



ВЕСТИНИК

администрации МО Суворовский район
Тульской области

№ 24/2 (952)
23 ИЮНЯ 2025
ПОНЕДЕЛЬНИК

муниципальное образование
город Суворов Суворовского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
6-й созыв
22-е заседание
РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2025 года № 22-99
г. Суворов

О внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района от 31.07.2020 № 19-97 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовский район»

В соответствии с пунктом 25 части 1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», на основании Закона Тульской области от 09.06.2003 № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», части 3 статьи 48 Устава муниципального образования город Суворов Суворовского района, Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

1. Внести в приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района от 31.07.2020 № 19-97 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.9.5. изложить в следующей редакции:
«4.9.5. Юридическое или физическое лицо, проводившее на основании ордера (разрешения) земляные работы, связанные с ремонтными работами, в течении пяти лет со дня сдачи восстановительных элементов благоустройства устраняет за счет собственных средств просадки, деформации, образовавшиеся в местах проведения указанных работ, а также в радиусе 100 метров от места их проведения.»

1.2. Пункт 4.9.7.1. изложить в следующей редакции:
«4.9.7.1. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м., с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время. После засыпки траншеи и (или) котлованов покрытие проезжей части улиц и дорог должно быть восстановлено:
- в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов — в течении суток;
- в других местах — в течение двух суток или в сроки, предусмотренные орденом (разрешением).»

1.3. Пункт 4.9.15. изложить в следующей редакции:
«4.9.15. При осуществлении земляных работ в зимний период должна быть выполнена планировка грунта, а на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием произведен подсыпка песком и щебнем. Ответственность за поддержание нарушенного участка автомобильной дороги или пешеходного тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь зимний период несет юридическое или физическое лицо, получившее Ордер. Элементы благоустройства, нарушенные в результате земляных работ, проведенных в период с ноября по март (включительно), должны быть полностью восстановлены, включая планировку грунта, посадку газонной травы, асфальтирование, до 1 мая.»

1.4. Пункт 4.9.16. изложить в следующей редакции:
«4.9.16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, элементов благоустройства, в том числе озеленения, произведенные по вине строительных, ремонтных организаций при прокладке подземных коммуникаций или проведении других видов работ, должны быть устранены в полном объеме организацией, проводившей указанные работы, в течении 14 дней со дня разрушения.»

1.5. Пункт 4.9.18.1. изложить в следующей редакции:
«4.9.18.1. Для продления Ордера физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию с заявлением о продлении Ордера с указанием нового срока осуществления земляных работ, но не более двух раз. К заявлению прилагается подлинник Ордера.»

1.6. Пункт 4.8.2. изложить в следующей редакции:
«4.8.2. Наружное освещение.

1) количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим;

2) неисправность отдельных светильников должна быть устранена и их работа восстановлена в течении двух дней со дня обнаружения неисправности или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки;

3) собственники сетей наружного освещения, эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться и обеспечивать надлежащую их эксплуатацию, осуществлять проведение текущих и капитальных ремонтов сетей. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течении месяца с момента прекращения действия;

4) вывоз демонтированных, упавших опор освещения осуществляется их владельцами с момента выявления факта падения опоры, получения соответствующей информации.»

1.7. Добавить подпункт 4.9.2.5. пункта 4.9. статьи 4 следующего содержания:
«4.9.2.5. Физическим или юридическим лицам, получившим ордер на месте разрытия необходимо разместить информационный щит, содержащий информацию о наименовании земляных работ, наименовании заказчика и организации-исполнителя, Ф.И.О. должностного лица, ответственного за производство работ, номер служебного телефона, сроках проведения работ.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Суворов Суворовского района
Е.В. Медведева

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
7-й созыв
28-е заседание

РЕШЕНИЕ
от 19 июня 2025 г. № 28-177
г. Суворов

Об установке памятной доски

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания представителей от 01.11.2016 № 34-277 «Об утверждении Положения о порядке установки памятных, мемориальных досок и иных памятных знаков в муниципальном образовании Суворовский район», на основании ходатайства Тульской Региональной Поисковой Общественной организации «Они сражались за Родину» от 02.10.2024 № 02-1/10, статьи 39 Устава муниципального образования Суворовский район Собрание представителей муниципального образования Суворовский район РЕШИЛО:

1. Установить на фасаде дома, расположенного по адресу: 301430, Тульская область, г. Суворов, проспект Мира, д.39, мемориальную доску с текстом следующего содержания:

- Журавлев Анатолий Иванович, 05.12.1925 г.р., рядовой, умер 20.06.2001. В годы Великой Отечественной войны проявил мужество и отвагу. Награжден орденом «Красная Звезда», медалью «За отвагу».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Суворовский район
К.В. Фералпонтон

Муниципальное образование
Северо-Западное Суворовского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
3-й созыв
38-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2025 года № 38-148

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Северо-Западное Суворовского района от 21.03.2014 № 7-56 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования Северо-Западное Суворовского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Северо-Западное Суворовского района, Собрание депутатов муниципального образования Северо-Западное Суворовского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Северо-Западное Суворовского района от 21.03.2014 № 7-56 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования Северо-Западное Суворовского района» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 4 пункт 9 Правил подпунктами следующего содержания:

«4.9.1. Юридическое или физическое лицо, проводившее на основании ордера (разрешения) земляные работы, связанные с ремонтными работами, в течении пяти лет со дня сдачи восстановительных элементов благоустройства устраняет за счет собственных средств просадки, деформации, образовавшиеся в местах проведения указанных работ, а также в радиусе 100 метров от места их проведения.»

«4.9.2. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м., с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время. После засыпки траншеи и (или) котлованов покрытие проезжей части улиц и дорог должно быть восстановлено:

- в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов — в течении суток;

- в других местах — в течение двух суток или в сроки, предусмотренные орденом (разрешением).».

«4.9.3. При осуществлении земляных работ в зимний период должна быть выполнена планировка грунта, а на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием произведен подсыпка песком и щебнем. Ответственность за поддержание нарушенного участка автомобильной дороги или пешеходного тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь зимний период несет юридическое или физическое лицо, получившее Ордер. Элементы благоустройства, нарушенные в результате земляных работ, проведенных в период с ноября по март (включительно), должны быть полностью восстановлены, включая планировку грунта, посадку газонной травы, асфальтирование, до 1 мая.»

«4.9.4. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, элементов благоустройства, в том числе озеленения, произведенные по вине строительных, ремонтных организаций при прокладке подземных коммуникаций или проведении других видов работ, должны быть устранены в полном объеме организацией, проводившей указанные работы, в течении 14 дней со дня разрушения.»

«4.9.5. Для продления Ордера физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию с заявлением о продлении Ордера с указанием нового срока осуществления земляных работ, но не более двух раз. К заявлению прилагается подлинник Ордера.»

«4.9.6. Наружное освещение.

1) количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим;

2) неисправность отдельных светильников должна быть устранена и их работа восстановлена в течение двух дней со дня обнаружения неисправности или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки;

3) собственники сетей наружного освещения, эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться и обеспечивать надлежащую их эксплуатацию, осуществлять проведение текущих и капитальных ремонтов сетей. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течении месяца с момента прекращения действия;

4) вывоз демонтированных, упавших опор освещения осуществляется их владельцами с момента выявления факта падения опоры, получения соответствующей информации.»

«4.9.7. Физическим или юридическим лицам, получившим ордер на месте разрытия необходимо разместить информационный щит, содержащий информацию о наименовании земляных работ, наименовании заказчика и организации-исполнителя, Ф.И.О. должностного лица, ответственного за производство работ, номер служебного телефона, сроках проведения работ.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Северо-Западное Суворовского района.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Северо-Западное Суворовского района
О.П. Лахова

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2025 года

№ 596

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 31.07.2017 № 680 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Суворовский район»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 15.11.2013 № 1960 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Суворовский район», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 31.07.2017 № 680 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Суворовский район» следующее изменение:

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу подпункт 4) пункта 1 постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 28.03.2024 № 401 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 31.07.2017 № 680 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Суворовский район».

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 марта 2025 года.

Глава администрации муниципального образования Суворовский район
Ю.С. Фомичев

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования Суворовский район
от 18.06.2025 № 596

Приложение № 2
к постановлению администрации муниципального образования Суворовский район
от 28.03.2024 № 401

Состав управляющего совета муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Суворовский район»

Куликов Валерий Николаевич - заместитель главы администрации муниципального образования Суворовский район, руководитель управляющего совета

Члены управляющего совета:

Еремин Владимир Владимирович - инструктор комитета ЖКХ администрации муниципального образования Суворовский район

Данилова Римма Николаевна - начальник Финансово-экономического управления администрации муниципального образования Суворовский район

Наумчева Светлана Александровна - председатель комитета ЖКХ администрации муниципального образования Суворовский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2025 года

№ 598

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 01.02.2018 № 75 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Суворов Суворовского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 02.11.2020 № 889 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Суворовский район», на основании абзаца 2 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 01.02.2018 № 75 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Суворов Суворовского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» следующее изменение:

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу подпункт 4) пункта 1 постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 28.03.2024 № 398 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 01.02.2018 № 75 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Суворов Суворовского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Суворов Суворовского района.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 марта 2025 года.

Глава администрации муниципального образования Суворовский район
Ю.С. Фомичев

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования Суворовский район
от 19.06.2025 № 598

Приложение № 2
к постановлению администрации муниципального образования Суворовский район
от 28.03.2024 № 398

Состав
управляющего совета муниципальной программы
«Защита населения и территории города Суворов Суворовского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»

Куликов Валерий Николаевич - заместитель главы администрации муниципального образования Суворовский район, руководитель управляющего совета

Члены управляющего совета:
Данилова - начальник Финансово-экономического управления администрации
Римма Николаевна Курнаков - муниципальный образования Суворовский район и.о. начальник отдела ГО, ЧС администрации муниципального образования Суворовский район
Евгений Евгеньевич Наумчева - председатель комитета ЖКХ администрации муниципального образования Суворовский район
Светлана Александровна

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2025 года № 599

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 27.05.2025 № 524 «Об уполномоченном органе администрации муниципального образования Суворовский район по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район, администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 27.05.2025 № 524 «Об уполномоченном органе администрации муниципального образования Суворовский район по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующее изменение: приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации муниципального образования Суворовский район Ю.С. Фомичев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Суворовский район
от 19.06.2025 № 599

Состав комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования Суворовский район

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 № 602

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 13.12.2017 №1143 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Суворовского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 41 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 13.12.2017 №1143 «Об утверждении Положения об условиях оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Суворовского района» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 56 следующего содержания: «53. Педагогическим работникам, заместителям руководителей, руководителям структурных подразделений, заместителям руководителей структурных подразделений Организации, деятельность которых связана с образовательным процессом, за исключением работников, занимающих должности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями, устанавливается ежемесячная надбавка к должностному окладу, ставке за проведение работы, направленной на патриотическое воспитание обучающихся, в размере 5000 рублей. Указанная надбавка производится за организацию и проведение не менее одного мероприятия и (или) проекта в месяц, направленных на патриотическое воспитание обучающихся, в соответствии с планом воспитательной работы Организации, участие в которых приняли: не менее тридцати процентов обучающихся Организации, (за исключением малокомплектных общеобразовательных организаций; общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, с численностью обучающихся до 70 человек); не менее девяноста процентов обучающихся малокомплектных общеобразовательных организаций; общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, с численностью обучающихся до 70 человек. Указанная надбавка устанавливается руководителем Организации ежемесячно на основании отчета по итогам работы, форма которого утверждается локальным нормативным актом Организации».
 - 1.2. Абзац 2 пункта 4 приложения № 2 к Положению об условиях оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Суворовского района, изложить в новой редакции: «преподавателям-организаторам (основ безопасности и защиты Родины)».
 - 1.3. В столбце «Наименование должностей» таблицы приложения № 3 к Положению об условиях оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Суворовского района, текст преподаватели-организаторы (основ безопасности жизнедеятельности, допризывной подготовки) заменить текстом «преподаватель-организатор (основ безопасности и защиты Родины)».
 - 1.4. Абзац 4 пункта 1 приложения № 4 к Положению об условиях оплаты труда работников муниципальных образовательных организаций Суворовского района изложить в новой редакции: «360 часов в год – руководителям физического воспитания, преподавателям-организаторам (основ безопасности и защиты Родины)».
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 1 приложения к постановлению, вступающего в силу с 1 сентября 2025 года.

Глава администрации муниципального образования Суворовский район Ю.В. Фомичев

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЧЕКАЛИН
СУВОРОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
5-созыва

РЕШЕНИЕ
от 16 июня 2025 года № 30-90

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, на основании Устава городского поселения город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования город Чекалин Суворовского района».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Чекалин Суворовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Чекалин Суворовского
района

К.А. Смирнова

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Чекалин Суворовского района
от 16 июня 2025 № 30-90

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

СТАТЬЯ 1. ПОНЯТИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Чекалин Суворовского района, под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц (далее – муниципальное образование), в собственность юридических и (или) физических лиц.
2. Целью Положения является регулирование правоотношений, связанных с приватизацией муниципального имущества.
3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.
4. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом вплоть до их отмены.
5. При приватизации муниципального имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.
6. Продажа (передача) кредиторам права собственности на муниципальное имущество, приватизация которого регулируется настоящим Положением, в зачет внутренних и внешних долговых обязательств муниципального образования, а равно обмен таким имуществом на иное имущество (денежные средства, товары и услуги) не допускается.
7. Продавцом приватизируемого имущества является администрация муниципального образования город Чекалин Суворовского района (далее – администрация муниципального образования).
8. Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, далее именуется Покупателями.
9. Отчет о приватизации муниципального имущества, произведенной в соответствии с настоящим Положением, ежегодно представляется администрацией муниципального образования в Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района (далее – Собрание депутатов муниципального образования) в составе отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Чекалин Суворовского района (далее – бюджет муниципального образования) за истекший финансовый год.
10. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанной в пункте 1 статьи 15 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#), является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» (<https://orgi.gov.ru>) для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).
11. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации муниципального образования.
12. Приватизация муниципального имущества осуществляется муниципальным образованием самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и в соответствии с настоящим Положением.

СТАТЬЯ 2. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.
2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:
 - 2.1. земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имуществом комплексно;
 - 2.2. природных ресурсов;
 - 2.3. государственного и муниципального жилищного фонда, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества»;
 - 2.4. муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
 - 2.5. муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
 - 2.6. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений соотносящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
 - 2.7. муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;
 - 2.8. муниципальными казенными (унитарными) предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
 - 2.9. муниципального имущества на основании судебного решения;
 - 2.10. акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
 - 2.11. имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральным и законами может находиться только в государственной или муниципальной собственности.
4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, неурегулированным Законом, применяются нормы гражданского законодательства.

СТАТЬЯ 3. ПОКУПАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
 - юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#),
 - юридических лиц, местом регистрации которых являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах бенефициаров, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - Понятия «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 [Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»](#).
 - Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 [Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации \(отмыванию\) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»](#).
- Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации. По решению Собрания депутатов муниципального образования муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ при их учреждении, а также в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве оплаты размещаемых дополнительных акций акционерного общества может быть осуществлено при соблюдении условий, установленных [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#). При этом количество акций, приобретаемых в собственность муниципального образования, доля этих акций в общем количестве обыкновенных акций акционерного общества и стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (цена приобретения указанных акций), определяются в соответствии с действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
2. Лица, желающие приобрести муниципальное имущество способами и в порядке, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, одновременно с заявкой представляют следующие документы:
 - 2.1. Юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
 - 2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 - 2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
 - В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - 2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
- К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются

в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

ГЛАВА II. ПОЛНОМОЧИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СТАТЬЯ 4. ПОЛНОМОЧИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА

1. Полномочия Собрании депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района по приватизации муниципального имущества:
 - определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;
 - принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации;
 - осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
 - иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования город Чекалин Суворовского района.
2. Орган местного самоуправления самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Статья 5. Полномочия главы администрации муниципального образования город Чекалин Суворовского района

1. Полномочия главы администрации муниципального образования город Чекалин Суворовского района (далее - администрации муниципального образования) по приватизации муниципального имущества:
 - осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества;
 - принятие постановления об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества;
 - определение порядка и условий приватизации муниципального движимого имущества;
 - отчуждение муниципального имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости;
 - принятие правовых актов по вопросам приватизации имущества;
 - осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
 - иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

ГЛАВА III. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным Решением Собрании депутатов муниципального образования.
2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:
 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
 - способ приватизации имущества;
 - начальная цена имущества;
 - срок расщорки платежа (в случае ее предоставления);- о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 [Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#);
 - иные необходимые для приватизации имущества сведения.
3. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального недвижимого имущества осуществлялась посредством аукциона. Если аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального имущества осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования посредством публичного предложения, а также по минимально допустимой цене.
- Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производятся администрацией муниципального образования в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.
4. Минимальный обязательный срок нахождения муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность составляет один год и более в соответствии с договорами аренды такого имущества;

Статья 7. Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации

1. Имущество продается по рыночной стоимости.
2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.
3. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает администрация муниципального образования город Чекалин Суворовского района.
4. Информация о рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества, полученная в результате проведенной оценки и решения об условиях приватизации муниципального имущества, направляется администрацией муниципального образования в Собрание депутатов муниципального образования в виде проекта решения Собрании депутатов муниципального образования для принятия к сведению.
5. По результатам рассмотрения представленного администрацией муниципального образования проекта решения Собрании депутатов муниципального образования вправе рекомендовать администрации муниципального образования произвести переоценку арендуемого муниципального имущества, подлежащего приватизации.
6. Стоимость услуг по оценке имущества устанавливается договором на оказание услуг по оценке. Независимые оценщики, привлекаемые администрацией муниципального образования город Чекалин Суворовского района, должны соответствовать требованиям, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации и Тульской области об оценочной деятельности. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме подлежат зачислению в бюджет муниципального образования город Чекалин Суворовского района.
7. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.
8. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом
9. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения."
10. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества. В случае, если заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.
11. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества

1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные пунктом 1 статьи 13 [Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#). Приватизация муниципального имущества осуществляется только следующими способами:
 - 1.1. преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
 - 1.2. преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
 - 1.3. продажа муниципального имущества на аукционе;
 - 1.4. продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
 - 1.5. продажа муниципального имущества на конкурсе;
 - 1.6. продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
 - 1.7. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
 - 1.8. продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
 - 1.9. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
 - 1.10. продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.
- Порядок осуществления приватизации указанными способами определяется действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Прогнозный план (программа) приватизации, ежегодные отчеты о приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет». Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом, следующие сведения:
 - 3.1. наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
 - 3.2. наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
 - 3.3. способ приватизации такого имущества;
 - 3.4. начальная цена продажи такого имущества;
 - 3.5. форма подачи предложений о цене такого имущества;
 - 3.6. условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
 - 3.7. размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
 - 3.8. порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
 - 3.9. исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 3.10. срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
 - 3.11. порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
 - 3.12. ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
 - 3.13. порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене);
 - 3.14. место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
 - 3.15. сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
 - 3.16. размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которым решениями соответствующего Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;
 - 3.17. сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;
 - 3.18. условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- 4.1. полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 4.2. размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;
- 4.3. перечень видов основной продукции (работ, услуг), производством которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- 4.4. условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- 4.5. сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
- 4.6. адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Закона;
- 4.7. площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 4.8. численность работников хозяйственного общества;
- 4.9. площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
- 4.10. сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).
5. По решению администрации муниципального образования в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.
6. В отношении объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.
7. С момента включения в прогнозный план приватизации находящегося в собственности муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном портале муниципального образования город Чекалин Суворовского района в сети «Интернет» определенном Правительством Российской Федерации в течение десяти дней со дня совершения сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества относятся следующие сведения:

- наименование продавца такого имущества;
- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами; условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА ПРИВАТИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Заявки на приватизацию подаются претендентами в администрацию муниципального образования.
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
 - юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 - В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - 3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
 - К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
 - Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
 - Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать предоставления иных документов.
 - В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.
 - 4. Заявка на приватизацию считается зарегистрированной администрацией муниципального образования в день ее подачи при условии, что претендент приложил к данной заявке документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи. В случае если претендент не предоставил в администрацию необходимую документацию, то регистрация его заявки не производится. В случае если претендентом предоставлена в администрацию муниципального образования документация, содержащая недостоверную информацию, то регистрация его заявки считается недействительной, а заявка на приватизацию не поданной.
 - 5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

СТАТЬЯ 11. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.
 - 2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:
 - сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
 - порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
 - сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
 - иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.
 - Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимость оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

СТАТЬЯ 12. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ У ПОКУПАТЕЛЯ НА ПРИВАТИЗИРОВАННОЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом.
2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.
3. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

Статья 13. Особенности приватизации отдельных видов имущества

1. Приватизация объектов культурного наследия:
 - 1.1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество, или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.
 - 1.2. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения вышеуказанными требованиями.
 - 1.3. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе должны предусматривать:
 - требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а при отсутствии данного охранного обязательства – иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;
 - иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включающая проведение работ по реставрации;
 - обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с вышеуказанными требованиями.
 - 1.4. При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия:
 - задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества;
 - при проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении также указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»);
 - документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
 - 1.5. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.
 - 1.6. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственником такого объекта, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом.
 - 1.7. Исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», возникает у собственника такого объекта после выполнения условий конкурса по продаже такого объекта, которое подтверждается актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.
 - 1.8. Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.
 - 1.9. Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с настоящим Федеральным законом.
 - 1.10. Отчуждение земельных участков, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1., 30.2. Закона.

Статья 14. ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.
2. Ограничениями могут являться:
 - 2.1. обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
 - 2.2. обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;
 - 2.3. иные обязанности, предусмотренные Законом или в установленном им порядке.
3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:
 - обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
 - обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;
 - обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.
4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.
- Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.
5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.
- Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).
6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда: указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута; с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход сельского поселения, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.
7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:
 - отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
 - невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.
8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.
9. При продаже государственного или муниципального имущества на аукционе в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными:
10. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем в первом пункте 4 настоящей статьи, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

ГЛАВА IV. ОПЛАТА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.
2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом.
3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в

- соответствии со статьей 24 Закона.
5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.
6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.
- Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Закона не распространяются.
- Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.
- С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.
- В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.
- С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.
7. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается администрацией муниципального образования.
8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

Статья 16. ДОГОВОРЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Договоры приватизации - договоры купли-продажи муниципального имущества.
2. При приватизации муниципального имущества между продавцом имущества и покупателем заключается договор приватизации в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) и федеральным законодательством.
3. Обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются: сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем; порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество; сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты; иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом № 370-ФЗ от 24.07.2023 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.
4. Право собственности на имущество переходит к его покупателям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и договором приватизации.
5. Если иное не определено действующим законодательством, в договоре приватизации устанавливается тридцатидневный срок его оплаты.

Статья 17. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ И РАСТОРЖЕНИЕ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Споры о признании сделок приватизации муниципального имущества недействительными и о расторжении сделок приватизации по основаниям, предусмотренным законодательством о приватизации, рассматриваются в суде, арбитражном суде в порядке и в сроки, которые предусмотрены процессуальным законодательством Российской Федерации.
- При расторжении сделок приватизации используются процедуры досудебного решения конфликтных ситуаций в направлении согласования интересов и исправления допущенных нарушений.
2. Администрация муниципального образования вправе выступать в суде, арбитражном суде от имени муниципального образования по вопросам приватизации муниципального имущества и по иным вопросам, затрагивающим имущественные права и интересы муниципального образования Северо-Западное Суворовского района.

ГЛАВА V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С момента вступления в силу настоящего Положения продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, за исключением случаев, если до указанной даты размещено в установленном порядке информационное сообщение или иным образом направлена оферта для заключения сделки приватизации муниципального имущества. В этих случаях сделки на основании такого информационного сообщения или оферты должны заключаться в соответствии с ранее действовавшими правовыми актами муниципального образования и законодательством Российской Федерации о приватизации.
2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЧЕКАЛИН
СУВОРОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
5-созыва

РЕШЕНИЕ
от 16 июня 2025 года № 30-91

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА ОТ 10.06.2024 № 12-40 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА»

- В соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](#) городского поселения город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района решило:
1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района от 10.06.2024 № 12-40 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании город Чекалин Суворовского района» следующие изменения:
 - 1.1. Абзац 7 пункта 1.6.3. Положения изложить в следующей редакции: «предоставляет не позднее дня осуществления начисления суммы, подлежащей оплате, информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;
 - 1.2. Пункт 1.6.3. Положения дополнить абзацем 9 следующего содержания: «устанавливает регламент реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанным в соответствии с общими [требованиями](#), установленными Министерством финансов Российской Федерации»;
 - 1.3. Абзац 3 пункта 4.1.2. Положения изложить в следующей редакции: «уточненный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, включающий ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации в текущем финансовом году (за исключением случаев, когда основные характеристики федерального бюджета не изменяются)»;
 - 1.4. Пункт 5.3.1 Положения изложить в следующей редакции: «5.3.1. Под **кассовым** планом понимается прогноз поступлений в бюджет и перечислений из бюджета в текущем финансовом году в целях определения прогнозного состояния единого счета бюджета, включая временный кассовый разрыв и объем временно свободных средств».
 2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования город Чекалин Суворовского района.
 4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Чекалин Суворовского

К.А. Смирнова

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЧЕКАЛИН
СУВОРОВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
5-созыва

РЕШЕНИЕ
от 16 июня 2025 года № 30-92

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА ОТ 21 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 65-202 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА»

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района РЕШИЛО:
1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района от 21 апреля 2022 года № 65-202 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования город Чекалин Суворовского района» следующие изменения:
 - 1.1. Положение дополнить статьей 3.1 следующего содержания: «Статья 3.1. Досудебное обжалование «5.1. Порядок рассмотрения жалобы определяется положением о виде контроля и, в частности, должен предусматривать, что:

1) жалоба на решение территориального органа контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) данного территориального органа либо вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;
 2) жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа контрольного (надзорного) органа рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;
 3) в случае отсутствия территориального органа контрольного (надзорного) органа и в случае обжалования решений контрольного (надзорного) органа, принятых его центральным аппаратом, действий (бездействия) должностных лиц центрального аппарата контрольного (надзорного) органа жалоба рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа;
 4) в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
 5.2 Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:
 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
 3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;
 6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.
 5.3 Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.
 Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»
 2. Опубликовать настоящее положение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Чекалин Суворовского района в сети «Интернет».
 3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
 город Чекалин Суворовского
 района

К.А. Смирнова

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЧЕКАЛИН
 СУВОРОВСКОГО РАЙОНА
 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
 5-СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
 от 16 июня 2025 года № 30-93

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА ОТ 21 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 65-203 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Жилищным Кодексом РФ» от 29.12.2004 №188-ФЗ, на основании Устава городского поселения город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района от 21 апреля 2022 года № 65-203 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Чекалин Суворовского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 Положения изложить в следующей редакции
 «2.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео – конференц - связи или мобильного приложения "Инспектор".

а) в ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

б) профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

в) по итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации

1.2. Пункт 3.9 Положения дополнить подпунктом 3.9.4 следующего содержания:
 «3.9.4 Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.»

1.3. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
 «4.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

1.4. В пункте 4.9 Положения:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции
 б) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

б) дополнить подпунктом 7 следующего содержания
 «7) учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).».

1.5. Пункт 4.15 Положения изложить в следующей редакции:
 «4.15 Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

а) Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования город Чекалин Суворовского района.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования
 город Чекалин Суворовского
 района

К.А. Смирнова

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЧЕКАЛИН
 СУВОРОВСКОГО РАЙОНА
 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
 5-СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ
 ОТ 16 ИЮНЯ 2025 ГОДА № 30-94

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА ОТ 21 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 65-204 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕКАЛИН СУВОРОВСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава городского поселения город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области Собрание депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Чекалин Суворовского района от 21 апреля 2022 года № 65-204 «Об утверждении положения по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Чекалин Суворовского района» следующие изменения.

1.1. Пункт 7 статьи 3 Положения дополнить абзацем 7 в следующего содержания:
 «Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.».

1.2. Положение дополнить статьей 3.1 следующего содержания:
 «Статья 3.1. Досудебное обжалование

1. Порядок рассмотрения жалобы определяется положением о виде контроля и, в частности, должен предусматривать, что:

1) жалоба на решение территориального органа контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) данного территориального органа либо вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;

2) жалоба на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) территориального органа контрольного (надзорного) органа рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа;

3) в случае отсутствия территориального органа контрольного (надзорного) органа и в случае обжалования решений контрольного (надзорного) органа, принятых его центральным аппаратом, действий (бездействия) должностных лиц центрального аппарата контрольного (надзорного) органа жалоба рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа;

4) в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

3 Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Опубликовать настоящее положение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Чекалин Суворовского района в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
 город Чекалин Суворовского
 района

К.А. Смирнова

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <p>ВЕСТНИК администрации МО Суворовский район Тульской области</p> | <p>Учредитель: администрация муниципального образования Суворовский район Главный редактор Л.А. Балабанова</p> | <p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ71- 00386 от 26 марта 2015 года.</p> | <p>Адрес редакции, издателя, типографии: 301430, г. Суворов Тульской области, площадь Победы, 1. Тел. 2-68-88 E-mail: adm.suvorov@tularegion.ru Адрес в сети Интернет: http://www.suvorov.tularegion.ru. 12+</p> | <p>Тираж: 500 экз. Газета распространяется бесплатно Время подписания в печать по графику 16.00, фактически 17.00 Номер подписан в печать 23.06.25 в 17.00 Дата выхода в свет 23.06.25</p> |
|--|--|---|--|---|