



ВЕСТНИК

администрации МО Суворовский район Тульской области

№ 25 (953)
30 Июня 2025
понедельник

муниципальное образование
город суворов Суворовского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
6-й созыв
23-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2025 года № 23-101
г. Суворов

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Суворов
Суворовского района
от _____ № _____

Положение о порядке
предоставления жилых помещений
специализированного жилищного фонда
муниципального образования город Суворов
Суворовского района

О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения город Суворов Суворовского муниципального района Тульской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 48 Устава городского поселения город Суворов Суворовского муниципального района Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

1. Внести в Устав городского поселения город Суворов Суворовского муниципального района Тульской области следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 1 статьи 7:

а) пункт 30 изложить в следующей редакции:
«30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики, в том числе мониторинга эффективности патриотического воспитания молодежи и духовно-нравственного воспитания молодежи в Российской Федерации, на территории муниципального образования;»;

б) дополнить пунктами 30.1, 30.2 следующего содержания:
«30.1) содействие развитию инфраструктуры молодежной политики, в том числе создание и обеспечение функционирования муниципальных учреждений молодежной политики на территории муниципального образования;
30.2) содействие реализации выдвигаемых инициатив, в том числе инициативных проектов, молодежи муниципального образования;»;

1.2. В частях 5, 14 статьи 18.1 текст «<https://suorov.tularegion.ru>» заменить текстом «<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>»;

1.3. В части 5 статьи 24 текст «<https://suorov.tularegion.ru>» заменить текстом «<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>»;

1.4. В части 12 статьи 49 текст «<https://suorov.tularegion.ru>» заменить текстом «<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>»;

2. Настоящее решение направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник администрации муниципального образования Суворовский район Тульской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после его государственной регистрации.

Глава
муниципального образования
город Суворов Суворовского района

E.B. Медведева

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СУВОРОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
7-й созыв
29-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2025 г. № 29-179
г. Суворов

О внесении изменений и дополнений в Устав Суворовского муниципального района Тульской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 39 Устава Суворовского муниципального района Тульской области, Собрание представителей муниципального образования Суворовский район РЕШИЛО:

1. Внести в Устав Суворовского муниципального района Тульской области следующие изменения и дополнения:

1.1. В части 1 статьи 7:

а) пункт 28 изложить в следующей редакции:
«28) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;

б) пункт 33 изложить в следующей редакции:
«33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики, в том числе мониторинга эффективности патриотического воспитания молодежи и духовно-нравственного воспитания молодежи в Российской Федерации, на территории муниципального образования;»;

в) дополнить пунктами 33.1, 33.2 следующего содержания:
«33.1) содействие развитию инфраструктуры молодежной политики, в том числе создание и обеспечение функционирования муниципальных учреждений молодежной политики на территории муниципального образования;
33.2) содействие реализации выдвигаемых инициатив, в том числе инициативных проектов, молодежи муниципального образования;»;

1.2. В частях 5, 14 статьи 16.1 текст «<https://suorov.tularegion.ru>» заменить текстом «<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>»;

1.3. В части 5 статьи 21 текст «<https://suorov.tularegion.ru>» заменить текстом «<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>»;

1.4. В абзаце 1 части 4 статьи 43 текст «(<https://Suorov.tularegion.ru>)» заменить текстом «(<https://suvorovskij+71.gosweb.gosuslugi.ru>)»;

2. Настоящее решение направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области для государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) на портале Минюста России.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник администрации муниципального образования Суворовский район Тульской области».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после его государственной регистрации.

Глава
муниципального образования
Суворовский район

K.B. Ферапонтов

муниципальное образование
город суворов Суворовского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
6-й созыв
23-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2025 года № 23-102
г. Суворов

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Суворов Суворовского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и на основании статьи 48 Устава муниципального образования город Суворов Суворовского района Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Суворов Суворовского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Суворов Суворовского района.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального
образования город Суворов
Суворовского района

E. В. Медведева

I. Общие положения

1.1. **Специализированный жилищный фонд** муниципального образования город Суворов Суворовского района - это совокупность жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

К специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда.

1.2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение осуществляются постановлением администрации муниципального образования Суворовский район.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Суворовский район по типовым договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденных **Постановлением** Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42, на основании решения жилищной комиссии, образованной в администрации муниципального образования Суворовский район.

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма.

1.5. Расторжение или прекращение срока действия договора найма специализированных жилых помещений влечет за собой возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанности освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.6. Ведение учета специализированного жилищного фонда осуществляет администрация муниципального образования Суворовский район.

1.7. Администрация муниципального образования Суворовский район вправе делать запросы в соответствующие органы для подтверждения сведений, представленных гражданами.

1.8. Администрация муниципального образования Суворовский район извещает граждан от имени главы администрации муниципального образования Суворовский район о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, о предоставлении неполного перечня документов, предусмотренных настоящим Положением, по иным вопросам в рамках данного Положения.

1.9. Договор найма с гражданами заключает глава администрации муниципального образования Суворовский район.

II. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам Российской Федерации, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования Суворовский район и состоящим в трудовых отношениях с органами местного самоуправления муниципального образования Суворовский район (далее – орган местного самоуправления), муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными или государственными учреждениями, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования Суворовский район (далее – избранный на выборную должность в орган местного самоуправления).

2.2. Граждане, указанные в пункте 2.1., для получения служебного жилого помещения представляют в администрацию муниципального образования Суворовский район следующие документы:

2.2.1. заявление по форме (приложение 1);

2.2.2. документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, признанных таковыми на территории Российской Федерации (при подаче заявления лично предъявляется оригинал документа, удостоверяющего личность);

2.2.3. судебное решение или свидетельство об усыновлении (удочерении) (если таковое имеется);

2.2.4. судебное решение о признании членом семьи (если таковое имеется);

2.2.5. решение суда о введении (если таковое имеется);

2.2.6. свидетельство о государственной регистрации заключения брака (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в Федеральной налоговой службе (если сведения о таком документе содержатся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

2.2.7. свидетельства о государственной регистрации рождения детей (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в Федеральной налоговой службе (если сведения о таком документе содержатся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

2.2.8. свидетельство о государственной регистрации заключения брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

2.2.9. свидетельства о государственной регистрации рождения детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

2.2.10. ходатайство работодателя, с которым гражданин, указанный в пункте 2.1. части II Положения, состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда;

2.2.11. документы, подтверждающие избрание на выборную должность;

2.2.12. справка с места работы (службы), подтверждающая, что гражданин состоит в трудовых отношениях с администрацией муниципального образования Суворовский район, или с муниципальным унитарным предприятием, или муниципальными или государственными учреждениями;

2.2.13. документ, подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства;

2.2.14. справка о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилого помещения на территории муниципального образования Суворовский район (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в государственном учреждении Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»);

2.2.15. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества в муниципальном образовании Суворовский район (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в Управлении Росреестра по Тульской области).

2.3. Заявление с приложенными к нему вышеуказанными документами рассматривается жилищной комиссией, образованной в администрации муниципального образования Суворовский район (далее - жилищная комиссия). Решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления принимается не позднее 10 календарных дней с момента подачи документов.

2.4. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1. части II Положения, в виде жилого дома, отдельной квартиры за плату во владение и пользование для временного проживания в нем на основании решения о предоставлении такого помещения в виде постановления администрации муниципального образования Суворовский район.

2.5. Предоставляемое гражданину служебное жилое помещение должно быть пригодным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

2.6. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении служебного жилого помещения, указанных в части IV настоящего Положения, администрация муниципального образования Суворовский район в течение десяти рабочих дней с момента отказа в удовлетворении заявления осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении служебного жилого помещения и направляет его гражданину.

2.7. Постановление администрации муниципального образования Суворовский район о предоставлении гражданину служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

2.8. Администрации муниципального образования Суворовский район после принятия постановления о предоставлении служебного жилого помещения информирует гражданина в течение трех рабочих дней с даты его принятия с использованием средств телефонной связи (телефонного звонка) о необходимости получения копии соответствующего постановления администрации муниципального образования Суворовский район и подписания договора найма служебного жилого помещения, утвержденного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в двух экземплярах.

2.9. Срок договора найма служебного жилого помещения определяется продолжительностью трудовых отношений либо сроком нахождения на выборной должности.

III. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в случаях, предусмотренных Жилищным **кодексом** Российской Федерации, во временное пользование по договору найма жилого помещения маневренного фонда на основании постановления администрации администрации муниципального образования Суворовский район о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма жилого помещения;
- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4. Срок договора найма в каждом конкретном случае зависит от цели предоставления жилого помещения маневренного фонда и определяется в соответствии с **п.п. 1 - 4 п. 2 ст. 106** Жилищного кодекса Российской Федерации. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, которым жилое помещение в маневренном фонде предоставляется для временного проживания в связи с

капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором они проживали по договору социального найма);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими таким образом жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

- до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

3.5. Гражданин для получения жилого помещения в маневренном фонде представляет в администрацию муниципального образования Суворовский район следующие документы:

3.5.1. заявление по форме (приложение 1);

3.5.2. документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, признанных таковыми на территории Российской Федерации (при подаче заявления лично предъявляется оригинал документа, удостоверяющего личность);

3.5.3. решение суда о признании членом семьи (если таковое имеется);

3.5.4. решение суда о вселении (если таковое имеется);

3.5.5. свидетельство о государственной регистрации заключения брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

3.5.6. свидетельство о государственной регистрации заключения брака;

3.5.7. свидетельства о государственной регистрации рождения детей;

3.5.8. свидетельства о государственной регистрации рождения детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

3.5.9. решение наймодателя, собственника жилого помещения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится занимаемое гражданином жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту или реконструкции;

3.5.10. решение суда об обращении взыскания на заложенное жилое помещение, приобретенное за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3.5.11. документ, подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства;

3.5.12. справку о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилого помещения на территории муниципального образования Суворовский район (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в государственном учреждении Тульской области «Областное бюро технической инвентаризации»);

3.5.13. выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества в муниципальном образовании Суворовский район (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно в Управлении Росреестра по Тульской области);

3.5.14. акт об отнесении жилого дома (жилого помещения) к категории непригодного для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (администрация муниципального образования Суворовский район в порядке межуровневого информационного взаимодействия запрашивает самостоятельно);

3.5.15. справки о произошедшем чрезвычайном обстоятельстве, выданные уполномоченными государственными органами.

3.6. Заявление с приложенными к нему вышеуказанными документами рассматривается жилищной комиссией. Решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления принимается не позднее 10 календарных дней с момента подачи документов.

3.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 3.3. части III Положения, за плату во владение и пользование для временного проживания в нем на основании решения о предоставлении такого помещения в виде постановления администрации муниципального образования Суворовский район.

3.8. Администрация муниципального образования Суворовский район в течение десяти рабочих дней с момента удовлетворения заявления готовит проект постановления администрации муниципального образования Суворовский район о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

3.9. Предоставляемое гражданину жилое помещение маневренного фонда должно быть пригодным для проживания и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства.

3.10. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, указанных в части IV настоящего Положения, администрация муниципального образования Суворовский район в течение десяти рабочих дней с момента отказа в удовлетворении заявления осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда и направляет его гражданину.

3.11. Постановление администрации муниципального образования Суворовский район о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

3.12. Администрации муниципального образования Суворовский район после принятия постановления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда информирует гражданина в течение трех рабочих дней с даты его принятия с использованием средств телефонной связи (телефонного звонка) о необходимости получения копии соответствующего постановления администрации муниципального образования Суворовский район и подписания договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в двух экземплярах.

3.13. По истечении периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда, указанный договор прекращает свое действие.

IV. Основания для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда

4.1. Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда является:

4.1.1 непредставление, либо неполное предоставление гражданином документов, указанных в пунктах 2.2. или 3.5. настоящего Положения;

4.1.2 наличие в документах, представленных гражданином, недостоверной или искаженной информации;

4.1.3 представление гражданином неправильно оформленных документов, содержащих неполные сведения, а также утративших юридическую силу документов;

4.1.4 наличие у гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, либо у членов его семьи жилья, жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо находящегося в собственности, расположенного на территории муниципального образования Суворовский район;

4.1.5 отсутствие свободного жилого помещения специализированного жилого фонда;

4.1.6 отказ гражданина от предлагаемого свободного жилого помещения специализированного жилого фонда;

4.1.7 отсутствие в администрации муниципального образования Суворовский район сведений об отнесении жилого дома (жилого помещения) к категории непригодного для проживания (для предоставления жилого помещения маневренного фонда);

4.1.8 отсутствие справки о произошедшем чрезвычайном обстоятельстве, выданной уполномоченными государственными органами (для предоставления жилого помещения маневренного фонда);

4.1.9 отсутствие документа, подтверждающего регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства;

4.1.10 отсутствие документа, подтверждающего государственную регистрацию заключения брака и (или) государственную регистрацию рождения детей.

V. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

5.1. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе [ст. 101](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

VI. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

5.1. Выселение граждан из специализированных жилых помещений производится по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе [ст. 103](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) пенсионеры по старости;

2) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

3) инвалиды 1 и 2 групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды 1 и 2 групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

5.3. Вышеуказанным гражданам предоставляются другие жилые помещения, которые должны находиться в черте соответствующего населенного пункта.

Приложение
к Положению о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Суворов Суворовского района
от _____ № _____

В администрацию муниципального образования
Суворовский район

от _____,
проживающего(ей) по адресу: _____,
_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне свободное жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда - _____ (служебное, маневренное)

в связи с _____

на состав семьи _____ человек:

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись) _____ (число)
Заявление и прилагаемые к нему документы, согласно перечню приняты
« _____ » _____ 20 _____ г.
(ФИО отв. специалиста).

Подтверждаю, что я проинформирован (а) о необходимости явки в орган местного самоуправления для выбора и согласования предоставляемого помещения из специализированного жилого фонда. Даю согласие на использование сотрудниками органа местного самоуправления моих контактных данных, указанных в заявлении, для связи со мной.

Подпись _____ Дата _____

Согласие на обработку персональных данных гражданина.

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, при условии, что обработка персональных данных осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей. Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

муниципальное образование город суворов Суворовского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 6-й созыв 23-е заседание	
РЕШЕНИЕ	
от 27 июня 2025 года № 23-104 г. Суворов	

О внесении изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района от 25.10.2024 № 14-58 «О передаче муниципальному образованию Суворовский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Суворов Суворовского района, в целях реализации мероприятий государственных программ Тульской области на 2025 - 2027 годы»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 49 Устава муниципального образования город Суворов Суворовского района Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

- Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района от 25.10.2024 № 14-58 «О передаче муниципальному образованию Суворовский район осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Суворов Суворовского района, в целях реализации мероприятий государственных программ Тульской области на 2025 – 2027 годы» следующее изменение:
приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социально-экономической политике, местным налогам и сборам Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района (Загвозкина О.В.).
- Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Суворов Суворовского района.
- Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Суворов Суворовского района	Е.В. Медведева
--	----------------

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Суворов Суворовского района
от _____ № _____

Приложение
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Суворов Суворовского района
от 25.10.2024 № 14-58

Перечень полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования город Суворов Суворовского района,
передаваемых муниципальному образованию Суворовский район
на 2025 - 2027 годы

Наименование МО	Перечень полномочия	2025 год Сумма (тыс. рублей)	2026 год Сумма (тыс. рублей)	2027 год Сумма (тыс. рублей)
Муниципальное образование город Суворов Суворовского района	- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения в части реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды», включающей реализацию мероприятий по благоустройству территорий общего пользования населенного пункта и дворовых территорий многоквартирных домов в рамках государственной программы Тульской области «Об утверждении государственной программы Тульской области «Формирование современной городской среды в Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 09.10.2017 № 457	525,58337	0,00000	0,00000

муниципальное образование город суворов Суворовского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 6-й созыв 23-е заедание	
от 27 июня 2025 года № 23-106 г. Суворов	

Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Суворов Суворовского района

На основании Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании части 3 статьи 48 Устава муниципального образования Суворовский район Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района РЕШИЛО:

- Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования город Суворов Суворовского района (приложение).
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Суворовский район.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Суворов	Е.В. Медведева
ВВЕДЕНИЕ 8	
РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ" 9	
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания\промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 9	
Таблица 1.2 9	
Таблица 1.3 10	
Таблица 1.4 10	
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 10	
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения г.Суворова 10	
РАЗДЕЛ 2 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ" 12	
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. 12	

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 12
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 12
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 15
РАЗДЕЛ 3 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ" 17
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 17
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 17
РАЗДЕЛ 4 "ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА" 18
а) описание сценариев развития теплоснабжения города Суворова 18
б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения 18
РАЗДЕЛ 5 " ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ" 19
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города Суворова, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 19
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 19
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 19
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 19
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 19
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 20
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 20
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 20
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 20
к) предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 5.2 20
РАЗДЕЛ 6 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ" 21
а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 21
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Суворова под жилищную, комплексную или производственную застройку 21
Мероприятия по данному пункту на территории МО г. Суворова не предусматриваются. 21
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 21
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 21
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 21
е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 21
РАЗДЕЛ 7 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ" 24
а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 24
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 24
РАЗДЕЛ 8 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ" 25
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 25
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 25
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 25
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 26
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа 26
РАЗДЕЛ 9 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА» 27
а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории города Суворова 27
б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения 27
в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения 27
г) оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии 27
д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства 27
е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства 27
РАЗДЕЛ 10 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ" 28
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 28
б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 28
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 34
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 34
д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 34
е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 35
РАЗДЕЛ 11 "РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)" 36
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 36
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 36
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 36
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 39
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах города Суворова 39
РАЗДЕЛ 12 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ" 40
РАЗДЕЛ 13 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ" 41
РАЗДЕЛ 14 "СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ГОРОДА СУВОРОВА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА" 42
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 42
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 42
в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 42
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 42
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 42
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения города Суворова о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 43
ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения города Суворова, единой схемы

водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 43
РАЗДЕЛ 15 "ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА" 44
РАЗДЕЛ 16 "ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ" 46

ВВЕДЕНИЕ
Комплексное проектирование схемы теплоснабжения города Суворова представляет собой задачу, от правильного решения которой, во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города Суворова, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.
Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства города Суворова. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.
Обоснование решений при разработке (актуализации) схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей путем оценки их сравнительной эффективности.
Основанием для актуализации схемы теплоснабжения МО г.Суворова является Федеральный закон №190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении», Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Базовым годом актуализации принят 2026 год.
Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими документами:
Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.01.2022); Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федеральный закон №190-ФЗ от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении»; Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 №565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (в ред. Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1021/пр); Устав МО г.Суворова; Генеральный план МО г.Суворова.

РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУВОРОВА"
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания\промышленные предприятия по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)
Показатели о движении строительных фондов в ретроспективном периоде приведены в таблице 1.1.
Таблица 1.1
Сведения о движении строительных фондов в МО г.Суворова, тыс. м2

Годы	2022	2023	2024	2025	2026
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	-	-	-	-	-
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:	-	-	-	-	-
новое строительство, в том числе:	-	-	-	-	-
- многоквартирные жилые здания	-	-	-	-	-
- общественно-публичная застройка	-	-	-	-	-
- индивидуальная жилищная застройка	-	-	-	-	-
Выбыло общей отапливаемой площади	-	-	-	-	-
Общая отапливаемая площадь на конец года	-	-	-	-	-

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе
Таблица 1.2
Объемы потребления тепловой энергии без учета перспективного строительства, при условии выполнения плана модернизации тепловых сетей за пятилетний период

Наименование потребителя	потребление тепловой энергии, Гкал					
	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027
Муниципального образования город Суворова	105 113	94 291	96139	108383	107762	107421
Суворовского района						
Собственные нужды АО «Энергия-1»	28	45	45	54	54	54
Итого (объем отпуска ТЭ для АО «Энегия-1»	105 141	94 336	96184	108437	107816	107478

Таблица 1.3
Объемы потребления тепловой энергии с учетом перспективного строительства

Наименование потребителя	потребление тепловой энергии, Гкал						
	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027	2028
Муниципального образования город Суворова	105 113	94 291	96139	108383	107762	107421	107421
Суворовского района							
Собственные нужды АО «Энергия-1»	28	45	45	54	54	54	54
Итого (объем отпуска ТЭ для АО «Энегия-1»	105 141	94 336	96184	108437	107816	107478	107478

Таблица 1.4
Потребление теплоносителя и его приросты до окончания планируемого периода

Наименование потребителя	потребление теплоносителя, т/год						
	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025	2026	2027	2028
Муниципального образования город Суворова	289386	284895	293781	294346	289591	289591	289591
Суворовского района							

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе
В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.
Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели.
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городу Суворова
Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.5.
Таблица 1.5
Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год									
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жилинина» АО «ИнтерРАО-Энергогенерация»	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	46,21	46,21	46,21	43,92	43,92	43,92	43,92	43,92	43,92	43,92
	Площадь зоны действия источника тепловой энергии, км2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

д) Сведения о наличии приборного парка приборов учета тепловой энергии\потребителей муниципального образования город Суворова Суворовского района

Таблица 1.6
Данные о наличии приборов учета тепловой энергии потребителей г. Суворова

Категория объектов	Количество установленных приборов учета тепловой энергии шт.	Количество приборов учета тепловой энергии допущенных к эксплуатации шт.	Тип приборов
Многоквартирные дома (МКД) установлено в 2022 году	0	0	
Прочие потребители установлено в 2023 году	3	3	ТМК-Н130
Многоквартирные дома (МКД) установлено в предыдущие годы	5	2	ТМК-Н; ТМК-Н130
Прочие потребители (установлено в предыдущие годы)	72	62	ТМК, ВЗЛЕТ, МКТС, ТЭМ, DIO-99М, ТВК, ВКТ

Итого:	80	67	
--------	----	----	--

РАЗДЕЛ 2 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии На территории МО г. Суворов расположен один источник теплоснабжения - филиал "Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина", эксплуатируется в режиме комбинированной электрической выработки и тепловой энергии. Существующие зоны действия источников тепловой энергии МО г. Суворов в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Зоны действия источников тепловой энергии на 2026 год

№ п/п	Наименование котельной	Адрес расположения котельной	Зона действия
1	Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина»	г. Суворов ул. Островского 1а	г. Суворов микрорайон Васильевский

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии Жилые строения районов индивидуальной застройки, от ул. Будённого до ул. Пригородная, от ул. Первомайская до ул. 70 лет Октября, от ул. Зои Космодемьянской до ул. Одесское шоссе, ул. Строителей от д.19 по д.32, ул. Пушкина, ул. Белинского, ул. Мусоргского, ул. Лермонтова, ул. Парковая, ул. Суворова д., 23,27, ул. Чекалина снабжены автономными источниками тепловой энергии. Индивидуальными источниками тепловой энергии в муниципальном образовании город Суворов Суворовского района оснащено значительное количество квартир в многоквартирных жилых домах. Распределение и количество квартир с индивидуальными источниками тепловой энергии по городу крайне неравномерно. При превышении определенного количества квартир с индивидуальными источниками тепловой энергии в многоквартирном доме следует рассмотреть необходимость полного перевода таких многоквартирных домов на индивидуальные источники тепловой энергии, ввиду необоснованно высоких удельных показателей потерь тепловой энергии при централизованном теплоснабжении.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе Фактические и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки, существующих и перспективных источников тепловой энергии МО г. Суворов представлены в таблице 2.2- 2.5.

Таблица 2.2

Фактические и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки, существующих и перспективных источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	196,2	220	220	220	220	220	220	220
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	196,2	220	220	220	220	220	220	220
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	-
7	отопление, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
8	вентиляция, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
9	горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке), Гкал/ч	Резерв – 89,99	Резерв – 113,79	Резерв – 113,79	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке), Гкал/ч	Резерв – 123,50	Резерв – 148,66	Резерв – 148,48	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08	Резерв – 116,08
12	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла, Гкал/ч	71,2	95	95	95	95	95	95	95
13	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/ турбоагрегата, Гкал/ч	71,2	95	95	95	95	95	95	95

Таблица 4.2

Баланс тепловой мощности источника теплоснабжения

№п/п	Муниципальное образование город Суворов Суворовского района	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Установленная мощность теплофикационного оборудования источника, Гкал/ч	196,2	220	220	220	220	220	220	220
2	Располагаемая мощность теплофикационного оборудования источника теплоснабжения с учетом технического состояния, Гкал/час	196,2	220	220	220	220	220	220	220
3	Нетто мощность теплофикационного оборудования источника, Гкал/час	196,2	220	220	220	220	220	220	220
4	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	46,21	46,21	46,21	43,92	43,92	43,92	43,92	43,92

В таблице 4.3 представлены значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям по годам.

Таблица 4.3

Значения существующих потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Наименование сетевой организации	потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с потерями и затратами теплоносителей, Гкал							
	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факс)	2025	2026	2027	2028	2029
АО «Энергия-1»	16 041	14 493	16236	25050,84	24837,74	24 499,4	24 499,4	24 499,4

Прогнозные показатели источника тепловой энергии – Филиала «Черепетская ГРЭС имени Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2025 год представлены в таблице 4.4

Таблица 4.4

Прогнозные показатели источника тепловой энергии - Филиала «Черепетская ГРЭС имени Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2025 год

Показатели	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (факт)	2025 (утв. план в тарифе)	2026 (план)	2027 (план)	2028 (план)	2029 (план)
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	124713	107335	106646	119414	119219	118881	118881	118881
Расход тепловой энергии на производственные и хозяйственные нужды	17737	11789	9297	10000	10000	10000	10000	10000
Полезный отпуск тепловой энергии	106976	95546	97349	109414	109219	108881	108881	108881
В том числе АО «Энергия-1»	105141	94336	96184	108437	107816	107478	107478	107478
В том числе прочие потребители на территории станции	1835	1210	1165	977	1403	1403	1403	1403

Плановый отпуск тепловой энергии на 2026 г. «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Показатели	Единица измерения	Плановый объем на 2026 г.		Всего
1. Отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии, в том числе в горячей воде	тыс. Гкал	Блок 8	Блок 9	
		40,823	78,396	119,219
2. Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	40,823	78,396	119,219
3. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям всего, в том числе в горячей воде	тыс. Гкал	3,695	6,305	10,000
		37,128	72,091	109,219
		37,128	72,091	109,219

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии АО «Энергия-1» на 2026 год

Наименования предприятия	Полезный отпуск на 2025 год, тыс. Гкал/год
АО «Энергия-1» покупная теплоэнергия от ГРЭС	83,386

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей города Суворова

Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в МО г. Суворов с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

На основании расчета эффективного радиуса теплоснабжения проводится анализ разработанных мероприятий по подключению перспективных потребителей и микрорайонов по условиям предельного радиуса теплоснабжения. Предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Для тепловой нагрузки заявителя <0,1 Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя определяется в соответствии с формулой

$$ДСО_{тс} = \sum_{i=1}^n \frac{ПДС_i}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^i} \geq K_{тс}$$

где

- $ДСО_{тс}$ - дисконтированный срок окупаемости инвестиций в строительство тепловой сети, лет;
- n - число периодов окупаемости, лет;
- $ПДС_0$ - приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;
- $НД$ - норма доходности инвестированного капитала;
- $K_{тс}$ - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС);

РАЗДЕЛ 3 "СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ"

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных

Наименование показателей	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Пуско-отопительная котельная											
Производительность ВПУ	т/ч	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Срок службы	лет	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В случае возникновения аварийной ситуации на участке магистрального или квартального трубопровода подпитку тепловой сети возможно осуществить из зоны действия соседнего источника путем использования связей между трубопроводами источников, а также существующих баков-аккумуляторов.

Согласно п. 6.22. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»: «Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системам отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения».

РАЗДЕЛ 4 "ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА"

а) описание сценариев развития теплоснабжения города Суворова

В Мастер-плане сформировано 2 варианта развития системы теплоснабжения МО г. Суворов.

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов, а также ремонт и замена существующих.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22 февраля 2012 г).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагает:

Инвестиционная программа «Реконструкция тепловых сетей г. Суворова ресурсоснабжающей организации АО «Энергия-1».

Текущий ремонт тепловых сетей, 2025 г.

б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения

Необходимые расчеты для каждого из вариантов развития системы теплоснабжения МО г. Суворов приведены в соответствующих главах Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения:

Описание мероприятий по развитию источников тепловой энергии с оценкой необходимых финансовых потребностей для реализации данных мероприятий.

Подробное описание мероприятий по развитию источников тепловой энергии приведено в главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения;

Описание мероприятий по развитию системы транспортировки тепловой энергии с оценкой необходимых финансовых потребностей для реализации данных мероприятий. Подробное описание мероприятий по развитию тепловых сетей приведено в главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения;

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей приведены в главе 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения;

Топливные балансы источников тепловой энергии приведены в главе 10 «Перспективные топливные балансы» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения МО г. Суворов;

Балансы водоподготовительных установок источников тепловой энергии приведены в главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5 " ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ"

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города Суворова, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не предусматривается.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусматривается.

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусматривается.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предусматриваются следующие мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

Инвестиционная программа «Реконструкция тепловых сетей г. Суворова ресурсоснабжающей организации АО «Энергия-1».

Текущий ремонт тепловых сетей, 2025 г.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Источники тепловой энергии - филиал "Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина", эксплуатируется в режиме комбинированной электрической выработки и тепловой энергии.

График совместной работы источника отсутствует.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также

источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, не предусматриваются.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Предложения для перевода в пиковый режим работы котельных либо по выводу их из эксплуатации, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Системы теплоснабжения запроектированы на качественное регулирование отпуска тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии осуществляется в соответствии с утвержденными температурными графиками отпуска тепловой энергии на тепловых источниках муниципального образования.

Необходимости в изменении температурных графиков котельных не требуется.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Параметры перспективной установленной мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Параметры перспективной установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование котельной	Установленная тепловая мощность Гкал/ч	Перспективная
1	Энергоблок №8	Существующая (2025 год)	65
2	Энергоблок №9	65	65
3	Пуско-отопительная котельная (ПОК)	90	90

к) предложения по перспективной установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в таблице 5.2

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Перспективная установленная тепловая мощность теплофикационного оборудования, Гкал/ч
1	Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д. Г. Жимерина» АО «Интер РАО-Электрогенерация»	220

РАЗДЕЛ 6 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не предусматривается.

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города Суворова под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту на территории МО г. Суворов не предусматриваются.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время, возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, и в перспективе не предусмотрена.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не предусматриваются.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения отсутствуют.

е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В период с 2023 по 2027 год планируется реконструкция тепловых сетей в рамках инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации АО «Энергия-1».

Таблица 6.1

Предложения по реконструкции тепловых сетей в рамках инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации АО “Энергия-1”

год проведения работ	Адрес участка подлежащего реконструкции	Протяженность участка, м (в двухтрубном исчислении)
2023	Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов по улице Строителей от камеры ТК-5 в районе ул. Строителей д.15 до подземного перехода через улицу Белинского.	325,5
2024	Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, по улице Строителей от ТК-9 в районе ул. Горького д.18 до ТК-5 в районе ул. Строителей д.15	193,5
2025	Реконструкция участка распределительной тепловой сети, г. Суворов, по улице Строителей от ТК-13 в районе ул. Грибоедова д.22, до ТК-9 в районе ул. Горького д.18.	158
2025	Реконструкция участка квартальной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, по улице Горького от ТК-10 в районе дома №18 по ул. Горького, до дома 20 по улице Горького.	82
2025	Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, от врезки в сторону домов по ул. Белинского д.8а - д.10а до врезки на ЗАО "Тулаторгтехника" по ул. Садовая.	129,5
2026	Реконструкция участка квартальной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, от точки врезки в распределительную сеть по ул. Садовая до домов 8а, 10а по ул. Белинского.	135
2026	Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов в районе ул. Садовая д.7, от врезки квартальной в сторону домов по ул. Белинского 8а, 10а до врезки подводящей теплосети на дом №7 по ул. Садовая.	72
2026	Реконструкция участка подводящей тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки в распределительную сеть до дома №7 по ул. Садовая.	61
2026	Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, в районе ул. Садовая 7а. г. Суворов, от врезки подводящей сети на дома №7 до врезки подводящей теплосети на дом №7а по ул. Садовая.	76
2026	Реконструкция участка подводящей тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки в распределительную сеть до дома №7а по ул. Садовая.	65
2026	Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки подводящей сети на №7а по ул. Садовая до врезки, подводящей на дом №5а по ул. Садовая.	142
2027	Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, г. Суворов, от улицы Пионерская до врезки подводящей теплосети на дом 3а по улице Тульская.	176,5
2027	Реконструкция участка распределительной тепловой сети, г. Суворов, от врезки подводящей теплотси на дом 3а по улице Тульская до врезки подводящей теплосети на дом №20 по улице Школьная.	279

Планируется реконструкция тепловых сетей способом бесканальной (подземной) и надземной прокладки трубопроводов в изоляции из ППУ за счет инвестиционной программы собственника тепловых сетей филиала «Черепетская ГРЭС имени Д. Г. Жимерина» «Интер РАО -Электрогенерация».

Таблица 6.2

Предложения по реконструкции тепловых сетей

год проведения работ	Адрес участка подлежащего реконструкции	Протяженность участка, м (в двухтрубном исчислении)
2026	Тепловая сеть от ТК-3.4. (Между домами №24-26 по пр. Мира) до д №5а по ул. Кирова с системой СОДК	29
2026	Тепловая сеть вдоль д №5а по ул. Кирова (Ду108мм) подземная бесканальная) с системой СОДК.	91,5
2026	Распределительная тепловая сеть от ЗА Ду 200 до ЗА на дом №14 по ул. Кирова (Ду219мм – подземная бесканальная) с системой СОДК	49,5
2026	Магистральная тепловая сеть Ø-530 мм, протяженностью. (надземная прокладка) с системой СОДК	160
2027	Реконструкция участка магистральной тепловой сети по ул. Чайковского от д. №7 до д. №13	193,5
2027	Реконструкция участка магистральная тепловая сеть от ул. Чайковского д.17 до ул. Чайковского д.13.	80
2027	Реконструкция участка подводящей тепловой сети к дому №16 по ул. Тульская.	144
2027	Реконструкция участка распределительной тепловой сети от ул. Ленина д.8 до ул. Ленина д.12.	142
2028	Реконструкция участка тепловой сети от Кирова 10 (школа искусств) до жилого дома Кирова 11.	430

2029	Реконструкция участка магистральной тепловой сети по ул. Грибоедова (вдоль стадиона ДЮСШ). Ду 325	91
2029	Реконструкция участка квартальной тепловой сети по пр. Мира от д.1 до д.9, Ду 89/76/57	57,5
2029	Реконструкция участка квартальной тепловой сети по ул. Садовая от врезки на дом 10А до врезки на дом 5А Ду 219	40
2029	Реконструкция участка квартальной тепловой сети от отпуска под кольцевую дорогу общего пользования, в районе Гагарина д.12 до ответвления на дома №5,7 по ул. Л. Юбилея. Ду 273	87,5

РАЗДЕЛ 7 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

На территории МО г. Суворов смешанная система теплоснабжения.

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не планируется.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории МО г. Суворов смешанная система теплоснабжения.

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не планируется.

РАЗДЕЛ 8 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ"

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перспективные топливные балансы

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Энергоблок №8										
1	Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
2	Выработка тепловой энергии, Гкал	50550	73518	54600	40823	62275	60118	58964	58964	58964
3	Удельный расход условного топлива, кг условного топлива	178,54	179,91	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0	182,0
4	Расход условного топлива, тонн условного топлива	7177	11225	9251	7186	10649	10620	10408	10408	10408
5	Расход натурального топлива, тыс. м3	8993	14167	11992	9315	13804	13767	13492	13492	13492
6	Максимальный часовой расход натурального топлива, м3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Энергоблок №9										
1	Вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
2	Выработка тепловой энергии, Гкал	56785	33128	64820	78396	56606	58764	59917	59917	59917
3	Удельный расход условного топлива, кг условного топлива	200,67	190,82	178,20	178,20	178,20	178,20	178,20	178,20	178,20
4	Расход условного топлива, тонн условного топлива	10889	6260	10656	10375	9458	10182	10358	10358	10358
5	Расход натурального топлива, тыс. м3	13500	7964	13814	17337	12260	13199	13427	13427	13427
6	Максимальный часовой расход натурального топлива, м3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

б) потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Сведения о видах топлива, потребляемого источниками тепловой энергии, приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Виды топлива, используемые источниками теплоснабжения МО г. Суворова

Наименование котельной	Вид топлива основное	резервное (аварийное)	Возобновляемый источник энергии
Энергоблок №8, г. Суворов ул. Островского 1а	уголь	уголь	нет
Энергоблок №9, г. Суворов ул. Островского 1а	уголь	уголь	нет
ПОК, г. Суворов ул. Островского 1а	природный газ	-	нет

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Международным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На 2026 год преобладающим видом топлива являются уголь.

Основные характеристики топлива, поставляемого на источник тепла, приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.3

Основные характеристики топлива

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Показатель	Значение
1	Энергоблок №8	уголь	Низшая теплота сгорания топлива	5400
	Энергоблок №9		Плотность топлива	н/д
2	Энергоблок №9	уголь	Низшая теплота сгорания топлива	5400
			Плотность топлива	н/д
3	ПОК	Природный газ	Низшая теплота сгорания топлива	8000
			Плотность топлива	н/д

г) преобладающий в городе Суворове вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения

Преобладающий в МО г. Суворов вид топлива – уголь.

д) приоритетное направление развития топливного баланса города Суворова

Изменение основного вида топлива на котельных не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА»

а) описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории города Суворова

Текущие и перспективные значения объемов (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

б) описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Текущие и перспективные значения средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

в) описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Текущие и перспективные значения максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

г) оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Источник теплоснабжения г. Суворова - филиал "Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина", эксплуатируется в режиме комбинированной электрической выработки и тепловой энергии.

д) предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства, отсутствуют.

е) предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Мероприятия по данному пункту не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 10 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ"

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 10.1.

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Предложения по величине необходимых инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Затраты, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Реконструкция тепловых сетей г. Суворова в рамках инвестиционной программы (Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г.Суворов, по улице Строителей от ТК-9 в районе ул.Горького д.18 до ТК-5 в районе ул.Строителей д.15.)	2024	5 830	Тариф
2	Инвестиционная программа «Реконструкция тепловых сетей г. Суворова ресурсоснабжающей организации АО «Энергия-1»»	2023-2027	60 195	Тариф
3	Текущий ремонт тепловой изоляции	2025 год	92	Тариф

Таблица 10.2
Капитальные вложения в реализацию проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей

Наименование потребителя	Капитальные вложения (тыс. руб. без НДС)	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год факт
Объем капитальных вложений в реконструкцию (строительство) собственником тепловых сетей филиалом «Черепетская ГРЭС имени Д. Г. Жимерина» «Интер РАО -Электрогенерация»	107490	23763	21633	32296	29798
Объем капитальных вложений в реконструкцию ресурсоснабжающей организацией АО «Энергия-1»	35567	13670	21897	-	-
Итого	143057	37433	43530	32296	29798

Инвестиционные вливания в реконструкцию комплекса тепловых сетей по объему финансирования состоят из двух направлений, основная часть капиталовложений определена инвестиционной программой собственника тепловых сетей, филиалом «Черепетская ГРЭС имени Д. Г. Жимерина» «Интер РАО -Электрогенерация» в долгосрочной перспективе с 2025 по 2029 годы составит в размере –155 720 тыс. руб. без учета НДС.

Другая часть капиталовложений в реконструкцию комплекса тепловых сетей определена стоимостью реализации мероприятий, предусмотренных в инвестиционной программе ресурсоснабжающей АО «Энергия-1», на период с 2023 по 2027 год включительно. Перечень и объем мероприятий инвестиционной программы ресурсоснабжающей АО «Энергия-1» на период с 2023 по 2027, предоставлен в укрупненном сметном расчете в соответствии с НЦС 81-02-13-2022 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №205/пр". Расчет стоимости выполнения работ по реконструкции участков тепловых сетей г. Суворов, выполнен на основании сборника Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Раздел I, с учетом прогнозных индексов дефляторов по данным Минэкономразвития на 01.02.2022.

Общая стоимость мероприятий в ценах по состоянию на 1 квартал 2022 года с учетом проведения работ по демонтажу и благоустройству территории составит – 60 195 тыс. рублей без учета НДС. Фактические затраты от реализации мероприятий 2024 года «Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, по улице Строителей от ТК-9 в районе ул.Горького д.18 до ТК-5 в районе ул. Строителей д.15» составили 5 829,9 тыс. руб., общей протяженностью 193,5 м. в двухтрубном исчислении.

Таблица 10.3
Размер расходов на реализацию мероприятий предусмотренных инвестиционной программой по реконструкции участков тепловой сети ресурсоснабжающей организацией АО «Энергия-1»

Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	График реализации мероприятий (объекта)			Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС
		год начала	год завершения	год ввода объекта в эксплуатацию,	
Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов по улице Строителей от камеры ТК-5 в районе ул. Строителей д.15 до подземного перехода через улицу Белинского.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2023	2023	2023	7 468,06
Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, по улице Строителей от ТК-9 в районе ул. Горького д.18 до ТК-5 в районе ул. Строителей д.15	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2024	2024	2024	5 829,90
Реконструкция участка распределительной тепловой сети, г. Суворов, по улице Строителей от ТК-13 в районе ул. Гайдарова д.22, до ТК-9 в районе ул. Горького д.18	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2025	2025	2025	6 521,89
Реконструкция участка квартальной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, по улице Горького от ТК-10 в районе дома №18 по ул. Горького, до дома 20 по улице Горького.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2025	2025	2025	1 735,90
Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, от врезки в сторону домов по ул. Белинского д.8а - д.10а до врезки на ЗАО "Тупаторгтехника" по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2025	2025	2025	2 771,14
Реконструкция участка квартальной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов, от точки врезки в распределительную сеть по ул. Садовая до домов 8а, 10а по ул. Белинского.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	3 065,06
Реконструкция участка распределительной тепловой сети с изменением типа прокладки, г. Суворов в районе ул. Садовая д.7, от врезки квартальной в сторону домов по ул. Белинского 8а, 10а до врезки подводящей теплосети на дом №7 по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	1 654,56
Реконструкция участка подводящей тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки в распределительную сеть до дома №7 по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	1 566,94
Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, в районе ул. Садовая 7а. г. Суворов, от врезки подводящей сети на дома №7 до врезки подводящей теплосети на дом №7а по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	1 843,16
Реконструкция участка подводящей тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки в распределительную сеть по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	1 640,29
Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, от врезки подводящей сети на №7а по ул. Садовая до врезки подводящей на дом №5а по ул. Садовая.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2026	2026	2026	3 900,09
Реконструкция участка распределительной тепловой сети, с изменением типа прокладки, г. Суворов, от улицы Пионерская до врезки подводящей теплосети на дом 3а по улице Тульская.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2027	2027	2027	9 136,00
Реконструкция участка распределительной тепловой сети, г. Суворов, от врезки подводящей теплосети на дом 3а по улице Тульская до врезки подводящей теплосети на дом №20 по улице Школьная.	Повышение надежности систем теплоснабжения, снижение потерь тепловой энергии.	2027	2027	2027	12 760,56

В таблице 10.4 представлены источники финансирования и размер расходов по годам для реализации инвестиционной программы ресурсоснабжающей организацией АО «Энергия-1» на период с 2023-2027года.

Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)		Всего	по годам реализации инвестпрограммы				
	по видам деятельности	указать вид деятельности		2023 факт	2024 факт	2025	2026	2027
Тариф АО «Энергия-1»	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	59 893,55	7 468,06	5 829,90	11 028,93	13 670,10	21 896,56
Амортизационные отчисления	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	8 278,88	161,88	768,96	1 363,09	2 337,20	3 647,76
Прибыль, направленная на инвестиции	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	Сбыт и передача тепловой энергии, эксплуатация тепловых сетей	51 614,67	7 306,18	5 060,94	9 665,84	11 332,91	18 248,80
Бюджетные средства	-	-	0	0	0	0	0	0
Кредитные средства	-	-	0	0	0	0	0	0
Прочие источники	-	-	0	0	0	0	0	0

В таблице 10.5 представлен тариф на тепловую энергию с учетом реализации инвестиционной программы АО «Энергия-1».

Таблица 10.5
Тариф на тепловую энергию с учетом реализации инвестиционной программы АО “Энергия -1”

	Год						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал с 1 июля*	с 01.01. по 31.12. 2788,03	3090,24	3 554,19	3 746,12	3 925,93	4114,37	4311,86

*Тарифы на 2026-2029 гг. сформированы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованным на сайте Министерства экономического развития России 30.09.2024 и размещенным по адресу: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html

В таблице 10.6 представлен рост тарифа на тепловую энергию к предыдущему году с учетом реализации инвестиционной программы АО «Энергия-1»

Таблица 10.6
Рост тарифа на тепловую энергию к предыдущему году с учетом реализации инвестиционной программы АО “Энергия - 1”

	Год					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Рост тарифа (%)	110,84	115,01	105,4	104,8	104,8	104,8

- в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе
Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках Схемы теплоснабжения не предусматривается.
- г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе
Выполнить расчет потребности в инвестициях не представляется возможным, ввиду отсутствия данных по тепловой нагрузке на горячее водоснабжение потребителей.
- д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям
Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21.06.1999 № ВК 477.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;

индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;

срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта;

дисконтированный срок окупаемости – это период времени, в течение которого дисконтированная величина результатов покрывает инвестиционные затраты, их вызвавшие.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию.

При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций.

е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствует.

РАЗДЕЛ 11 "РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)"

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154.

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 г. № 190 «О теплоснабжении».

В соответствии с пунктом 23 постановления Правительства РФ от 03.04.2018 г. № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» в схеме теплоснабжения должен быть проработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Реестр единых теплоснабжающих организаций

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Код зоны деятельности	Источник тепловой энергии в зоне деятельности
1	АО «Энергия-1»	СЦТ-1	Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО-Электрогенерация»

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона действия ЕТО – в зоне деятельности схем теплоснабжения город МО г. Суворов.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п.7 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- ☐ владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- ☐ размер собственного капитала;
- ☐ способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

По ПП РФ № 808 под рабочей тепловой мощностью понимается средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 2 года работы.

Емкостью тепловых сетей называется произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения тепловых сетей.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна система теплоснабжения на территории города Суворова, в границах которого единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии.

Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории МО г.Суворов приведен в таблице 11.2.

Таблица 11.2

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории МО г. Суворов на 2024 год

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО-Электрогенерация»		АО «Энергия-1»	-	СПНС 1-6	-	2732,89	-	СЦТ-1	АО "Энергия-1"	Постановления администрации муниципального образования Суворовский район от 20.10.2014 № 1459.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных заявках отсутствует.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих системе теплоснабжения, расположенной в границах города Суворова

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций в границах муниципального образования г. Суворов представлен в таблице 11.3.

Таблица 11.3

Реестр систем теплоснабжения на 2024 год

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО
	Филиал «Черепетская ГРЭС им. Д.Г. Жимерина» АО «Интер РАО-Электрогенерация»				
1		АО «Энергия-1»	СПНС 1-6	СЦТ-1	АО "Энергия-1"

РАЗДЕЛ 12 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ"

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

В настоящий момент распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории МО г.Суворов не планируется.

РАЗДЕЛ 13 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ"

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) администрация муниципального образования Суворовский район до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязана определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Принятия на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580. На основании статьи 225 ГК РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На территории МО г.Суворов бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14 "СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА"

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории МО г.Суворов в качестве основного источника теплоснабжения используется газовая пуско-отопительная котельная.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Сложности с обеспечением теплоисточников топливом в периоды расчетных температур наружного воздуха в городе Суворове отсутствуют.

в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования не предусмотрено.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой теплоснабжения, не предполагается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения города Суворова о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, не предусмотрены.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, включая точечную застройку, будет осуществляться по закрытой схеме отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с установкой необходимого теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Для перевода потребителей, у которых отсутствует внутридомовая система горячего водоснабжения, предлагается установка электрических подогревателей.

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения города Суворова для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» к 2022 году все потребители в зоне действия открытой системы теплоснабжения должны быть переведены на закрытую схему горячего водоснабжения.

Присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, включая точечную застройку, будет осуществляться по закрытой схеме отпуска тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения с установкой необходимого теплообменного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах.

Для перевода потребителей, у которых отсутствует внутридомовая система горячего водоснабжения, предлагается установка электрических подогревателей.

РАЗДЕЛ 15 "ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА СУВОРОВА"

Индикаторы развития систем теплоснабжения включает следующие показатели:

- ☐ количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- ☐ количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- ☐ удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- ☐ отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- ☐ коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- ☐ удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ☐ доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах города Суворова);
- ☐ удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- ☐ коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- ☐ доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- ☐ средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
- ☐ отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;
- ☐ отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии

В таблицах 15.1-15.3 приведены значения индикаторов развития систем теплоснабжения МО г. Суворов.

Таблица 15.1
Индикаторы развития системы теплоснабжения в зоне действия котельной

№ д/п	Индикатор	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Энергоблок №8										
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	178,54	179,91	182	181,99	182,02	182,02	182,02	182,02	182,02
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электроэнергии, кг у.т./(кВт*ч)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергоблок №9										
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг у.т./Гкал	200,67	190,82	178,20	178,20	178,21	178,21	178,21	178,21	178,21
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Удельный расход условного топлива на отпуск электроэнергии, кг у.т./(кВт*ч)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 16 "ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ"
Ценовые последствия разрабатываются при формировании инвестиционных программ и утверждении их в Комитете по тарифам Тульской области.

ВЕСТНИК администрации МО Суворовский район Тульской области	Учредитель: администрация муниципального образования Суворовский район Главный редактор Л.А. Балабанова	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ71- 00386 от 26 марта 2015 года.	Адрес редакции, издателя, типографии: 301430, г. Суворов Тульской области, площадь Победы, 1. Тел. 2-68-88 Е-mail: adm.suvorov@tularegion.ru Адрес в сети Интернет: http://www.suvorov.tularegion.ru. 12+	Тираж: 500 экз. Газета распространяется бесплатно Время подписания в печать по графику 16.00, фактически 17.00 Номер подписан в печать 30.06.25 в 17.00 Дата выхода в свет 30.06.25
---	---	--	---	--