

**Муниципальное образование**

**Северо-Западное Суворовского района**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

3-й созыв

27 -е заседание

# РЕШЕНИЕ

## **от 15 января 2025 года № 27-114**

**Об утверждении пороговых значений размера дохода и стоимости налогооблагаемого имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании**

**Северо-Западное Суворовского района на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Тульской области от 07.07.2006 № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», на основании Устава муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, Собрание депутатов муниципального образования Северо-Западное Суворовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Северо-Западное Суворовского района на 2025 год в размере 27 404 (двадцать семь тысяч четыреста четыре) рублей, определяемое по прилагаемому расчету [(приложение 1)](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%95%D0%92%D0%95%D0%A0%D0%9E-%D0%97%D0%90%D0%9F%D0%90%D0%94%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2025%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9627%202025%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202025.docx#P35).

2. Утвердить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании Северо-Западное Суворовского района на 2025 год в размере 1 160 488 (один миллион сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей, определяемое по прилагаемому расчету [(приложение 2)](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%95%D0%92%D0%95%D0%A0%D0%9E-%D0%97%D0%90%D0%9F%D0%90%D0%94%D0%9D%D0%9E%D0%95%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2025%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9627%202025%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%AB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202025.docx#P69).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Северо-Западное Суворовского района.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального** **образования Северо-Западное** **Суворовского района** | **О. П. Лахова** |

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

 Северо-Западное Суворовского района

от 15.01.2025 № 27-114

**Расчет**

**порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании**

**Северо-Западное Суворовского района**

1. Пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПД), рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) + ПМ,

где СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порогового значения стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) (в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17, период накопления принимается равным 120 (10 лет, или 120 месяцев);

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения (установленная администрацией Тульской области на текущий период).

Учитывая, что постановлением правительства Тульской области от 29.08.2024 № 452 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Тульской области на 2025 год» величина прожиточного минимума на душу населения по Тульской области установлена в размере 17 733 рублей, то формула порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), приводится к виду:

ПД = (1 160 488 руб./120 мес.) + 17 733 руб. = 27 404 рублей

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

 Северо-Западное Суворовского района

от 15.01.2025 № 27-114

**Расчет**

**порогового значения стоимости налогооблагаемого имущества, находящего в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Северо-Западное Суворовского района**

1. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС = СЖ = НП x РЦ,

где НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 14,0 кв. м общей площади (постановление Собрания представителей муниципального образования Суворовский район от 05.08.2005 № 34 – 404 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в муниципальном образовании Суворовский район»);

РЦ - рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

Учитывая, что постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 21.11.2024 № 1076 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Суворовский район на 2025 год» утверждена стоимость 1 квадратного метра в размере 82 892 рублей, то формула порогового значения стоимости имущества на территории муниципального образования Северо-Западное Суворовского района приводится к виду:

ПС=14 кв.м. х 82 892 руб. = 1 160 488 рублей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_