

**муниципальное образование**

**город суворов Суворовского района**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**5-й созыв**

**19-е заседание**

# РЕШЕНИЕ

## **от 31 июля 2020 года № 19-97**

**г. Суворов**

**Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования**

 **город Суворов Суворовского района**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и на основании части 3 статьи 48 Устава муниципального образования город Суворов Суворовского района, Собрание депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов муниципального образования город Суворов Суворовского района:

- от 31.10.2017 №48-203 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района».

1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Суворов Суворовского района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования****г. Суворов Суворовского района** | **Е.В. Медведева** |

Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования

город Суворов Суворовского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД СУВОРОВ СУВОРОСКОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 07.02.1992 № 2300-1-ФЗ «О защите прав потребителей», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 09.06.2003 № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», Законом Тульской области от 12.07.2018 № 54-ЗТО «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, определяющим требования к состоянию благоустройства территорий муниципального образования город Суворов Суворовского района (далее - муниципальное образование), защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории муниципального образования, Уставом муниципального образования город Суворов Суворовского района.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий, строений и сооружений различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам, порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением правил благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

1.3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, иные зеленые зоны;

- площади и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

-контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы;

- элементы объектов капитального строительства.

1.5. В целях реализации Правил используются основные понятия, отраженные в приложении 1 к Правилам.

**2.Общие принципы и подходы**

2.1. К деятельности по благоустройству территории муниципального образования относится выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.2. Развитие территорий муниципального образования осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое принимает участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.5. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

2.6. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

2.7. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

**3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий, строений и сооружений различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории муниципального образования объектам благоустройства и их отдельным элементам**

3.1. Общие требования к состоянию общественных пространств на территории муниципального образования

3.1.1. Территории общественного назначения

3.1.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны.

3.1.1.2. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обеспечивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.1.1.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.1.1.4. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**3.1.2. Территории жилого назначения**

3.1.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны.

3.1.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации. Возможно размещение средств наружной рекламы.

3.1.2.3. На территории земельных участков многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории.

3.1.2.4. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.1.2.5. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.1.2.6. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

**3.1.3. Территории рекреационного назначения**

3.1.3.1. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

для парков: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3.1.3.2. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

3.1.3.3. При проектировании озеленения территории объектов:

производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности.

3.1.3.4. На территории муниципального образования организуются парки - предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха.

**3.2. Общие требования к состоянию и облику зданий, строений и сооружений различного назначения и разной формы собственности на территории муниципального образования**

3.2.1. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования, относятся все, расположенные на территории муниципального образования (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

здания административного и общественно-культурного назначения;

жилые здания;

здания и сооружения производственного и иного назначения;

сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.2.2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в структуре муниципального образования;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

материала существующих ограждающих конструкций.

3.2.3. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.2.4. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.2.5. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.2.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

3.2.7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости муниципального образования.

3.2.8. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.9.Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

памятная доска;

указатель пожарного гидранта;

указатель геодезических знаков;

указатель прохождения инженерных коммуникаций.

3.2.10. Номера объектов адресации размещаются:

на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

на домах, расположенных внутри квартала — на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;

на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

3.2.11. Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

**3.3. Озеленение**

3.3.1. При создании элементов озеленения на территории муниципального образования учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3.3.2. Жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озелененными территориями. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

3.3.3. Основными типами насаждений и озеленения на территории муниципального образования являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

3.3.4. На территории муниципального образования используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

3.3.5. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.3.6. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.3.7.. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

**3.4. Виды покрытий**

3.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения.

Виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

3.4.2. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

**3.5. Сопряжения поверхностей**

3.5.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.5.2. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется администрацией муниципального образования Суворовский район (далее- Администрация) .

**3.6. Ограждения**

3.6.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусмотривается применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

- виду материала (металлические, железобетонные);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.6.2. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального образования, предусматривается применение различных видов ограждений.

3.6.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

3.6.4. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется Администрацией.

**3.7. Малые архитектурные формы**

3.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее – МАФ) учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика муниципального образования, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми.

3.7.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка.

3.7.3.При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

3.7.4. На территории общественных пространств, рекреаций устанавливаются различного вида скамьи отдыха.

3.7.5. Для пешеходных зон на территории муниципального образования используются следующие МАФ:

уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

скамейки, предполагающие длительное сидение;

цветочницы и кашпо (вазоны);

информационные стенды;

защитные ограждения.

**3.8. Водные устройства**

3.8.1. К водным устройствам относятся фонтаны. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

**3.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

3.9.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование - это различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.9.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые должны быть установлены у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции). На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются и на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка оборудования, не должна создавать затруднения передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.9.3. Требования к конструкции контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО):

- сбор твердых коммунальных отходов производится в контейнеры емкостью 0,8 м3 и 8,0 м3. Конструкция контейнеров определяется специализированной организацией по вывозу ТКО.

**3.10. Уличное техническое оборудование**

3.10.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, шкафы телефонной связи, камеры тепловых распределительных сетей).

3.10.2. Установка уличного технического оборудования обеспечивается удобным подходом к оборудованию. Указанное оборудование необходимо размещать в соответствии с разделом 3 СНиП 35-01.

3.10.3. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

3.10.4. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

3.10.5.При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

**3.11. Игровое и спортивное оборудование**

3.11.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.11.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

3.11.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.11.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо- физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.11.5. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.11.6. В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками).

3.11.7. На территории муниципального образования на участках жилой застройки, в парках могут быть организованы площадки для отдыха и проведения взрослого досуга.

**3.12. Освещение и осветительное оборудование**

3.12.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

3.12.2. При проектировании осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**3.13. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.13.1.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

3.13.1.2. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся:

-нестационарные торговые объекты, включающие в себя объекты розничной торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;

- сезонные объекты общественного питания, бытового обслуживания населения и розничной торговли;

- остановочные павильоны;

- наземные туалетные кабины;

-объекты обслуживания: телефонные кабинки, банковские, платёжные и информационные терминалы и т.п;

-объекты промышленного (производственного), технического назначения, коммунальной и транспортной инфраструктуры: пункты приема вторичного сырья, строительные городки, бытовки, временные склады материалов, гаражи;

-объекты из быстровозводимых конструкций в виде накрытых пешеходных переходов, лестничных спусков и т. д.

3.13.1.3. Некапитальные нестационарные сооружения не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13.1.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального образования должно соответствовать требованиям настоящих Правил, градостроительным, архитектурным, противопожарным, санитарным и другим действующим нормам и правилам.

3.13.1.5. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных сооружений.

3.13.1.6. Выявление самовольно установленных некапитальных нестационарных сооружений осуществляется отделом муниципального контроля Администрации, уполномоченным на осуществление отдельных видов муниципального контроля на территории муниципального образования.

3.13.1.7. Факт выявления самовольно установленного некапитального нестационарного сооружения оформляется актом, составленным сотрудником отдела муниципального контроля Администрации, уполномоченного на осуществление отдельных видов муниципального контроля на территории муниципального образования.

3.13.1.8. В случае выявления факта самовольной установки некапитального нестационарного сооружения на территории муниципального образования, владелец указанного объекта несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.13.1.9. Размещение некапитального нестационарного сооружения не должно мешать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды населенных пунктов муниципального образования и благоустройство их территорий, создавать помехи основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на которых, либо в непосредственной близости с которыми расположено некапитальное нестационарное сооружение.

3.13.1.10. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений:

-под козырьками входных групп, в арках зданий и сооружений, на площадках (детских, для отдыха, спортивных), стоянках автотранспорта и пр.;

-в охранных зонах инженерных коммуникаций;

-перед витринами торговых предприятий, ближе 10 метров от окон жилых помещений домов;

3.13.1.11. Некапитальные нестационарные сооружения должны быть оборудованы осветительным приборами и урнами для мусора;

3.13.1.12. Запрещено размещение нестационарного холодильного оборудования на всей территории муниципального образования вне зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов (кроме специализированного передвижного торгового оборудования по реализации мороженого).

3.13.1.13. При эксплуатации некапитальных нестационарных сооружений их владельцы обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования или договором, в том числе производить:

-очистку прилегающей территории от снега, наледи, посыпку прилегающей территории противогололедным материалом, вывоз снежной массы, уборку прилегающей территории, в 10 метрах от объекта по всему периметру, ежедневно (в постоянном режиме);

-ежедневный вывоз мусора;

-ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

-регулярное мытье наружных ограждающих конструкций (стен, окон, дверей, цоколя, козырька и т. п.) не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

3.13.1.14. На территории, прилегающей к некапитальному нестационарному сооружению, запрещается:

- складировать запас продуктов и производить раскладку товаров;

- складировать тару (в том числе на крышах сооружений);

-производить сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

- складировать спиленные деревья, листву и снег;

-выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг некапитального нестационарного сооружения;

-использовать тротуары, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.13.1.15. Строительные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся застройки города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин разрешается применять только безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные, упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.13.1.16. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, пляже), в местах установки городских АЗС, на автостоянках. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории многоквартирных жилых домов. Расстояние от туалетных кабин до наружных стен с дверными и оконными проемами жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

3.13.1.17. Нестационарные объекты общественного питания должны быть оборудованы туалетами и умывальниками.

3.13.1.18. Демонтаж некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в соответствии с порядком, установленным Администрацией.

**3.14.1. Нестационарные торговые объекты**

3.14.1.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования (далее – Договор) по результатам торгов в форме аукциона, проведенного в соответствии с порядком проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования.

3.14.1.2. Период функционирования НТО устанавливается в схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого объекта с учетом специализации.

3.14.1.3. К НТО, включаемым в схему размещения НТО на территории муниципального образования, относятся павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы (вендинговые автоматы), бахчевые развалы, елочные базары, мобильные торговые объекты (передвижные торговые объекты).

3.14.1.4. Не допускается размещение НТО в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

3.14.1.5. Владельцами НТО должны быть заключены договоры на вывоз бытовых отходов и мусора. Уборка территории должна производиться не реже одного раза в день.

3.14.1.6. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.14.1.7. При отсутствии в НТО централизованного водоснабжения и канализации, их владельцы должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, а также обеспечить вывоз стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном законодательством порядке

3.14.1.8. Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на фасадах торговых павильонов и киосков.

**3.15. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

3.15.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

3.15.2. Колористическое решение зданий и сооружений применяется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.15.2.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

3.15.2.2. Окраска фасадов и изменение внешнего облика фасада (частей фасада) осуществляется на основе колористического паспорта согласованного с Администрацией.

3.15.2.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в жилых зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города, следует предусматривать из аналогичных материалов, в единой цветовой гамме и согласовывать с комитетом архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов Администрации.

3.15.2.4. Оформление фасадов, встроенных на первых этажах жилых помещений магазинов и других объектов общественного назначения следует предусматривать в едином стилевом решении в границах отдельно взятого дома. Проектное решение таких фасадов необходимо согласовывать с комитетом архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов Администрации.

3.15.2.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

3.15.2.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном порядке.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

3.15.2.7. При оборудовании входных групп во вновь образованных объектах общественного назначения (магазины, офисы и т.п.), размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов владельцам указанных объектов рекомендуется устанавливать специальные защитные сетки на уровне второго этажа с целью недопущения падения снежного настила и сосулек с края крыши.

3.15.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- над пешеходными тротуарами;

-в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

3.15.4. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования должно быть предусмотрено размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Проспекты, улицы, площади должны иметь адресные указатели с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала. Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий, обслуживающие организации, управляющие компании, собственники зданий, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ).

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

3.15.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.15.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени). Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- назначением, характером использования помещений;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с комитетом архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов Администрации.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению.

3.15.6.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

3.15.6.2. Возможно допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта.

**3.16. Праздничное оформление территории**

3.16.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.16.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.16.3. В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых постановлением Администрации.

3.16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**3.17.1. Рекламные конструкции**

3.17.1.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте. Размещение средств наружной рекламы производится в соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

3.17.1.2. Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешения на их установку и эксплуатацию, либо после аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) или признания его недействительным, в том числе по причине внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме, производится владельцем рекламной конструкции.

В случае выявления вышеуказанных рекламных конструкций, Администрация выдает предписание об их демонтаже владельцу рекламной конструкции.

3.17.1.2.1. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания Администрацией о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

3.17.1.2.2. Демонтаж в добровольном порядке в соответствии с предписанием Администрации осуществляется владельцем рекламной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей здания или иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки рекламной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий, а в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке - с последующим восстановлением благоустройства территории.

3.17.1.2.3. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, Администрация выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

3.17.1.2.4. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляются за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации владелец рекламной конструкции обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

3.17.1.2.5. При отсутствии сведений о владельце рекламной конструкции, а также если рекламная конструкция не была демонтирована владельцем рекламной конструкции в добровольном порядке в установленный предписанием срок, организация, уполномоченная постановлением Администрации на осуществление демонтажа, хранения и утилизации демонтированных рекламных конструкций, в принудительном порядке осуществляет ее демонтаж за счет средств бюджета муниципального образования.

3.17.1.2.6. Хранение демонтированных рекламных конструкций производится на специально организованных Администрацией для их хранения местах в течение не более одного месяца со дня демонтажа с составлением акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение. По истечении месяца демонтированные конструкции подлежат утилизации.

3.17.1.2.7. После оплаты владельцем рекламной конструкции затрат, связанных с демонтажем в принудительном порядке, транспортировкой и хранением рекламной конструкции, в срок не более месяца со дня демонтажа рекламных конструкций демонтированные конструкции возвращаются указанному лицу.

3.17.1.2.8. Организация, уполномоченная на осуществление демонтажа, хранение и утилизацию демонтированных рекламных конструкций, не несет ответственности за состояние и сохранность конструкции, оборудования или иного имущества, находящихся на рекламной конструкции, при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных рекламных конструкций.

**3.18.1. Информационные конструкции**

В муниципальном образовании осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

3.18.21.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, аллеи, указатели номеров домов.

3.18.1.2. Указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта.

3.18.1.3. Указатели местоположения органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и учреждений в муниципальном образовании.

3.18.1.4. Вывески.

3.18.1.5. Информационные таблички.

3.18.1.6. Штендеры.

3.18.2. Разрешение на установку информационных конструкций.

3.18.2.1. Все информационные конструкции, за исключением вывесок, устанавливаются без оформления разрешения на установку информационных конструкций.

3.18.2.2. Установка и эксплуатация вывесок на территории муниципального образования допускается при согласовании дизайн проекта с Администрацией.

3.18.3. Требования к размещению вывесок.

- вывески размещаются на фасадах, крышах, витринах (с внешней и внутренней поверхности остекления) и иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. В зависимости от места их размещения вывески подразделяются на следующие типы:

- настенная конструкция (конструкция вывески располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

- консольная конструкция (конструкция вывески располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

- витринная конструкция (конструкция вывески располагается на внешней или внутренней стороне остекления витрины).

3.18.3.1. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения лицо осуществляющее деятельность вправе установить не более одной вывески.

3.18.3.2. Владельцы, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске, вправе разместить не более одной вывески, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

3.18.3.3. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких Владельцев указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

3.18.3.4. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);

- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

3.18.3.5. На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.18.3.6. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

- настенные конструкции размещаются над входом или над окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

3.18.3.7. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

3.18.3.8. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

3.18.3.9. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

3.18.3.10. Витринные конструкции размещаются на внешней или внутренней стороне остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

3.18.3.10.1. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых на внешней или внутренней стороне остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

3.18.3.11.2. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания, строения, сооружения.

3.18.3.12. При размещении вывески запрещается:

3.18.3.12.1.В случае размещения вывески на фасадах многоквартирных домов:

-нарушение требований настоящих Правил к местам размещения;

-размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) ;

-размещение вывесок на козырьках зданий;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

-перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада капитальных зданий декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

-размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга.

3.18.3.12.2. В случае размещения вывесок на фасадах иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов) запрещается:

- нарушение требований настоящих Правил к местам размещения;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывесок;

- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

- перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, перилах);

- размещение более одной вывески на внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения.

3.18.3.13. Требования к размещению информационных табличек.

3.18.3.13.1. Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в здание, строение, сооружение или помещение (справа или слева) или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляет деятельность Владелец, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

3.18.3.13.2. Для одной организации, индивидуального предпринимателя или физического лица на одном объекте может быть установлена одна информационная табличка.

3.18.3.13.3. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

3.18.3.13.4. Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Информационная табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

3.18.3.13.5. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

3.18.3.13.6. Информационные таблички могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать 0,30 м по длине и 0,20 м - по высоте.

3.18.3.14. Требования к содержанию штендеров.

3.18.3.14.1. Штендеры не являются средствами стабильного территориального размещения. Штендеры должны быть двусторонними, при этом площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Штендеры не должны иметь собственной подсветки, конструктивных элементов креплений (фундамент, болтовые соединения и т.д.).

3.18.3.14.2. Штендеры размещаются возле входа в предприятие на расстоянии не менее 5 м от проезжей части автомобильных дорог. В случаях если один вход используется несколькими предприятиями, допускается размещение штендеров вдоль фасада здания.

3.18.3.14.3. Штендеры не должны препятствовать проходу пешеходов. Запрещается крепление штендеров к поверхности земли, деревьям, ограждениям и т.д.

3.18.3.15. Требования к содержанию информационных конструкций.

3.18.3.15.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3.18.3.15.2. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

3.18.3.15.3. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.18.3.15.4. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

3.18.3.15.5. При загрязнении информационной конструкции Владельцем проводится очистка информационных конструкций от грязи и иного мусора.

3.18.3.15.6. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил, а также не нарушать внешний архитектурный облик окружающей застройки.

3.18.3.15.7. В случае невыполнения требований к содержанию информационных конструкций такая информационная конструкция подлежит демонтажу.

3.18.3.16. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций. Демонтаж информационных конструкций.

3.18.3.16.1. Демонтаж информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется Владельцем информационной конструкции.

В случае выявления информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, отдел муниципального контроля Администрации в тот же день выдает уведомление об их демонтаже Владельцу информационной конструкции.

Владелец информационной конструкции обязан осуществить демонтаж или изменение информационной конструкции в течение семи дней со дня выдачи уведомления Администрацией.

Демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в соответствии с уведомлением Администрации осуществляется Владельцем данной информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на котором она была размещена.

Если информационная конструкция не демонтируется добровольно Владельцем в срок, ее демонтаж, хранение или уничтожение осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования. По требованию Администрации Владелец информационной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или уничтожением информационной конструкции.

3.18.3.16.2. При отсутствии сведений о Владельце информационной конструкции, а также, если информационная конструкция не была демонтирована Владельцем информационной конструкции в добровольном порядке в установленный уведомлением срок, организация демонтажа данной информационной конструкции осуществляется в принудительном порядке организацией, определенной постановлением Администрации (далее - уполномоченная организация).

3.18.3.16.3. Уполномоченная организация организует демонтаж, перемещение и хранение информационных конструкций, не соответствующих требованиям подраздела «Информационные конструкции» настоящих Правил, на специально организованные для их хранения местах, в течение не более одного месяца со дня демонтажа. По истечении указанного срока демонтированные информационные конструкции подлежат уничтожению.

3.18.3.16.4. Уполномоченная организация не несет ответственности за состояние и сохранность информационной конструкции при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных информационных конструкций.

3.18.3.16.5. Информационная конструкция выдается Владельцу после обращения в Администрацию и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, вывозом и хранением указанной информационной конструкции, а также расходов по восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция.

В случае отказа Владельца указанного имущества от добровольного возмещения расходов, они взыскиваются в судебном порядке.

* 1. **Площадки**

На территории муниципального образования проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

**3.19.1. Детские площадки**

3.19.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

3.19.1.2. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

3.19.1.3. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (турники и качели). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.19.1.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.19.1.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

3.19.1.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.19.1.7. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

**3.19.2. Площадки отдыха**

3.19.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей составляет не менее 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. При установлении указанных расстояний необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.19.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.19.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.19.2.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

**3.19.3. Спортивные площадки**

3.19.3.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок проводится в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.19.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

3.19.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Предусматривается озеленение и ограждение площадки.

3.19.3.4. Озеленение размещают по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

**3.19.4. Площадки автостоянок**

3.19.4.1. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;

- уличных (в виде парковок на проезжей части);

- внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части);

- гостевых (на участке жилой застройки);

- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);

- приобъектных (у объекта или группы объектов);

- прочих (грузовых, перехватывающих).

Размещение открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится по согласованию с комитетом архитектуры, градостроительства и жилищных вопросов Администрации.

В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

Благоустройство и содержание территории гаражных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

3.19.4.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СНиП 35-01.

3.19.4.3. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.19.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.19.4.5. Покрытие площадок необходимо выполнять - аналогичным покрытию транспортных проездов.

3.19.4.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

3.19.4.7. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов на территории муниципального образования возложена:

- в зоне объектов общегородского значения городской застройки (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, вокзалы) - на собственников, арендаторов (правообладателей);

- в коммунальных и других нежилых зонах - на собственников, арендаторов (правообладателей);

- в жилой зоне, в том числе дворовые территории - на уполномоченную собственниками помещений в МКД организацию;

- в зоне городского транспорта (улицы) - на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору.

3.19.4.8. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно, лицами согласно пункту 3.18.4.7 настоящих Правил.

3.19.4.9. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

**3.20. Пешеходные коммуникации**

3.20.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.20.2. В случае необходимости расширения тротуаров, возможно, устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

**3.20.1. Основные пешеходные коммуникации**

3.20.1.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.20.1.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

3.20.1.3. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек.

3.20.1.4. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

3.20.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.20.1.6. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

**3.20.2. Второстепенные пешеходные коммуникации**

3.20.2.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

3.20.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепеных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

3.20.2.3. На дорожках парка предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

**3.20.3. Транспортные проезды**

3.20.3.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования.

3.20.3.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02.-85. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

**4. Эксплуатация объектов благоустройства**

**4.1. Общие положения**

4.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территорий муниципального образования, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, содержание индивидуальных жилых домов, особенности уборки территорий в весенне-летний период и в осенне-зимний период, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности городской среды.

4.1.2. Содержание территории муниципального образования включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

-обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

-установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;

- окраску и капитальный ремонт объектов благоустройства, текущий ремонт - ежегодно;

- уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров, бункеров-накопителей;

- уборку контейнерных площадок;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;

- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства территории (земляного полотна, газона, асфальтового покрытия, планировки территории и иных элементов) после проведения земляных и иных работ.

4.1.3. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория муниципального образования и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

4.1.4. Благоустройство и содержание территории муниципального образования обеспечивается:

- комитетом ЖКЖ Администрации, осуществляющим организацию благоустройства по заключенным договорам;

- специализированными и другими организациями в соответствии с договорами на выполнение работ по санитарной очистке и механизированной уборке;

- физическими и юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий в пределах земельных участков, находящихся у них в собственности (владении, пользовании, аренде) (далее - правообладатели), если иное не предусмотрено законом или договором, а также прилегающих к ним территорий, если это предусмотрено законом или договором.

4.1.5. Физические и юридические лица обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства и настоящими Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

**4.2. Уборка территории муниципального образования**

4.2.1. Основной задачей уборки территорий является удаление загрязнений, накапливающихся на городских территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

4.2.2. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков, а также прилегающих к ним территорий.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4.2.3. Уборка основных транспортных магистралей города проводится до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

4.2.3.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, автовокзалу, территории рынка, торговых зон) производится до 8.00 часов с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня, возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, пользовании, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

4.2.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.5. Уборка остановочных пунктов, а также, эксплуатация, уборка и мойка, покраска возлагается на юридических и физических лиц, в собственности, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты.

4.2.6. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

4.2.7. Содержание и уборку парков, зеленых насаждений, земельных участков обязаны производить их правообладатели самостоятельно или по договорам со специализированными организациями

4.2.8. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), необходимо производить уборку и содержать организациям, эксплуатирующим сооружения, указанные в настоящем пункте.

4.2.9. Санитарную уборку территории от твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности, с последующей организацией вывоза мусора на полигон ТКО, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев и вывоз скошенной растительности и порубочных остатков, в охранной зоне (2,0 м), отведенной для размещения и эксплуатации надземных газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

4.2.9.1. В случае, если надземные инженерные сети (газовые, водопроводные, тепловые, ЛЭП) являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий организуется Администрацией.

4.2.9.2. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции) в радиусе 10 м несут организации, осуществляющие эксплуатацию сетей или являющиеся балансодержателями данных объектов, в случаях, предусмотренных законом или договором*.*

4.2.9.3. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов, указанных в пункте 4.2.9.2. настоящих Правил осуществляют собственники - правообладатели не реже одного раза в год.

4.2.10. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

4.2.10.1. По тротуарам, пешеходным зонам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий – на собственников, арендаторов (правообладателей), организации обслуживающие данные объекты.

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном и имеющим непосредственные выходы из подъездов зданий, строений, сооружений, а также дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений, на собственников, арендаторов (правообладателей), соответствующих зданий, строений, сооружений и на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, осуществляющие управление соответствующими многоквартирными домами, строениями;

- от здания, а также помещений, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары до проезжей части дороги, включая газон и 0,5 м от бортового камня - на собственников, арендаторов (правообладателей), осуществляющих хозяйственную и иную деятельность.

4.2.10.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети муниципального образования, - на организации, на балансе или в ведении которых они находятся.

4.2.10.3. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на организации, на балансе или в ведении которых они находятся.

4.2.10.4. За уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в радиусе не менее 5 м от рекламных конструкций, - на собственников рекламных конструкций, арендаторов (правообладателей) рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором.

4.2.10.5. За уборку и содержание территорий, прилегающих к некапитальным нестационарным сооружениям в радиусе не менее 10 (десяти) метров – на собственников, арендаторов, организации, обслуживающие данные объекты в соответствии с заключенным договором*.*

4.2.10.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, арендаторов (правообладателей), а при их отсутствии на Администрацию в соответствии с действующим законодательством.

4.2.10.7. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок, а также прилегающих территорий по периметру до 15 метров и подъездов к ним в случаях, предусмотренных законом или договором - на правообладателей указанных объектов*.*

4.2.10.8. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, притротуарных парковок, гаражей - на собственников, арендаторов (правообладателей) и (или) организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.2.10.9. За уборку и содержание территорий, находящихся в собственности, владении или пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – правообладатели, а также в 5-метровой зоне от границы указанной территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по всему периметру*.*

4.2.10.10. Территории учреждений образования, здравоохранения и других зданий и сооружений социальной сферы убираются в радиусе 5 м от имеющегося ограждения территории, в том числе прилегающие к ограждению газоны и тротуары.

4.2.11. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства в течение двух часов после окончания массового мероприятия.

4.2.12. На территории муниципального образования запрещается:

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляже и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоемов, ручьев, прудов, рек, у жилых зданий), в том числе на конечных остановочных пунктах;

-самовольно перекрывать проезжие части дорог, переулки, тротуары ограждениями, столбами или другими сооружениями;

-размещать в неустановленных местах объявления, листовки, рекламную печатную продукцию и иные средства наружной информации;

- портить внешний вид информационных щитов, табличек, аншлагов;

-устанавливать изгороди, столбы и иные конструкции на территориях общественного назначения;

- заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот на дворовых территориях, скверах, газонах, зонах отдыха и других территориях общественного назначения;

- повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и прочее);

4.2.13. Содержание дорожек и площадок.

4.2.13.1. Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное.

4.2.13.2. Зимой при обледенении садовые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

4.2.13.3. На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

Содержание строительных площадок

4.2.14. Содержание строительных площадок, восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию и (или) их должностных лиц, если иное не предусмотрено договором, контрактом.

4.2.15. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилии лица, ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

-оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);

-обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

-восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

4.2.16. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

4.2.17. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

4.2.18. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

4.2.19. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.2.20. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

4.2.21. Строительные площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

4.2.22. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение мусора вне территории строек:

4.2.22.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на генподрядные строительные организации.

4.2.22.2. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.

4.2.22.3. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки для ежедневной его очистки от грязи.

4.2.22.4. На период строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и иных объектов ответственность за уборку и содержание территории в границах 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру возлагается на заказчика, если иное не предусмотрено договором*.*

4.2.22.5. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

4.2.22.6. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

4.2.23. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с Администрацией;

-вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую, территории;

-осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства без разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства*.*

-начинать строительство объекта без установки ограждения строительной площадки по всему периметру территории строительной площадки*;*

- самовольное возведение объектов капитального строительства*.*

4.2.24. Для складирования мусора и отходов строительного мусора производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер – накопитель.

4.2.24.1. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства в не специально отведенных для этих целей местах.

4.2.25. При проведении работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора заинтересованным физическим и юридическим лицам.

4.2.26. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами, либо сплошным ограждением*.*

Содержание придомовых территорий

4.2.27. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

4.2.28. Запрещается:

- хранить мусор на территории жилого дома (в том числе прилегающая территория согласно границ технического паспорта дома) более одних суток;

-производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

-загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

4.2.29. За исправность наружного освещения во дворах несут ответственность, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

4.2.30. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

4.2.31. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

4.2.32. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в два дня.

4.2.33. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий.

4.2.34. Уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать:

-своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

-проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

4.2.35. Обязанность по подметанию дворовых территорий многоквартирных домов, прилегающих к ним территорий, внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

Уборка должна быть выполнена механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться указанными организациями в течение всего рабочего дня.

4.2.36. Зимняя уборка дворовых территорий:

4.2.37. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками, арендаторами (правообладателями) соответствующих территорий и (или) уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона). При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

4.2.38. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.2.39. Крыши, карнизы, водосточные трубы МКД в зимний период должны освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан.

4.2.40. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машины скорой помощи, пожарные машины) и движения пешеходов.

4.2.40.1. В случае временного складирования снежной массы на внутридворовых территориях - необходимо предусматривать отвод талых вод.

4.2.40.2. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.2.40.3. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

4.2.40.4. Запрещается образование снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

4.2.40.5. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песко-соляной смесью. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

4.2.41. Детские площадки, расположенные во дворах жилых домов, в том числе игровое и спортивное оборудование на них должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться;

- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в месяц, с оформлением соответствующего акта.

4.2.42. Ответственность за содержание детских площадок, расположенных во дворах МКД, в том числе обеспечение безопасности на них возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

4.2.43.Содержание индивидуальных жилых домов:

Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода, и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, а именно:

- постоянно обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода;

- производить уборку территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от мусора, скос и уборку сорной растительности;

- содержать в порядке зеленые насаждения на территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, поливать их в сухую погоду, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

-собирать твердые коммунальные отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;

-производить сбор жидких бытовых отходов и нечистот в не канализованных индивидуальных жилых домах в места, специально оборудованные для этих целей в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- иметь заключенный договор со специализированной организацией, имеющей право на обращение с опасными отходами 4 класса опасности, на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

- не допускать сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения;

- иметь на домах номерные знаки, а также на крайних по улице домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков. Номерные знаки и указатели должны быть освещены в темное время суток;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию*.*

4.2.44. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых коммунальных отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах*.*

4.2.45. Собственникам не канализованных домовладений и сооружений, которые расположены на территориях, где отсутствуют централизованные системы водоотведения, запрещается:

- иметь и осуществлять эксплуатацию выгребных ям, не обеспечивающих водонепроницаемость объекта, по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб;

- допускать наполнение выгребных ям нечистотами выше, чем 0,35м от поверхности земли;

- не иметь беспрепятственных подъездов специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям;

4.2.46. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами вывоз отходов производства и потребления осуществляется за счет собственников или иных владельцев индивидуальных жилых домов.

4.2.47. Собственникам частных домовладений, гаражей, хозяйственных построек запрещается:

- складирование и хранение вне землеотвода строительных материалов, угля, дров, грунта, блоков.

-захламлять, прилегающую территорию отходами производства и потребления.

Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

4.2.48. Участие физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с согласованными с ними схемами подведомственной территории.

4.2.49. Обязательства по уборке прилегающих территорий, перечень работ устанавливаются в договорах аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Границы прилегающей территории в целях обеспечения ее чистоты и порядка определены в Приложении к настоящим Правилам.

**4.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.**

4.3.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для летнего содержания своих территорий.

4.3.2. Летняя уборка территории муниципального образования включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся: подметание, поливка, сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся: очистка и вывоз грунтовых наносов, подметание и вывоз опавших листьев, уборка газонов под грабли, мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин, грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

4.3.3. Летняя уборка - подметание, влажная уборка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями), указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8.00 и вечерняя до 18.00.

4.3.4. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению администрации муниципального образования Суворовский район сроки проведения летней уборки могут изменяться.

4.3.5. Работы по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования муниципального образования определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 и нормативным актом Администрации.

4.3.6. Летняя уборка территорий:

4.3.6.1. В период листопада организации и иные хозяйствующие субъекты, ответственные за уборку территорий на основании закона или договора, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях с последующим ее вывозом на свалку в течение 24 часов.

Запрещается сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников, а также уборка и вывоз листвы и мусора в нарушение установленного настоящими Правилами срока.

4.3.6.2. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Уборка тротуаров производится до уборки проезжей части.

4.3.6.3. Полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений производится силами организаций, отвечающих за содержание и уборку дорожной сети муниципального образования, а также уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями.

4.3.6.4. Запрещается:

- нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

- невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных обязанностей по уборке территории;

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на прилегающих и закрепленных территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

- сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

- сброс неочищенных вод на проезжую часть;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- размещение на внутридворовых территориях объектов различного назначения на расстоянии ближе 25 м от здания на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий и ближе 20 м от окон зданий;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

**4.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

4.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

В зависимости от климатических условий по решению администрации муниципального образования Суворовский район период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами муниципального образования, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

4.4.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период.

Заготовку смеси, реагентов целесообразно производить в сухое время летнего или осеннего периода и по возможности в объеме, достаточном для ликвидации среднемноголетнего количества образования зимней скользкости на обслуживаемом участке дороги.

4.4.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладку выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

4.4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Суворовский район должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снежные свалки). Организации, отвечающие за уборку муниципального образования, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.4.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, скверах и других зеленых зонах временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.4.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

4.4.7. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

4.4.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) зданий, строений, сооружений и уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, при их наличии, не реже, чем раз в 2 дня, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, дорожных знаков.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш в специально отведенное место Администрацией.

4.4.9. Запрещается:

- нарушение организациями, ответственными за уборку территории в зимний период настоящих Правил;

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

-роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

-вывоз и сброс грязного, засоленного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий города и промышленных предприятий в бассейны близлежащих рек, водохранилища;

-вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

4.4.10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, организациям, отвечающим за содержание и уборку дорожной сети необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4.4.11. Обработка покрытий противогололедным материалом:

4.4.11.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

4.4.11.2. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог производится до начала выпадения осадков.

4.4.11.3. Обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью производится механизированным способом организациями, отвечающими за содержание и уборку дорожной сети муниципального образования. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. На посыпку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

4.4.11.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

4.4.11.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, организациями, отвечающими за содержание и уборку дорожной сети не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

4.4.11.6. В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

4.4.11.7. Время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых специализированным предприятием, организациями, отвечающими за содержание и уборку дорожной сети не должно превышать пяти часов (один цикл механизированного подметания).

Организации ответственные за обработку дорожных покрытий противогололедным материалом должны соблюдать технологический цикл «посыпка – подметание» в зависимости от интенсивности снегопада.

4.4.12. Формирование снежных валов:

4.4.12.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом организациями, отвечающими за содержание и уборку дорожной сети. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части. Копии маршрутных графиков должны выдаваться водителю с путевым листом.

4.4.12.2. Одновременно с подметанием необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов и куч в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках пассажирского транспорта, в местах пешеходных переходов, въездов на дворовые территории.

4.4.12.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть очищена от снежных накатов и наледей.

4.4.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаны песком до 8 часов утра.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается методом сдвигания, оставляя слои снега для его последующего уплотнения.

4.4.12.5. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня для временного складирования снежной массы.

4.4.12.6. Формирование снежных валов производится механизированным способом организациями, отвечающими за содержание и уборку дорожной сети, с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

-на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

4.4.12.7. Улица с односторонним движением транспорта, должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бордюрного камня.

4.4.12.8. В валах снега на остановках пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта - до 40 м;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, - не имеющих разметки - не менее 5 м.

4.4.12.9. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во внутриквартальные проезды и к социальным объектам должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

4.4.12.10. После окончания снегопада снег с проезжей части должен быть убран на разделительную полосу и сформирован в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м.

4.4.13. Вывоз и складирование снежной массы:

4.4.13.1. Вывоз снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований с улиц и проездов должен осуществляться на специально отведенные места Администрацией. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, ответственными за уборку и вывоз снега с соответствующих территорий.

4.4.13.2. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется предприятиями, отвечающие за содержание и уборку дорожной сети муниципального образования в два этапа. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановочных пунктов, пешеходных переходов, мест массового посещения населения, въезд на территорию больницы и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада, с дорог и улиц - в течение 2 суток после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается заказчиком, окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой Администрацией.

4.4.13.3. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на специально отведенные места отвала снега.

4.4.14. Дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта. Обязанности по очистке указанных объектов возлагаются на специализированную организацию.

4.4.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

4.4.16. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2 часов. При обильных снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

4.4.17. Уборка снега с тротуаров и других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) в течение 2 часов с момента окончания снегопада.

4.4.18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

После уборки покрытие пешеходных зон должно быть полностью очищено от снега и льда. Сбор случайного мусора и освобождение урн осуществляется два раза в день, включая выходные и праздничные дни.

4.4.19. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы должны обрабатываться противогололедными материалами, а также расчищаться проходы для движения пешеходов.

**4.5. Порядок организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора**

4.5.1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов*.*

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

4.5.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по бестарной и контейнерной системе.

4.5.3. Для последующей утилизации отходов I - III классов опасности, крупногабаритного, строительного мусора места для их временного хранения определяются в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами Администрацией.

4.5.4. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны собирать ТКО, КГМ и другие отходы в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

4.5.4.1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее по тексу - ТКО) и крупногабаритного мусора (далее по тексу – КГМ). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО и КГМ.

4.5.4.2. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил;

- согласование схемы в комитете ЖКХ Администрации;

-заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов (с учетом норм накопления) с организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил*.*

4.5.4.3. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок.

4.5.4.4. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 24 кв. м. (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров, а так же объем контейнеров (8,0 м3 или 0,8 м3), устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть установлен не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

4.5.4.5. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 — 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями и компетентными службами.

4.5.4.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: размещение контейнеров или бункеров-накопителей для сбора ТКО только на участках с твердым асфальтовым либо бетонным покрытием, ограждение площадок с трех сторон.

4.5.4.7. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, что бы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

4.5.5. Вновь зарегистрированные юридические лица всех форм собственности, в том числе гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, а также индивидуальные предприниматели, в течение месяца со дня их государственной регистрации обязаны заключить договор на вывоз ТКО со специализированным предприятием, имеющим лицензию на сбор, утилизацию (захоронение) ТКО*.*

4.5.5.1. Договор на вывоз ТКО заключается с учетом норм накопления и тарифов на вывоз твердых коммунальных отходов, действующих на момент заключения договора. При изменении норм накопления ТКО в договор на вывоз твердых коммунальных отходов должны быть внесены соответствующие изменения*.*

4.5.5.2. Торговое предприятие (комплекс), осуществляющее сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несет ответственность за сбор и вывоз ТКО с территории предприятия (комплекса).

4.5.6. Юридические лица всех форм собственности и физические лица обязаны предоставлять по запросу Администрации копии заключенных договоров на вывоз ТКО и (или) КГМ*.*

4.5.7. Собственники частных домовладений, собственники помещений в многоквартирных жилых домах, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и захоронение ТКО и КГМ со специализированной организацией, имеющей лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности.

4.5.8. Собственники помещений в МКД, собственники жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к выгребным ямам, мусоросборникам и контейнерным площадкам.

4.5.9. Вывоз ТКО осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, установленные в графике (приложение к договору на вывоз ТКО). Ответственность за несоблюдение графика несет специализированная организация*.*

4.5.10. Вывоз пищевых отходов с территорий должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в два дня, а при температуре выше +14 градусов - ежедневно.

4.5.11. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

4.5.11.1. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы), собираются и утилизируются в порядке, установленном СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», Санитарными правилами при работе со ртутью, ее соединениями, приборами с ртутным заполнением. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

4.5.11.2. Складирование такого рода отходов на территории муниципального образования в не специально отведенных местах запрещается.

4.5.12. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и техническом исправном состоянии специализированной организацией.

4.5.12.1. Уборку указанных площадок и территорий, прилегающих к ним, осуществляет специализированная организация.

4.5.12.2. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории мусора, в том числе просыпавшегося при погрузочно-разгрузочных работах мусоровывозящим транспортом обязана осуществлять специализированная организация.

4.5.12.3. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия контейнерной площадки, ремонт должен осуществляться сразу после обнаружения неисправности.

4.5.12.4. Окраска контейнеров масляными составами должна осуществляться не реже 1 раза в год.

4.5.12.5. На автозаправочных станциях (АЗС)- контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками (запираться на замки).

4.5.13. На площадях и улицах, парках, на рынке, остановочных пунктах, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации устанавливаются урны для сбора мусора. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, в парках, на рынке, остановках общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, парков, рынка, остановок, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

4.5.13.1. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, промываться и дезинфицироваться лицами, на которых возложена обязанность по уборке территории, на которой расположены урны (баки) не реже одного раза в месяц.

4.5.14. Для сбора жидких бытовых отходов (далее по тексту ЖБО) в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые уборные, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

4.5.14.1. Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом к месту утилизации.

4.5.14.2. Вывоз жидких нечистот собственники или иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны производить по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

4.5.15. Ответственность за складирование крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования в не специально отведенных местах несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – собственники и (или) пользователи помещений в МКД, иные лица, незаконно осуществляющие складирование мусора;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится соответствующая территория.

4.5.16. Ответственность за сбор ТКО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается на специализированную организацию.

4.5.17. Ответственность за несвоевременную и не качественную уборку территорий и других объектов от твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора, а так же отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования несет специализированная организация.

4.5.18. На территории муниципального образования физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается:

- складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных местах и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

- осуществлять складирование, хранение, утилизацию и обращение с ТКО, КГМ и ЖБО с нарушением порядка, установленного настоящими Правилами;

-оставлять на территориях общего пользования ТКО и (или) КГМ, за исключением случаев, когда для данных юридических и физических лиц оборудовано специальное место для приема ТКО и (или) КГМ и заключен договор на вывоз отходов;

-использовать места складирования мусора, не установленные заключенным договором на вывоз ТКО и (или) КГМ;

-засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки);

-препятствовать размещению контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территориях, где их установка не противоречит санитарно-эпидемиологическим требованиям и настоящим Правилам;

-пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования без наличия соответствующего договора;

- физическим и юридическим лицам всех форм собственности производить сброс ТКО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТКО, на вывоз мусора с которых не заключен договор;

- физическим и юридическим лицам всех форм собственности производить сброс КГМ в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТКО;

- бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче – смазочных материалов.

4.5.19. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

4.5.19.1. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий:

-на территории многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

-в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – на собственников и (или) пользователей индивидуальных жилых домов, в том числе зона прилегающей территории по периметру 1 м от жилого дома или земельного участка, предоставленного для его размещения;

-на городских территориях общего пользования – на Администрацию.

4.5.20. Вывоз опасных отходов может быть осуществлен только организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5.21. Запрещается сбор, вывоз и хранение твердых коммунальных отходов, крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности с нарушением требований настоящих Правил.

4.5.22. Контроль за соблюдением физическими и юридические лицами всех форм собственности раздела 4.5 настоящих Правил осуществляется Администрацией.

**4.6. Особенности содержания территории муниципального образования в связи с эксплуатацией транспортных средств.**

4.6.1. Обустройство стоянок для автотранспорта на придомовой территории допускается только после принятия соответствующего решения собственниками многоквартирного дома в порядке, установленном жилищным законодательством.

Заезд, парковка (стоянка) автотранспортных средств допускается на специально оборудованных (заасфальтированных, забетонированных) площадках.

Запрещается самовольная установка ограждающих конструкций с целью ограничения доступа к площадкам для парковки автомобилей на придомовой территории.

Запрещается обустройство стоянок для автотранспорта на земельных участках придомовой территории, на газонах, то есть в местах с естественной или искусственно высаженной травянистой растительностью, кроме случаев оборудования экогазонов.

4.6.2. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за физическими, юридическими лицами всех форм собственности разворотных колец, остановочных пунктов, парковочных зон.

4.6.3. Все юридические и физические лица, осуществляющие пассажирские перевозки, с целью профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний обязаны осуществлять дезинфекцию салонов пассажирских автотранспортных средств.

4.6.4. Владельцам транспортных средств запрещается:

1) мойка транспортных средств на придомовой территории жилых многоквартирных домов, на газонах, участках с зелеными насаждениями, в местах, удаленных не менее 20 метров от водоразборных колонок, поверхностных водоемов, источников и объектов водоснабжения, расположенных в муниципальном образовании;

2) производить слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, парках;

3) заезд, а также парковка (стоянка) автотранспортных средств на газонах, земельном участке с травяной растительностью, который относится к придомовой территории,

4) размещение технически неисправных, разукомплектованных транспортных средств на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, парковочных площадках и внутридомовых проездах;

5) самовольное обустройство стояночных мест для автотранспорта (с повреждением верхнего слоя почвы и засыпкой щебнем, камнем, гравием) на придомовой территории.

6) загрязнение территории города, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств.

**4.7.Охрана и содержание объектов озеленения**

4.7.1. Охране подлежат все объекты озеленения, расположенные на территории муниципального образования, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти объекты озеленения расположены.

4.7.2. Физические и юридические лица обязаны осуществлять меры по охране объектов озеленения, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению объектов озеленения.

4.7.3. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы), если это установлено законом или договором.

4.7.4. Сохранность объектов озеленения на придомовой территории многоквартирного жилого дома и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющими организациями, независимо от форм собственности, ТСЖ, иными организациями уполномоченными собственниками многоквартирных домов.

4.7.5. Категорически запрещается снос объектов озеленения без согласования с Администрацией.

4.7.6. Снос, обрезка и (или) пересадка объектов озеленения производится после согласования с Администрации.

4.7.7. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки жилых домов, обеспечивают уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

В остальных случаях обрезка обеспечивается правообладателями земельного участка, на котором размещены объекты озеленения.

4.7.8. Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников, должны производиться в соответствии со сроками, установленными агротехническими нормами.

4.7.9. Уход за объектами озеленения (посадка, омоложение) осуществляется правообладателями земельных участков, на которых расположены указанные объекты, за собственные средства в случаях, установленных законом или договором.

4.7.10. Стрижка травяного покрова производится периодически на высоту до 5 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток с момента производства данных работ.

4.7.11. Запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

-разбивать палатки и разводить костры в парках;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки на земельных участках, на которых размещены объекты озеленения;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

-производить строительные и ремонтные работы без ограждений объектов озеленения щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола;

-складировать и хранить на земельных участках с объектами озеленения строительные материалы, тару;

- ездить на автомобильном и грузовом транспорте по газонам.

4.7.12. За всякое повреждение или уничтожение объектов озеленения предусматривается административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.8. Содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций и устройств наружного освещения**

4.8.1. Содержание инженерных коммуникаций:

1) руководители организаций, в собственности или в пользовании которых находятся сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток;

2) строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается;

3) организации, в собственности, пользовании которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. Указанным в настоящем пункте организациям запрещается оставлять открытыми люки смотровых колодцев. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций (кроме случаев, указанных в пункте 6).

4) организации, в ведении которых находятся инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и действующего законодательства Российской Федерации;

5) грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций;

6) при ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия;

7) люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается;

8) устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт;

9) на проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами;

10) очистку и ремонт лотков колодцев, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно-эксплуатационные организации;

11) в индивидуальной застройке вышеуказанные работы выполняют владельцы частных строений.

4.8.2. Наружное освещение.

1) сети уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов;

2) отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения физическими, юридическими лицами в собственности, аренде, на балансе или в ведении которых они находятся;

3) вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется организацией, эксплуатирующей данные объекты на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа);

4) подключение световой рекламы, иллюминации и другого светового оформления выполняется после согласования с Администрацией.

4.8.3. Физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям запрещается повреждение инженерных коммуникаций и устройств наружного освещения.

**4.9. Порядок осуществления земляных работ**

4.9.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций при установке некапитальных объектов и иных сооружений, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, при проведении строительных, дорожных работ, работ по благоустройству и озеленению территорий, связанных с разрытием территории муниципального образования (далее - земляные работы), должны проводиться в соответствии со строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и муниципальными нормативными правовыми актами.

4.9.2. Земляные работы осуществляются физическими и юридическими лицами на основании ордера (разрешения) на осуществление земляных работ на территории муниципального образования (далее - Ордер), выданного Администрацией. Порядок оформления и выдачи Ордера устанавливается постановлением администрации муниципального образования Суворовский район (далее - постановление Администрации), устанавливающим порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги (далее - муниципальная услуга).

4.9.2.1. Для получения Ордера физические или юридические лица обращаются с заявлением и документами необходимыми для получения муниципальной услуги (далее - запрос), в государственное бюджетное учреждение Тульской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» или направляют запрос о получении муниципальной услуги почтовым отправлением на почтовый адрес Администрации.

Для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставить документы предусмотренные Административными регламентами.

4.9.2.2. Результатом предоставления муниципальной услуги является получение физическими и юридическими лицами (далее - заявитель) Ордер или уведомления об отказе в получении Ордера.

4.9.2.3. Рассмотрение запроса и направление результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 14 рабочих дней со дня поступления запроса.

4.9.2.4. Оказание муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

4.9.3. В случае возникновения аварийной ситуации, повлекшей нарушение жизнеобеспечения территории муниципального образования допускается осуществление земляных работ без предварительного оформления Ордера. При этом владельцы (пользователи), арендаторы подземных коммуникаций и сетей, на которых произошло повреждение (авария), или организации, предприятия, эксплуатирующие данные сооружения, обязаны незамедлительно оповестить о начале осуществления земляных работ телефонограммой главу администрации муниципального образования Суворовский район, МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба», а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующей подачей в течение трех рабочих дней заявки на оформление Ордера в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом.

4.9.3.1. В случае, если авария произошла на проезжей части дороги, телефонограмма о начале осуществления земляных работ также передается в ОГИБДД ОМВД России по Суворовскому району.

4.9.4. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих автомобильные дороги, тротуары производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Прокладка коммуникаций открытым способом допускается только в случае проектного обоснования невозможности осуществления прокладки коммуникаций бестраншейным (закрытым) способом.

4.9.5. Устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ в течение 5 лет со дня окончания действия Ордера, производит за счет собственных средств юридическое или физическое лицо, получившее Ордер.

4.9.6. Должностные и иные лица, ответственные за производство работ на дорогах, обязаны обеспечивать безопасность движения в местах осуществления работ. Эти места, а также неработающие дорожные машины, строительные материалы, конструкции и тому подобное, которые не могут быть убраны за пределы дороги, должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками, направляющими и ограждающими устройствами, а в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - дополнительно красными или желтыми сигнальными огнями.

По окончании работ на дороге должно быть обеспечено безопасное передвижение транспортных средств и пешеходов.

4.9.7. Краткосрочные работы на дорогах с высокой среднесуточной интенсивностью движения рекомендуется производить в периоды, когда наблюдается снижение фактической интенсивности движения. Работы не рекомендуется выполнять в пиковые часы поездок населения к местам работы и обратно, а также к местам отдыха.

4.9.7.1. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

4.9.7.2. Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть.

4.9.8. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, дорожных покрытий, зеленых насаждений несут физические, юридические лица, получившие Ордер. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие земляные работы, обязаны восстановить коммуникации в сроки, согласованные с организациями, являющимися собственниками или пользователями сетей.

4.9.9. Если при осуществлении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы или обнаружены, не указанные подземные коммуникации, земляные работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, юридического или физического лица, получившего Ордер, Администрации и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

4.9.10. При осуществлении земляных работ необходимо обеспечить возможность въезда во все дворы и входы в подъезды зданий и жилых домов. За состояние ограждений настилов отвечает юридическое или физическое лицо, получившее Ордер.

4.9.11. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, размещается в пределах огражденного участка. Грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится.

4.9.11.1. При осуществлении земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным движением транспорта и пешеходов грунт должен вывозиться в течение 1-го рабочего дня. Земляные работы в отвал в этих местах не допускаются.

4.9.12. На улицах, дорогах, тротуарах и внутриквартальных территориях, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с послойной проливкой и уплотнением, а в зимнее время талым песком на всю ширину траншей. Засыпка траншей во дворах, на газонах, в скверах производится сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

4.9.13. Восстановление проезжей части улиц, дорог, тротуаров необходимо производить в течение рабочего дня после окончания осуществления земляных работ, в других местах - в сроки, предусмотренные Ордером.

4.9.14. При вскрытии асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости восстановление производится с заменой бордюрного камня.

4.9.15. При осуществлении земляных работ в зимний период должна быть выполнена планировка грунта, а на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием произведена подсыпка песком и щебнем. Ответственность за поддержание нарушенного участка автомобильной дороги или пешеходного тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов весь зимний период несет юридическое или физическое лицо, получившее Ордер. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства восстанавливаются до 1 июня текущего года.

4.9.16. Юридическое или физическое лицо, получившее Ордер, обязано восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства в срок, указанные в Ордере.

4.9.16.1. По завершении земляных работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения земляных работ, перемещения техники в процессе производства земляных работ, складирования строительных материалов и мусора.

4.9.17. Ответственность за восстановление нарушенного благоустройства при осуществлении земляных работ несет юридическое или физическое лицо, получившее Ордер.

4.9.18. В случае невыполнения земляных работ в полном объеме в срок, указанный в Разрешение, юридическое или физическое лицо, получившее Ордер, обязано продлить Ордер, не позднее, чем за 3 дня до истечения срока его действия.

4.9.18.1. Для продления Ордера физическое или юридическое лицо обращается в Администрацию с заявлением о продлении Ордера с указанием нового срока осуществления земляных работ, но не более чем на месяц со дня окончания срока действия Ордера. К заявлению прилагается подлинник Ордера.

4.9.18.2. Администрацией в течение 3 дней со дня регистрации заявления о продлении Ордера оформляется продление Ордера на срок, указанный в заявлении, о чем извещается физическое или юридическое лицо по телефону, почтовым уведомлением или любым доступным способом.

4.9.19. По окончании работ по восстановлению нарушенного благоустройства в сроки, указанные в Ордере, юридическое или физическое лицо, получившее Ордер, обязано вызвать представителей Администрации для составления акта обследования территории по восстановлению нарушенного благоустройства.

4.9.20. Осуществление земляных работ по Ордеру, срок действия которого истек, считается самовольным разрытием.

4.9.21. Физическим и юридическим лицам, осуществляющим земляные работы, запрещается:

1) осуществлять земляные работы без оформления Ордера, за исключением проведения аварийных работ и в случаях, установленных действующим законодательством;

2) осуществлять плановые земляные работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных;

3) производство земляных работ в течение 5 календарных дней предшествующих праздничным дням, установленным статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации, Дню Тульской области, Дню города. В указанный период допускаются только аварийные работы (работы по устранению аварий и повреждений подземных коммуникаций и сетей);

4) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных проектом проведения работ, согласованным с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

6) заваливать грунтом или строительными материалами крышки колодцев, водосточные решетки, лотки, деревья, кустарники, цветники. Для их защиты необходимо применять щиты или короба;

7) производить вырубку деревьев, кустарников без согласования с Администрацией;

8) заваливать землей въезды во дворы, входы в подъезды зданий и жилых домов;

9) засорять грунтом или мусором прилегающие к месту производства работ улицы, тротуары и дворовые территории;

10) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений;

11) откачивать воду на проезжую часть дороги, тротуары.

**4.10. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

4.10.1.Задачи общественного участия

4.10.1.1.Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, направлено на повышение их удовлетворенности городской средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни на территории муниципального образования.

4.10.2.Основные решения

4.10.2.1. Обсуждение проектов благоустройства территорий необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

4.10.2.2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, необходимо принимать, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.10.3. Формы общественного участия

-совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального образования, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

-согласование проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

-осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

-осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4.10.4. Информирование общественности

4.10.4.1. Информирования населения и заинтересованных лиц может осуществляться путем:

-размещение информации на официальном сайте муниципального образования;

-работы с местными средствами массовой информации;

-использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

4.10.5.Механизмы общественного участия:

4.10.5.1. Использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4.10.5.2. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные места.

4.10.5.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

4.10.5.4. Создание комфортной городской среды направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

4.10.5.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

-в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

-в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

-в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

-в производстве или размещении элементов благоустройства;

-в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

-в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

-в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

-в иных формах.

4.10.5.6. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4.10.5.7. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**5. Организация контроля за санитарным содержанием и благоустройством территории**

5.1. Контроль за организацией благоустройства и санитарным содержанием территорий муниципального образования осуществляют в пределах своих полномочий должностные лица Администрации.

Надзор за санитарным содержанием территории муниципального образования осуществляет Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора Тульской области в Суворовском, Белевском, Одоевском, Дубенском районах в пределах своих полномочий.

5.2. Целью контроля является проверка соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами требований настоящих Правил в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

5.3. В ходе контроля должностные лица определяют состояние территорий, устанавливают причины и виновных лиц в выявленных нарушениях, сроки их устранения, а при обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие нарушения настоящих Правил выдают соответствующие предписания или составляют протоколы об административных правонарушениях.

**6. Ответственность за нарушение Правил**

6.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

6.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений

**7. Обжалование действий (бездействия) должностных лиц**

7.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица в случае нарушения их прав по организации благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, установленных настоящими Правилами, вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц вышестоящему должностному лицу, а также в судебном порядке.

Приложение

к Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Суворов Суворовского района

 **Границы прилегающей территории в целях обеспечения ее чистоты и порядка определяются:**

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - 5 метров от объекта производства работ по всему периметру;

- для строительных площадок - 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

- для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 10 метров от объекта по всему периметру;

- для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

- для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру;

- для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения - 1 метр от границы земельного участка со стороны дорог, улиц (проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;

- для многоквартирного дома – в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру;

- в случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров по всему периметру;

- при перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с частью 1 настоящей статьи, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в части 1 настоящей статьи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_