|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ СУВОРОВСКОГО РАЙОНА** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
|  | |
| **от 06 июня 2023 года** | **№ 78** |

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании статьи 39 Устава муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, в целях более эффективного использования земельных ресурсов, администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести на электронной площадке «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района.

2. Установить:

шаг аукциона 3 процента начального размера арендной платы;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера арендной платы.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района в газете «Светлый путь. Суворовский район», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования Северо-Западное Суворовского района: http://severozapadnoe.tulobl.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Северо-Западное**  **Суворовского района** |  | **И.Л. Чекмарева** |

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Северо-Западное

Суворовского района

от 06.06.2023 №78

**Информационное сообщение №1**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района**

Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района приняла решение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования Суворовский район в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании статьи 39 Устава муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 06.06.2023 № 78 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, действующая от имени муниципального образования Северо-Западное.

ИНН 7133502404

Адрес: 301430, Тульская обл., г. Суворов, ул. Пионерская, д. 10. Тел.:

  8 (48763) 2-33-18,

Адрес электронной почты: ased\_mo\_severozapadnoe@tularegion.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес электронной площадки в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/AP).

1. Сведения об объекте торгов.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на земельные участки (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения указаны в приложении № 1).

Электронный аукцион проводится по 9 лотам.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена годовой арендной платы за аренду муниципального имущества: указана в приложении № 1.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества -

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 час. 15.06.2023 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 17.00 час. 17.07.2022 г.**

Дата определения участников – **18.07.2023 г.**

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20.07.2022 г. в 12.00 час.**

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: **25.07.2022 г.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке

и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),** заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (приложение 4 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца http://severozapadnoe.tulobl.ru.

3. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту (приложение № 1).

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 15.06.2023 до 17.07.2023 г**.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором аренды.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| 1. **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки задаток возвращается:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией

О земельных участках, условиями договора аренды земельных участков

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора аренды имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации муниципального образования Северо-Западное Суворовского района <http://severozapadnoe.tulobl.ru>. и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С местоположением земельных участков можно ознакомиться самостоятельно (информация на публичной кадастровой карте, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

С документацией по объектам, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Северо-Западное Суворовского района по адресу: г. Суворов, ул. Пионерская, 10, 2 этаж, в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9-00 час. до 18.00 час.; пятница – с 9-00 час. до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 час. до 13.48 час. (время московское), тел. 8 (48763) 2-33-18.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение интересующей информации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу физического состояния объекта.

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор аренды.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителей и место подведения итогов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начального размера ежегодной арендной платы на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме (указан в приложении 1) и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены ежегодной арендной платы;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Северо-Западное Суворовского района <http://severozapadnoe.tulobl.ru>.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатора протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в аукционе участвовал только один участник;

- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о начальной цене по лоту;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Решение о признании аукциона несостоявшимся фиксируется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

7. Срок заключения договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды.

Договор аренды земельного участка осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

для оплаты по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Оплата приобретаемого на электронном аукционе права на заключения договора аренды земельного участка в соответствии с договором аренды производится в течение 30 дней после дня заключения договора аренды.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Арендатором на следующие реквизиты:

**Получатель:**

**УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района), л/сч. 04663204440, ИНН/КПП 7133502404/713301001, Расчетный счет №03100643000000016600,**

**Наименование банка Отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК банка 017003983, Счет банка 40102810445370000059, ОКТМО 70640460.**

**КБК: 87111105025100000120.**

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

9. Сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, в отношении которых проводится аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование земельного участка, в отношении которого проводится аукцион | Начальная цена (ежегодная арендная плата без НДС, в рублях) | Размер задатка  (20% от начального размера ежегодной арендной платы) руб. | Шаг аукциона  (3% от начального размера ежегодной арендной платы) руб. |
| 1. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:000000:2297, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 4592000+/-18750,33 кв. м. | **153 187,00** (сто пятьдесят три тысячи сто восемьдесят семь) рублей, 00 коп. | **30 637,40** (тридцать тысяч) шестьсот тридцать семь) рублей, 40 коп. | **4595,61** (четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей, 61 коп. |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:020401:1060, местоположение: Тульская область, Суворовский район, АПООТ «Суворовское» вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, площадь – 760500+/-7630,58 кв. м. | **25 370,00** (двадцать пять тысяч триста семьдесят) рублей, 00 коп. | **5074,00** (пять тысяч семьдесят четыре) рубля, 00 коп. | **761,10** (семьсот шестьдесят один) рубль 10 коп. |
| 3. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:010501:413, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 1096000+/-9160,38 кв. м. | **36 562,00** (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля, 00 коп. | **7312,40** (семь тысяч триста двенадцать) рублей 40 коп. | **1096,86** (одна тысяча девяносто шесть) рублей, 86 коп. |
| 4. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:020401:1059, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 1611900+/-11109,05 кв. м. | **53 772,00** (пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят два) рубля, 00 коп. | **10 754,40** (десять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля, 40 коп. | **1613, 16** (одна тысяча шестьсот тринадцать) рублей, 16 коп. |
| 5. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:010701:208, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 225300+/-4153,26 кв. м. | **7516,00** (семь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей, 00 коп., | **1503,20** (одна тысяча пятьсот три) рубля, 20 коп. | **225,48** (двести двадцать пять) рублей 48 коп. |
| 6. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:010401:322, местоположение: Тульская область, Суворовский район, СПК «Дружба», вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 458400+/-5924,21 кв. м. | **15292,00** (пятнадцать тысяч двести девяносто два) рубля, 00 коп., | **3058,40** (три тысячи пятьдесят восемь) рублей, 40 коп. | **458,76** (четыреста пятьдесят восемь) рублей, 76 коп. |
| 7. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:010201:409, местоположение: Тульская область, Суворовский район, СПК «Путь Ильича» вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 354900+/-5212,68 кв. м. | **11839,00** (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей, 00 коп. | **2367,80** (две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 80 коп. | **355,17** (триста пятьдесят пять) рублей 17 коп. |
| 8. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:000000:2298, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 1679000+/-11337,92 кв. м. | **56 011,00** (пятьдесят шесть тысяч одиннадцать) рублей, 00 коп., | **11202,20** (одиннадцать тысяч двести два) рубля, 20 коп. | **1680,33** (одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 33 коп. |
| 9. | Земельный участок, кадастровый номер 71:18:010501:412, местоположение: Тульская область, Суворовский район, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство, площадь – 763200+/-7644,11 кв. м. | **25 460,00** (двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей, 00 коп. | **5092,00** (пять тысяч девяносто два) рубля, 00 коп. | **763,80** (семьсот шестьдесят три) рубля, 80 коп. |

**10. Проект договора аренды**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности**

г. Суворов, Тульская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Тульская область, Суворовский район, именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – объект.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учет и обозначен в прилагаемой к договору кадастровой выписке о земельном участке.

Сведения об обременениях и частях земельного участка указаны в разделе 4 прилагаемой к договору Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [[1]](#footnote-2)

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3.[[2]](#footnote-3)Договор считается заключённым и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

2.4. Окончание срока действий договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушении его условий.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 9 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

При подписании договора Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на день подписания договора.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы.

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, указанную в договоре. Первый арендный платеж состоит из суммы годовой арендной платы, исчисленной до момента подписания договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Последующие платежи исчисляются ежеквартально и уплачиваются до 10 числа первого месяца текущего квартала в размере ¼ годовой арендной платы, либо полностью вносится сумма годовой арендной платы одним платежом.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3.2 договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года. Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.5. В период действия договора размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия Арендатора в случае изменения порядка определения размера арендной платы, либо изменения показателей, применяемых для расчета арендной платы:

рыночной стоимости земельного участка.

3.6. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год.

3.7. Об изменении размера арендной платы и даты возникновения обязательства по уплате арендной платы в изменённом размере Арендатор уведомляется Арендодателем в письменной форме по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение одного месяца передать ему расчет арендной платы в измененном размере.

3.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения им арендной платы.

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА**

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приёма-передачи участка.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Договор может быть изменён соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 6.2. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешённым использованием.

6.2.2. Не внесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3.[[3]](#footnote-4) Издания уполномоченным органом акта о предварительном согласовании места размещения капитального объекта или о предоставлении земельного участка для строительства, в том числе путём проведения торгов, если участок полностью или частично включается в состав земельного участка, предоставляемого для строительства или предварительно согласованного для размещения капитального объекта.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определённых пунктом 8.1 договора.

6.3. Если договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счёт привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешённым использованием, в том числе Арендатор обязан:

снести самовольные постройки;

устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приёма-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приёма-передачи участка, то участок считается возвращённым Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

по уплате задолженности по арендной плате;

по уплате пени;

указанных в пункте 6.6. договора.

6.9. Договор является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности, имеющейся на это число. Пеня начисляется ежемесячно одиннадцатого числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причинённые порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 6.6 договора.

**8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2.[[4]](#footnote-5) За свой счёт содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, и т.п.

8.1.3. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций, при необходимости, для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.4.[[5]](#footnote-6) Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

8.1.5. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: юридического и почтового адресов; номеров контактных телефонов; и т.п.

8.2. Арендодатель имеет право:

8.2.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.3. Арендодатель обязан:

8.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих реквизитов: юридического и почтового адресов; номеров контактных телефонов; реквизитов счёта, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.[[6]](#footnote-7) Споры по договору, которые стороны не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

К договору прилагаются:

1. Расчет арендной платы.

2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДОДАТЕЛЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АРЕНДАТОРЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |  | **Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1 к договору № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Р А С Ч Е Т

размера арендной платы

Расчет величины арендной платы определен в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 9 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ, статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

За использование земельного участка Арендатор ежеквартально до 10 числа первого месяца отчетного квартала уплачивает арендную плату в размере ¼ годовой арендной платы, либо полностью вносится сумма годовой арендной платы одним платежом на счет **Получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |  | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

11. Форма заявки

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора(в т.ч.агентского )предусмотрена отдельная форма электронной заявки

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | |
| Тип процедуры | Аукцион НТО Мск |
| Номер извещения |  |
| Наименование процедуры |  |
| **Сведенияо лоте** | |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |
| Начальная цена, руб. |  |
| **Сведения о представителе, подавшем заявку** | |
| ФИО представителя |  |
| Информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения и документы** | |
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля2006г.№ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации  \* | Согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры | Требуется/не требуется |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Требуемые документы |  |
| Реквизиты банковского счета |  |
| Подтверждение о том, что в  составе заявки приложены все документы, указанные в  извещении и  документации\* | Подтверждаю |

**Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие**

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
   * Поля «Номер извещения»,«Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

Раздел «Сведения о лоте»:

* + поля«Номер лота»,«Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

1. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
   * поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
2. Раздел «Сведения и документы»:
   * Поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
   * поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение«Требуется»;
   * поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
   * поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
   * поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 КБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указываются имеющиеся ограничения прав собственника участка. [↑](#footnote-ref-2)
2. Для договоров аренды, заключенных на срок более года [↑](#footnote-ref-3)
3. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-4)
4. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для строительства и для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-5)
5. Пункт для договоров аренды, заключенных в отношении земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством. [↑](#footnote-ref-6)
6. Пункт для договоров аренды, заключенных с гражданами, не имеющими статус индивидуального предпринимателя. [↑](#footnote-ref-7)