

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУВОРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 28 марта 2024 года | № 389 |

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 19.02.2018 № 142 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, на основании абзаца 2 части 1 статьи 29 Устава муниципального образования Суворовский район администрация муниципального образования Суворовский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Суворовский район от 19.02.2018 № 142 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района» изменения и дополнения:

1) в пункте 1 постановления текст «(приложение)» заменить текстом «(приложение № 1)»;

2) дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить состав управляющего совета муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района» (приложение № 2).», соответственно изменив нумерацию пунктов;

3) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);

4) дополнить постановление приложением № 2 (приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Суворовский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования Суворовский район** | **Г.В. Сорокин** |

Исп.: Серова Е.С., тел.: 2-36-08.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования  Суворовский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. № \_\_\_\_ |
|  | Приложение  к постановлению администрации муниципального образования  Суворовский район  от «19» февраля 2018 г. № 142 |

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами** **города Суворов Суворовского района»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**города Суворов Суворовского района»**

**1. Оценка текущего состояния муниципального имущества и земельных ресурсов** **города Суворов Суворовского района**

Государственная политика Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений направлена на рациональное использование земельных ресурсов и объектов недвижимости как важнейших составляющих национального богатства России, обеспечение государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество.

Одной из важнейших стратегических целей для создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование муниципального имущества для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц путем вовлечения его в экономический и гражданский оборот, и как следствие увеличение поступлений в местный бюджет.

Администрация муниципального образования Суворовский район (далее - Администрация) является органом местного власти Суворовского района Тульской области, осуществляющим управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города Суворов Суворовский район, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования города Суворов Суворовский район, в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Тульской области, постановлениями правительства Тульской области, а также координирующим деятельность в этой сфере иных органов исполнительной власти Тульской области в пределах полномочий и в случаях, установленных федеральными законами, законами Тульской области, указами Губернатора Тульской области и постановлениями правительства Тульской области.

Администрацией осуществляется реализация мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района» (далее - Муниципальная программа), которая в целом определяет политику в сфере имущественных и земельных отношений. Реализуемые мероприятия направлены на эффективное использование муниципального имущества, обеспечение создания благоприятных условий для вовлечения объектов недвижимости и земельных участков в экономический оборот, способствуют созданию условий для регулярного роста налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества и земли в местный бюджет.

Начиная с 2012 года многодетным гражданам, проживающим на территории муниципального образования города Суворов Суворовского района, предоставлено в собственность 184 земельных участка.

В рамках совершенствования правового регулирования отношений, связанных с ведением Перечня муниципального имущества города Суворов Суворовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в связи с необходимостью расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Администрацией обеспечивается дополнение Перечня муниципального имущества города Суворов Суворовского района новыми объектами недвижимого имущества.

Администрацией в соответствии с действующим региональным законодательством осуществляются полномочия по учету муниципального имущества города Суворов Суворовского района и ведению реестра имущества.

Ежегодно проводится работа об утверждении прогнозного плана (приватизации) муниципального имущества муниципального образования города Суворов Суворовский район.

С 2021 года применяется утвержденная постановлением администрации муниципального образования Суворовский район от 20 апреля 2021 года № 345 методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Суворов Суворовский район, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями. На основе данной методики организована работа по выявлению неиспользуемого имущества города Суворов Суворовского района для выработки дальнейших мер по оптимизации состава неиспользуемого имущества, в том числе путем вовлечения его в хозяйственный оборот (посредством приватизации, сдачи в аренду, передачи на иные уровни публичной собственности).

**2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации**

**муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя два комплекса процессных мероприятий, реализация которых призвана обеспечить достижение цели Программы и решение программных задач:

- «Имущественные отношения»;

- «Земельные отношения».

Для каждого комплекса процессных мероприятий сформулированы цели, задачи, целевые показатели, определены их значения, составлен перечень мероприятий, реализация которых позволит достичь намеченных целей и решить соответствующие задачи.

Целью каждого комплекса процессных мероприятий является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию города Суворов Суворовского района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах, а также объектов жилого и нежилого фонда;

- создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходной части бюджета;

- инвентаризация муниципальных объектов, корректировки реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты;

- приватизация муниципального имущества;

- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;

- пополнение муниципальной казны;

- формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования города Суворов Суворовский район.

Для оценки эффективности реализации Программы, исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень целевых показателей:

- увеличение доходов от использования муниципального имущества;

- приватизация муниципального имущества (включая земельные участки);

- эффективность использования муниципального имущества (включая земельные участки).

Ожидаемыми результатами являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельным ресурсами;

- совершенствования системы управления муниципальным имуществом.

**3. Задачи, способы их эффективного решения в сфере муниципальной программы**

В сфере имущественных и земельных отношений основной задачей муниципального управления является повышение механизмов эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суворов Суворовского района.

В рамках программных мероприятий продолжится обеспечение непрерывного оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, обеспечение охраны, эффективного распоряжения и контроля за использованием имущества хозяйствующими субъектами, осуществление муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков.

Финансирование мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы, осуществляется за счет средств местного бюджета города Суворов Суворовского района.

Достижение целей муниципальной программы осуществляется за счет решения следующих задач муниципального управления в рамках комплексов процессных мероприятий муниципальной программы:

1. Вовлечение муниципального имущества города Суворов Суворовского района в хозяйственный оборот, обеспечение его учета, сохранности и эффективного использования.

2. Уменьшение объема муниципального имущества, не предназначенного для осуществления полномочий органов местной власти города Суворов Суворовского района, обеспечения их деятельности, а также снижение доли государственного участия в деятельности коммерческих организаций.

3. Вовлечение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Суворов Суворовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании Суворовский район, в экономический оборот.

4. Обеспечение потребности многодетных граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства.

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Суворовский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024г. № \_\_\_\_\_

**Состав управляющего совета муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**города Суворов Суворовского района»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Булейко Елена Львовна | **-** | первый заместитель главы администрации муниципального образования Суворовский район, председатель управляющего совета |
| Члены управляющего совета: | | |
| Данилова Римма Николаевна | **-** | начальник Финансово-экономического управления администрации муниципального образования Суворовский район, председатель управляющего совета |
| Герасимова Юлия Александровна | **-** | председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Суворовский район |
| Серова Елизавета Сергеевна | **-** | консультант комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Суворовский район |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_