечень показателей результативности и эффективности реализации Подпрограммы

| Цели и задачи Подпрограммы | Перечень конечных и непосредственных показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки Подпрограммы (базисное значение) | Плановое значение показателя на день окончания действия Подпрограммы |
|----------------------------|--|---|--|
| 1                          | 2  | 3   | 4  |
| Снос аварийных домов       | Снос аварийных домов, тыс. кв. м                 | 0,7   | 0,7  |

#### РАЗДЕЛ 5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Правовое обеспечение Подпрограммы.

Правовой базой Подпрограммы являются Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Суворовский район.

Финансовое обеспечение Подпрограммы.

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств муниципального образования Суворовский район.



| Наименование<br>ресурсов               | Единица<br>измерен<br>ия | Потребность   |                      |              |              |      |      |
|--|--------------------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|------|------|
|  |                          | всего         | в том числе по годам |              |              |      |      |
|  |                          |               | 2021                 | 2022         | 2023         | 2024 | 2025 |
| Финансовые<br>ресурсы, в том<br>числе: | руб.                     | 10 899 500,00 | 3 399 500,00         | 3 600 000,00 | 3 900 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО<br>Суворовский<br>район      | руб.                     | 10 899 500,00 | 3 399 500,00         | 3 600 000,00 | 3 900 000,00 | 0,00 | 0,00 |

## РАЗДЕЛ 6. Социально-экономическая эффективность Подпрограммы

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в домах непригодных для проживания на территории муниципального образования Суворовский район.

## РАЗДЕЛ 7. Возможные риски в ходе реализации Подпрограммы

При реализации мероприятий Подпрограммы возможны ситуации, возникновение которых может негативно отразиться на реализации Подпрограммы в целом и не позволит достичь плановых значений показателей.

В ходе реализации Подпрограммы следует учитывать риски невыполнения исполнителем обязательств, превышения стоимости проекта, риски низкого качества работ, управленческие и административные риски, экономические и финансовые риски.

В целях выявления и минимизации возможных рисков в процессе реализации Подпрограммы предлагается:

при проведении конкурсных процедур предусматривать обеспечение заявки на участие в торгах, а при заключении контрактов - обеспечение контрактов;

при заключении контрактов предусматривать штрафные санкции или другие меры ответственности за неисполнение договорных обязательств;

осуществление мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий Подпрограммы и, при необходимости, их корректировка;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

## РАЗДЕЛ 8. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет исполнитель Подпрограммы.

Исполнитель Подпрограммы формирует и направляет в Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования Суворовский район отчеты о выполнении Подпрограммы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

### 2.3. Подпрограмма № 3 «Стимулирование развития жилищного строительства муниципального образования Суворовский район»

#### Паспорт Подпрограммы

|   |  |
|---|--|
| Наименование муниципальной подпрограммы                             | Стимулирование развития жилищного строительства в муниципальном образовании Суворовский район (далее - Подпрограмма)   |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы                | Администрация муниципального образования Суворовский район<br>Финансово – экономического управления администрации муниципального образования Суворовский район   |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы                            | Отсутствуют  |
| Цели муниципальной подпрограммы                                     | Комплексное решение проблем развития жилищного строительства   |
| Задачи муниципальной подпрограммы                                   | Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе по направлениям, обеспечивающим его доступность для граждан.<br>Поддержка развития малоэтажного жилищного строительства.<br>Снижение административных барьеров в строительстве  |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы                       | Годовой объем ввода жилья (кв. м общей площади жилья и количество жилых единиц), в том числе:<br>малоэтажного жилья (не более трех этажей);<br>многоэтажного жилья (более трех этажей).<br>Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади жилья на одного человека и количество жилых единиц на 1000 человек населения).<br>Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы: перечень | Разработка градостроительной и проектной документации  |

|   |   |
|---|---|
| подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий   |   |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы   | 2021 – 2025 годы  |
| Объемы финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам  | <p>Объем финансирования Подпрограммы составляет 1 102 525,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 702 525,00 руб.<br/> 2022 – 400 000,00 руб.;<br/> 2023 – 0,00 руб.;<br/> 2024 – 0,00 руб.;<br/> 2025 – 0,00 руб.,</p> <p>в том числе за счет средств:</p> <p>- бюджета МО Суворовский район – 1 102 525,00 руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 702 525,00 руб.;<br/> 2022 – 400 000,00 руб.;<br/> 2023 – 0,00 руб.;<br/> 2024 – 0,00 руб.;<br/> 2025 – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности | <p>Обеспечение ввода жилья в МО Суворовский район:</p> <p>2021 год – 4,4 тыс. кв. м;<br/> 2022 год – 4,5 тыс. кв. м;<br/> 2023 год – 4,6 тыс. кв. м.;<br/> 2024 год – 4,7 тыс. кв. м.;<br/> 2025 год – 4,8 тыс. кв. м.,</p> <p>с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2025 году до 4,8 тыс. кв. м.</p>   |

## РАЗДЕЛ 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно-целевым методом

Коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации, стал следствием проведенных реформ в жилищной сфере. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, сформирован новый слой собственников жилья как социальной базы жилищной реформы. В результате бесплатной приватизации сформировался и быстро развивается

рынок вторичного жилья. В то же время сократилось бюджетное финансирование жилищного строительства, что в условиях недостаточного платежеспособного спроса большей части населения, на вновь построенное жилье, а также отсутствия кредитов на строительство и приобретение жилья, низкая доступность ипотечных кредитов привело к замедлению темпов роста объемов жилищного строительства и значительному снижению объема бесплатно предоставляемого социального жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В настоящий момент на основной показатель развития жилищного строительства – объем ввода в эксплуатацию жилья, негативное влияние оказывают следующие факторы:

- низкий платежеспособный спрос, обусловленный низкими доходами населения, на фоне значительной неудовлетворенности большинства граждан жилищными условиями;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных сетями инженерно-технического обеспечения для реализации проектов жилищного строительства;

- отсутствие источников финансирования строительства необходимых объектов транспортной, социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства;

- высокие стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, технологического присоединения к электрическим сетям.

На территории Тульской области реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в результате чего на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной поддержки. Инструментами реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» являются долгосрочные целевые программы «Обеспечение жильем молодых семей Тульской области» и «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области». Также одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления социальных выплат для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета посредством института государственных жилищных сертификатов.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства необходима финансовая поддержка муниципальных образований области в подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных сетей.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям области, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

Увеличение объемов жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств.

Одним из приоритетов социально-экономической политики Суворовского района на ближайший период является развитие рынка доступного жилья, как фактора, существенным образом влияющего на демографическую ситуацию и во многом определяющего уровень и качество жизни населения района.

## РАЗДЕЛ 2. Цели и задачи Подпрограммы

Цель Подпрограммы:

комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее доступность жилья широким слоям населения муниципального образования Суворовский район.

Основными задачами Подпрограммы являются:

стимулирование развития жилищного строительства, в том числе по направлениям, обеспечивающим его доступность для граждан;  
поддержка развития малоэтажного жилищного строительства;  
снижение административных барьеров в строительстве.

## РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы

| Наименование мероприятия   | Срок исполнения (годы) | Объем финансирования (руб.) |                                   |                           |
|--|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
|  |                        | всего                       | в том числе                       |                           |
|  |                        |                             | средства бюджета Тульской области | средства местных бюджетов |
| 1  | 2                      | 3                           | 5                                 | 6                         |
| Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе по направлениям, обеспечивающим его доступность гражданам |                        |                             |                                   |                           |
| Бюджет МО Суворовский район  |                        |                             |                                   |                           |
| Разработка градостроительной и проектной документации  | 2021-2025,             | 1 102 525,00                | 0,00                              | 1 102 525,00              |
|  | в том числе:           |                             |                                   |                           |
|  | 2021                   | 702 525,00                  | 0,00                              | 702 525,00                |
|  | 2022                   | 400 000,00                  | 0,00                              | 400 000,00                |
|  | 2023                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
|  | 2024                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
| Обеспечение территорий жилой застройки (100% жилья экономического класса) объектами инженерной инфраструктуры          | 2021-2025,             | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
|  | в том числе:           |                             |                                   |                           |
|  | 2021                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
|  | 2022                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
|  | 2023                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
|  | 2024                   | 0,00                        | 0,00                              | 0,00                      |
| Итого  |                        | 1 102 525,00                | 0,00                              | 1 102 525,00              |

## РАЗДЕЛ 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

| Наименование<br>ресурсов               | Единица<br>измерени<br>я | Потребность  |                      |            |      |      |      |
|--|--------------------------|--------------|----------------------|------------|------|------|------|
|  |                          | всего        | в том числе по годам |            |      |      |      |
|  |                          |              | 2021                 | 2022       | 2023 | 2024 | 2025 |
| Финансовые<br>ресурсы,<br>в том числе: | руб.                     | 1 102 525,00 | 702 525,00           | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО<br>Суворовский район         | руб.                     | 1 102 525,00 | 702 525,00           | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



## РАЗДЕЛ 5. Социально-экономическая эффективность Подпрограммы

Реализация Подпрограммы за период 2021 - 2025 годы позволит обеспечить следующий ввод жилья в муниципальном образовании Суворовский район, тыс. кв. метров:

| Объемы жилищного строительства | по годам |      |      |      |      | Всего |
|--------------------------------|----------|------|------|------|------|-------|
|                                | 2021     | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |       |
| Всего                          | 4,4      | 4,5  | 4,6  | 4,7  | 4,8  | 23,0  |

Произойдет качественное изменение среды, системы расселения, природного окружения и образа жизни населения.

Строительный комплекс является одним из немногих секторов экономики, в котором возможно эффективное превращение свободных финансовых средств населения и организаций всех форм собственности в надежные и прибыльные капиталовложения. Путем инвестирования в строительство достигается решение как финансовых и производственных, так и социальных стратегических целей развития общества.

Увеличение объемов жилищного строительства и платежеспособного спроса населения приведет к активизации инвестиционной деятельности. В свою очередь, это сделает базу стройиндустрии привлекательной для частных инвестиций, направляемых на ее модернизацию и развитие.

Реализация Подпрограммы позволит:

обеспечить системное развитие территорий муниципального образования Суворовский район под комплексную жилую застройку;

увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;

увеличить налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

## РАЗДЕЛ 6. Возможные риски в ходе реализации Подпрограммы

При реализации мероприятий Подпрограммы возможны ситуации, возникновение которых может негативно отразиться на реализации Подпрограммы в целом и не позволит достичь плановых значений показателей.

В ходе реализации Подпрограммы следует учитывать риски невыполнения исполнителем обязательств, превышения стоимости проекта, риски низкого качества работ, управленческие и административные риски, экономические и финансовые риски.

В целях выявления и минимизации возможных рисков в процессе реализации Подпрограммы предлагается:

при проведении конкурсных процедур предусматривать обеспечение заявки на участие в торгах, а при заключении контрактов - обеспечение контрактов;

при заключении контрактов предусматривать штрафные санкции или другие меры ответственности за неисполнение договорных обязательств;

осуществление мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий Подпрограммы и, при необходимости, их корректировка;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

## **РАЗДЕЛ 7. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения**

Механизм реализации Подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Тульской области и органов местного самоуправления муниципального образования Суворовский район.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы заключается в ежегодном утверждении статей расходов местного бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Подпрограммы.

Основными механизмами управления реализацией Подпрограммы являются:

### **7.1. Разработка градостроительной и проектной документации**

Современное состояние градостроительства и стоящие перед муниципальным образованием Суворовский район задачи по увеличению объемов вводимого жилья требуют комплексного и системного подхода к осуществлению многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в муниципальном образовании Суворовский район подготовлены и утверждены следующие документы территориального планирования:

схема территориального планирования муниципального образования Суворовский район;

генеральные планы городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Суворовский район.

Перечень разрабатываемой градостроительной и проектной документации ежегодно формируется с учетом приоритетов жилищного

строительства в муниципальном образовании Суворовский район, определенных Программой, и с учетом важности объектов капитального строительства, финансируемых в рамках действующих долгосрочных целевых программ.

В целях реализации генеральных планов городских и сельских поселений муниципального образования Суворовский район необходимо активизировать работу по подготовке проектов планировки территорий.

## 7.2. Оказание поддержки развитию малоэтажного жилищного строительства

Строительство малоэтажного жилья в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами, как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения, применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

Определение зон размещения территорий малоэтажной жилой застройки и применение в строительстве современных технологий и конструктивов, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующим природно-климатическим условиям региона, позволит осуществить проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

Малоэтажное жилищное строительство будет осуществляться по следующим основным направлениям:

- проекты комплексной малоэтажной застройки (организованные коттеджные поселки, в том числе экономического класса), строительство которых будет вестись, в том числе с учетом поддержки, оказываемой проектам КОРТ в рамках данной Подпрограммы;
- индивидуальное жилищное строительство.

## 2.4. Подпрограмма № 4 «Ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Суворовский район»

### Паспорт Подпрограммы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Наименование муниципальной | Ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования Суворовский |
|----------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
| подпрограммы  | район (далее - Подпрограмма)  |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы  | Администрация муниципального образования Суворовский район  |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы  | Отсутствуют   |
| Цели муниципальной подпрограммы   | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан  |
| Задачи муниципальной подпрограммы   | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.<br>Приведение состояния муниципального жилищного фонда и общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.  |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы   | Проведение ремонта муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживания граждан, квартир  |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы: перечень подпрограмм муниципальной программы, основных мероприятий | Приведение состояния муниципального жилищного фонда и общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.   |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы   | 2021- 2025 годы   |
| Объемы финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам  | Общий объем финансирования из – 600 000,00 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 0,00 руб.;<br>2022 – 300 000,00 руб.;<br>2023 – 300 000,00руб.;<br>2024 – 0,00 руб.;<br>2025 – 0,00 руб.,<br>- бюджета МО Суворовский район – 600 000,00 руб., в том числе по годам:<br>2021 – 0,00 руб.;<br>2022 – 300 000,00 руб.;<br>2023 – 300 000,00 руб.;<br>2024 – 0,00 руб., |

|   |  |
|---|--|
|   | 2025 – 0,00 руб.   |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности | Приведение состояния муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативно-технических документов -- 3 квартиры. |

## РАЗДЕЛ 1. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программным методом

Одной из наиболее острых социальных проблем в Тульской области продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения её социальной направленности необходимо приведение жилищного фонда путём ремонта и реконструкции в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание. Настоящая Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования Суворовский район.

Общая площадь жилищного фонда составляет 486,4 тыс. кв. метров, в том числе в муниципальной собственности 93,4 тыс. кв. м. В г. Суворове насчитывается 1307 жилых домов, из которых 565 многоквартирных.

Из общего числа многоквартирных домов 6 домов построены в период до 1945 года, с 1946 по 1970 годы - 543 дома, с 1971 по 1995 годы - 10 домов и после 1995 года 6 домов.

421 дом имеет износ от 31 до 65%. Около 85% многоквартирных жилых домов по своему фактическому техническому состоянию требуют проведения тех или иных видов капитальных ремонтных работ.

## РАЗДЕЛ 2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели Подпрограммой предусматривается приведение состояния муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов путем проведения ремонта систем инженерно-технического обеспечения, крыш и конструкций в многоквартирных домах, путем софинансирования с собственниками жилых помещений.

## РАЗДЕЛ 3. Перечень мероприятий по реализации Подпрограммы

| Наименование мероприятия   | Срок исполнения | Объем финансирования (рублей) |                              |                      | Ответственные за выполнение мероприятий                     |
|--|-----------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---|
|  |                 | Всего тыс.руб.                | в том числе за счет средств: |                      |   |
|  |                 |                               | бюджета                      | МО Суворовский район |   |
| Ремонт помещений и замена оборудования муниципального жилищного фонда, проверка сметной документации | 2021            | 0,00                          | 0,00                         |                      | Комитет архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов |
|  | 2022            | 300 000,00                    | 300 000,00                   |                      |   |
|  | 2023            | 300 000,00                    | 300 000,00                   |                      |   |
|  | 2024            | 0,00                          | 0,00                         |                      |   |
|  | 2025            | 0,00                          | 0,00                         |                      |   |
| <b>Всего</b>   |                 | <b>600 000,00</b>             | <b>600 000,00</b>            |                      |   |

РАЗДЕЛ 4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

| Наименование ресурсов            | единица измерения | Потребность |                      |            |            |      |      |
|----------------------------------|-------------------|-------------|----------------------|------------|------------|------|------|
|                                  |                   | всего       | в том числе по годам |            |            |      |      |
|                                  |                   |             | 2021                 | 2022       | 2023       | 2024 | 2025 |
| Финансовые ресурсы, в том числе: | руб.              | 600 000,00  | 0,00                 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет МО Суворовский район      | руб.              | 600 000,00  | 0,00                 | 300 000,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 |

## РАЗДЕЛ 5. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Эффект от выполнения Подпрограммы имеет прежде всего социальную направленность. Обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечат экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

## РАЗДЕЛ 6. Возможные риски в ходе реализации Подпрограммы

При реализации мероприятий Подпрограммы возможны ситуации, возникновение которых может негативно отразиться на реализации Подпрограммы в целом и не позволяет достичь плановых значений показателей.

В ходе реализации Подпрограммы следует учитывать риски невыполнения исполнителем обязательств, превышения стоимости проекта, риски низкого качества работ, управленческие и административные риски, экономические и финансовые риски.

В целях выявления и минимизации возможных рисков в процессе реализации Подпрограммы предлагается:

при проведении конкурсных процедур предусматривать обеспечение заявки на участие в торгах, а при заключении контрактов - обеспечение контрактов;

при заключении контрактов предусматривать штрафные санкции или другие меры ответственности за неисполнение договорных обязательств;

осуществление мониторинга выполнения Подпрограммы, регулярный анализ выполнения показателей и мероприятий Подпрограммы и, при необходимости, их корректировка;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

## РАЗДЕЛ 7. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет исполнитель Подпрограммы.

Исполнитель Подпрограммы формирует и направляет в Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования



Суворовский район отчеты о выполнении Подпрограммы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

## 2.5. Подпрограмма № 5 «Обеспечение жильем молодых семей в Суворовском районе»

### Паспорт подпрограммы

|  |  |
|--|--|
| Наименование муниципальной подпрограммы              | Обеспечение жильем молодых семей в Суворовском районе (далее – подпрограмма)   |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Администрация муниципального образования Суворовский район   |
| Соисполнитель муниципальной подпрограммы             | Отсутствуют  |
| Цель муниципальной подпрограммы                      | Цель подпрограммы – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий  |
| Задачи муниципальной подпрограммы                    | Основные задачи подпрограммы:<br>- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;<br>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. |
| Целевые показатели муниципальной подпрограммы        | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.   |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы  | Признание молодых семей участниками подпрограммы.<br>Формирование сводного списка молодых семей.<br>Оформление и выдача свидетельств молодым семьям, согласно утвержденным спискам   |

|   |   |
|---|---|
|   | претендентов.   |
| Объемы финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам  | <p>Общий объем финансирования подпрограммы составит 67 187 965,57 руб., в том числе:</p> <p>2021 – 22 090 630,40 руб.;</p> <p>2022 – 22 587 088,76 руб.;</p> <p>2023 – 22 510 246,41 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.,</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 3 513 832,08 руб. в том числе:</p> <p>2021 – 3 513 832,08 руб.;</p> <p>2022 – 0,00 руб.;</p> <p>2023 – 0,00 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.,</p> <p>за счет средств бюджета Тульской области – 59 784 173,86 руб.;</p> <p>2021 – 17 302 484,13 руб.;</p> <p>2022 – 21 277 037,61 руб.;</p> <p>2023 – 21 204 652,12 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.,</p> <p>за счет бюджета муниципального образования Суворовский район - 3 889 959,63 руб.:</p> <p>2021 – 1 274 314,19 руб.;</p> <p>2022 – 1 310 051,15 руб.;</p> <p>2023 – 1 305 594,29 руб.;</p> <p>2024 – 0,00 руб.;</p> <p>2025 – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности | Улучшение жилищных условий 75 семей   |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы   | 2021-2025 годы  |

## Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программно-целевым методом

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита в связи с тем, что еще не имеют накоплений.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе и в области.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами, поставленными Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Данная подпрограмма направлена на реализацию в Тульской области подпрограммы «Доступное жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Решение ее окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## Раздел 2. Цель и задачи подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Тульской области и (или) бюджета муниципального образования Суворовский район на улучшение жилищных условий только 1 раз.

### Раздел 3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы

| Перечень мероприятий  | Срок исполнения | Ответственные исполнители  |
|---|-----------------|--|
| Признание граждан, нуждающимися для участия в Подпрограмме  | 2021-2025       | Администрации городских и сельских поселений муниципального образования Суворовского района комитет архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Суворовский район |
| Признание участниками Подпрограммы молодых семей<br>Формирование списка участников                                    | 2021-2025       | Комитет архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Суворовский район   |
| Организация информационно-разъяснительная работа среди населения по освещению цели и задачи вопросов по ее реализации | 2021-2025       | Комитет архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Суворовский район   |
| Выдача свидетельств на  | 2021-2025       | Комитет архитектуры,   |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| право получения социальной выплаты  |           | градостроительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Суворовский район                      |
| Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования Суворовский район на реализацию мероприятий подпрограммы | 2021-2025 | Комитет архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Суворовский район |

Раздел 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы  
 Объем финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Суворовском районе»

| Наименование ресурсов   | Единица измерения | 2021 год      | 2022 год      | 2023 год      | 2024 год | 2025 год |
|---|-------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Всего   | 67 187 965,57     | 21 970 934,00 | 22 587 088,76 | 22 510 246,41 | 0,00     | 0,00     |
| Средства федерального бюджета                                 | 3 513 832,08      | 3 513 832,08  | 0,00          | 0,00          | 0,00     | 0,00     |
| Средства бюджета Тульской области                             | 59 784 173,86     | 17 302 484,13 | 21 277 037,61 | 21 204 652,12 | 0,00     | 0,00     |
| Средства бюджета муниципального образования Суворовский район | 3 889 959,63      | 1 274 314,19  | 1 310 051,15  | 1 305 594,29  | 0,00     | 0,00     |

## Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Подпрограмма реализуется согласно Правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 и государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» утвержденной постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, постоянно проживающая в Тульской области, в том числе молодая семья, имеющая одного или более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством молодежной политики Тульской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году не превышает 35 лет.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Органы местного самоуправления применяют так же

статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях. При этом намеренным ухудшением жилищных условий не является регистрация обоих супругов в молодой семье и их детей по одному адресу.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной стоимости (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельств, указанную в бланке свидетельства. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается администрацией муниципального образования Суворовский район.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный правительством Тульской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья, отбор которого для участия в реализации программы осуществляется правительством Тульской области.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Тульской области.

Социальная выплата предоставляется администрацией муниципального образования Суворовский район, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тульской области.

#### Раздел 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Суворовский район обеспечивается за счет:



прозрачности использования бюджетных средств;  
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;  
привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Суворовский район.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 75 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### **Раздел 7. Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения**

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет исполнитель Подпрограммы.

Исполнитель Подпрограммы формирует и направляет в Финансово-экономическое управление администрации муниципального образования Суворовский район отчеты о выполнении Подпрограммы по формам и в сроки, установленные нормативными правовыми актами.