



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2024г.

№ 394

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 01.04.2019 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район на 2019-2025 годы»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 15.11.2013 № 1960 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Суворовский район», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 01.04.2019 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район на 2019-2025 годы» следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 1 постановления текст «(приложение)» заменить текстом «(приложение № 1)»;

2) дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район на 2019-2025 годы» (приложение № 2).», соответственно изменив нумерацию пунктов;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

4) дополнить постановление приложением № 2 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава администрации
муниципального образования
Суворовский район



Г.В. Сорокин

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Передано
Глава администрации
муниципального образования
Суворовский район

Г.В. Сорокин

ПОСТАВЛЯЕТ

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Исп. Сучкова А.П.
тел. 8(48763)2-06-64

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Суворовский район
от 28.03.2024 № 394

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Суворовский район
от 01.04.2019 № 313

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального
образования Суворовский район на 2019-2025 годы»**

**Стратегические приоритеты
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда муниципального образования Суворовский район
на 2019-2025 годы»**

**1. Оценка текущего состояния сферы реализации
муниципальной программы**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Состояние жилищного фонда Тульской области характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик города и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальное образование Суворовский район не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Для решения первоочередной задачи – ликвидации аварийного жилищного фонда необходимы, значительные финансовые средства. Без поддержки федерального бюджета, средств Фонда ЖКХ, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

За 2019-2023 гг. на территории муниципального образования Суворовский район снесено 2 аварийных дома, площадью 1385,5 кв.м., в 2024 году будут снесены еще 3 аварийных дома площадью 1507,1 кв.м.

Аварийный жилищный фонд муниципального образования Суворовский район составляет 35,7 тыс. кв.м. – 86 домов, в которых зарегистрированы 378 человек, из них: 13 домов признаны аварийными до 01.01.2017 и 73 дома признаны аварийными после 01.01.2017.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проведена определенная работа по расселению домов, признанных аварийными до и после 01.01.2017 года.

За период 2019-2023 гг. переехали в дома-новостройки 505 человек, проживающие в 55 аварийных домах, а также была предоставлена выкупная стоимость 8 гражданам взамен 3-х изымаемых непригодных для проживания жилых помещений, общей площадью 160,8 кв.м.

В 2019-2023 гг. на территории муниципального образования Суворовский район построено 2 жилых многоквартирных дома общей площадью 13,4 тыс. кв.м., в которых приобретены 193 жилых помещения, общей площадью 9,8 тыс. кв.м., для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, муниципальным образованием приобретено 2,3 тыс. кв.м. жилой площади и переселены 116 человек.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, финансируются за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования Суворовский район.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по ликвидации аварийного жилищного фонда и переселению граждан из аварийных домов, не расселенными остаются 63 дома, признанных аварийными после 01.01.2017, расселяемой площадью 9,4 тыс. кв.м., в которых состоят на регистрационном учете, а также являющимися собственниками жилых помещений 352 человека.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленной категории граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления. Целевое финансирование для решения указанной проблемы является своевременным и актуальным для муниципального образования Суворовский район, поскольку позволит сократить сроки ожидания переселения граждан из аварийного жилья и ликвидировать аварийный жилищный фонд.

2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Суворовский район на 2019-2025 годы»

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищной сфере на сегодняшний день является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, а также ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Суворовский район.

Целью программы является снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде на территории муниципального образования Суворовский район.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи: переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения;

ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу; оптимизация развития территорий, на которых расположен расселяемый аварийный жилищный фонд, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Достижение целей и задач осуществляется посредством реализации мероприятий Программы в рамках региональных проектов по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Для решения поставленных задач по ликвидации аварийного жилищного фонда необходимо проведение основных мероприятий:

1. Формирование списка граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.
2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:
 - переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2017;
 - переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2017.

3. Проведение оценки многоквартирных жилых домов, жилых помещений, непригодных для проживания, жилых помещений приобретаемых (строящихся).

4. Снос аварийных многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

По итогам реализации Программы планируется достижение следующих ожидаемых результатов:

увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями;

сокращение количества аварийного жилищного фонда;

снос расселенного аварийного жилищного фонда.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Суворовский район
от 28.03.2024 № 394

Состав
управляющего совета муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального
образования Суворовский район на 2019-2025 годы»

Булейко
Елена Львовна - первый заместитель главы администрации
муниципального образования Суворовский
район, председатель управляющего совета

Члены управляющего совета:

Данилова
Римма Николаевна - начальник Финансово-экономического
управления администрации муниципального
образования Суворовский район

Соложенкова
Ирина Анатольевна - председатель комитета архитектуры,
градостроительства и жилищных вопросов

Сучкова
Алёна Павловна - и.о. начальника отдела жилищных вопросов
комитета архитектуры, градостроительства и
жилищных вопросов
